



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 312	2 369 050
Sum inntekter		3 528 312	2 369 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 000	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 208 029	726 299
Sum kostnader		1 245 029	726 299
Driftsresultat		2 283 283	1 642 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 603	1 800
Sum finanskostnader	7	963 904	702 584
Netto finans		-961 301	-700 784
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 283	1 642 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 283	1 642 751
Årsresultat		1 321 982	941 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 715
Andre fordringer		11 403	11 051
Sum fordringer		11 403	19 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 555	666 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 555	666 313
Sum omløpsmidler	12	959 958	686 079
SUM EIENDELER		124 559 958	124 286 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 262	1 077 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum egenkapital	10	2 554 262	1 232 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 981 973	61 122 200
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Sum langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 518	39 127
Annen kortsiktig gjeld		22 205	17 472
Sum kortsiktig gjeld		73 723	56 599
Sum gjeld		122 005 696	123 053 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 958	124 286 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	121 781 973	122 922 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565812

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 312	2 369 050
Sum inntekter		3 528 312	2 369 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 000	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 208 029	726 299
Sum kostnader		1 245 029	726 299
Driftsresultat		2 283 283	1 642 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 603	1 800
Sum finanskostnader	7	963 904	702 584
Netto finans		-961 301	-700 784
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 283	1 642 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 283	1 642 751
Årsresultat		1 321 982	941 967



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 715
Andre fordringer		11 403	11 051
Sum fordringer		11 403	19 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 555	666 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 555	666 313
Sum omløpsmidler	12	959 958	686 079
SUM EIENDELER		124 559 958	124 286 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum opptjent egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum egenkapital	10	2 554 262	1 232 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000



Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 981 973	61 122 200
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Sum langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 518	39 127
Annen kortsiktig gjeld		22 205	17 472
Sum kortsiktig gjeld		73 723	56 599
Sum gjeld		122 005 696	123 053 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 958	124 286 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	121 781 973	122 922 200



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 528 312	3 528 282	3 528 282	2 269 050	3 528 282
Andre driftsinntekter		0	0	0	100 000	0
Sum inntekter		3 528 312	3 528 282	3 528 282	2 369 050	3 528 282
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styre honorar	2	37 000	20 000	20 000	0	37 000
Andre forvaltningstjenester		82 000	82 000	82 000	71 250	82 000
Kontigent boligbyggelag		11 667	11 050	11 050	5 642	11 800
Vedlikehold	3	348 382	240 000	240 000	181 333	271 000
Forsikring		91 793	92 000	92 000	67 989	101 000
Kommunale avgifter	4	351 955	487 000	487 000	265 440	526 000
Energi, strøm		193 203	100 000	100 000	91 820	165 000
Renhold, fellesareal		36 915	36 000	36 000	8 906	38 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		19 487	10 000	10 000	5 952	10 000
Andre driftsutgifter	5	68 107	46 000	46 000	23 592	46 004
Sum utgifter		1 245 029	1 128 550	1 128 550	726 299	1 292 804
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 283 283	2 399 732	2 399 732	1 642 751	2 235 478
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 603	0	0	1 800	0
Finanskostnader	7	963 904	1 200 000	1 200 000	702 584	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-961 301	-1 200 000	-1 200 000	-700 784	-1 200 000
Periodens resultat		1 321 982	1 199 732	1 199 732	941 967	1 035 478

Tollevikbergan Borettslag 923 552 847



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	8 715
Andre fordringer		11 403	11 051
Sum fordringer		11 403	19 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		948 555	666 313
Sum omløpsmidler	12	959 958	686 079
SUM EIENDELER		124 559 958	124 286 079

Tollevikbergan Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum opptjent egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum egenkapital	10	2 554 262	1 232 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	75 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	75 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	59 981 973	61 122 200
Borettsinnskudd		61 800 000	61 800 000
Sum langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 518	39 127
Påløpne renter		13 693	11 131
Annen kortsiktig gjeld		8 512	6 341
Sum kortsiktig gjeld		73 723	56 599
Sum gjeld		122 005 696	123 053 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 958	124 286 079
Pantestillelser	11	121 781 973	122 922 200

Alta 31.12.21

Styret for Tollevikbergan Borettslag

Per Arne Hindenes
Styreleder

Bjørn Tore Mikkelsen
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 000	0
Sum	37 000	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	173 668	99 157
6602 VEDLIKEHOLD VVS	57 337	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 981	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	1 396	7 176
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	348 382	181 333

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	995	398
7762 VANNAVGIFT	87 499	60 610
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	111 389	76 774
7764 FEIEAVGIFT	-4 865	3 369
7765 RENOVASJONSAVGIFT	156 938	124 289
Sum	351 955	265 440

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	45 188	8 750
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	2 165
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 749	12 677
Sum	68 107	23 592

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 540	1 761
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	63	39
Sum	-2 603	-1 800

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	963 904	702 584
Sum	963 904	702 584

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.02 %	2.07 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	33 937 903	27 184 297
Avdrag i perioden:	624 431	515 796
Lånesaldo 31.12:	33 313 472	26 668 501
Saldo 5 år frem i tid:	30 487 750	24 345 560

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 121 614	3 121 614
	1	3 086 409	3 086 409
	1	2 926 513	2 926 513
	1	2 845 283	2 845 283
	1	2 755 800	2 755 800
	1	2 628 270	2 628 270
	1	2 560 699	2 560 699
	1	2 414 373	2 414 373
	1	2 387 144	2 387 144
	1	2 170 131	2 170 131
	1	1 977 231	1 977 231
	1	1 951 009	1 951 009
	1	1 856 668	1 856 668
	2	1 853 458	3 706 916
	1	1 832 555	1 832 555
	1	1 784 330	1 784 330
	1	1 780 295	1 780 295
	2	1 731 520	3 463 040
	1	1 711 992	1 711 992
	1	1 682 745	1 682 745
	1	1 633 970	1 633 970
	1	1 609 582	1 609 582
	1	1 414 481	1 414 481
	1	1 170 605	1 170 605
	1	1 157 403	1 157 403
	1	1 121 830	1 121 830
	1	1 109 178	1 109 178
	1	1 085 066	1 085 066
	1	1 036 840	1 036 840

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	124 286 079
Sum gjeld forrige år	-123 053 799
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	1 232 280
Årsresultat i år	1 321 982
Sum egenkapital 31.12. i år	3 876 244

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	121 781 973
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	629 480	290 313
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 321 982	941 967
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-68 300 000
Opptak/avdrag lån	-1 140 227	67 622 200
B. Årets endringer disponible midler	256 755	339 167
C. Disponible midler	886 235	629 480



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 528 312	3 528 282	3 528 282	2 269 050	3 528 282
Andre driftsinntekter		0	0	0	100 000	0
Sum inntekter		3 528 312	3 528 282	3 528 282	2 369 050	3 528 282
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	37 000	20 000	20 000	0	37 000
Andre forvaltningstjenester		82 000	82 000	82 000	71 250	82 000
Kontigent boligbyggelag		11 667	11 050	11 050	5 642	11 800
Vedlikehold	3	348 382	240 000	240 000	181 333	271 000
Forsikring		91 793	92 000	92 000	67 989	101 000
Kommunale avgifter	4	351 955	487 000	487 000	265 440	526 000
Energi, strøm		193 203	100 000	100 000	91 820	165 000
Renhold, fellesareal		36 915	36 000	36 000	8 906	38 000
Verktøy, driftsmatryell, inventar		19 487	10 000	10 000	5 952	10 000
Andre driftsutgifter	5	68 107	46 000	46 000	23 592	46 004
Sum utgifter		1 245 029	1 128 550	1 128 550	726 299	1 292 804
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 283 283	2 399 732	2 399 732	1 642 751	2 235 478
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 603	0	0	1 800	0
Finanskostnader	7	963 904	1 200 000	1 200 000	702 584	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-961 301	-1 200 000	-1 200 000	-700 784	-1 200 000
Periodens resultat		1 321 982	1 199 732	1 199 732	941 967	1 035 478



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	8 715
Andre fordringer		11 403	11 051
Sum fordringer		11 403	19 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		948 555	666 313
Sum omløpsmidler	12	959 958	686 079
SUM EIENDELER		124 559 958	124 286 079

Tollevikbergan Borettslag




Balanse pr. 31.12.21 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 280	1 077 280
Akkumulert resultat		1 321 982	0
Sum opptjent egenkapital		2 399 262	1 077 280
Sum egenkapital	10	2 554 262	1 232 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	75 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	75 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	59 981 973	61 122 200
Borettsinnskudd		61 800 000	61 800 000
Sum langsiktig gjeld		121 781 973	122 922 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 518	39 127
Påløpne renter		13 693	11 131
Annen kortsiktig gjeld		8 512	6 341
Sum kortsiktig gjeld		73 723	56 599
Sum gjeld		122 005 696	123 053 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 958	124 286 079
Pantestillelser	11	121 781 973	122 922 200

Alta 31.12.21


Styret for Tollevikbergan Borettslag



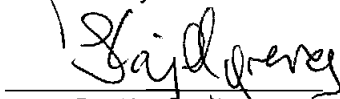
Per Arne Hindenes
Styreleder



Bjørn Tore Mikkelsen
Styremedlem



Siri Isaksen
Styremedlem



Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin hølhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 000	0
Sum	37 000	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	173 668	99 157
6602 VEDLIKEHOLD VVS	57 337	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 981	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	1 396	7 176
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	348 382	181 333

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	995	398
7762 VANNAVGIFT	87 499	60 610
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	111 389	76 774
7764 FEIEAVGIFT	-4 865	3 369
7765 RENOVASJONSAVGIFT	156 938	124 289
Sum	351 955	265 440

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	45 188	8 750
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	2 165
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 749	12 677
Sum	68 107	23 592

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	2 540	1 761
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	63	39
Sum	-2 603	-1 800

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	963 904	702 584
Sum	963 904	702 584

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000

Tollevikbergan Borettslag

**Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag****Note 9 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.02 %	2.07 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	33 937 903	27 184 297
Avdrag i perioden:	624 431	515 796
Lånesaldo 31.12:	33 313 472	26 668 501
Saldo 5 år frem i tid:	30 412 617	24 268 404

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 121 614	3 121 614
	1	3 086 409	3 086 409
	1	2 926 513	2 926 513
	1	2 845 283	2 845 283
	1	2 755 800	2 755 800
	1	2 628 270	2 628 270
	1	2 560 699	2 560 699
	1	2 414 373	2 414 373
	1	2 387 144	2 387 144
	1	2 170 131	2 170 131
	1	1 977 231	1 977 231
	1	1 951 009	1 951 009
	1	1 856 668	1 856 668
	2	1 853 458	3 706 916
	1	1 832 555	1 832 555
	1	1 784 330	1 784 330
	1	1 780 295	1 780 295
	2	1 731 520	3 463 040
	1	1 711 992	1 711 992
	1	1 682 745	1 682 745
	1	1 633 970	1 633 970
	1	1 609 582	1 609 582
	1	1 414 481	1 414 481
	1	1 170 605	1 170 605
	1	1 157 403	1 157 403
	1	1 121 830	1 121 830
	1	1 109 178	1 109 178
	1	1 085 066	1 085 066
	1	1 036 840	1 036 840

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2021 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	124 286 079
Sum gjeld forrige år	-123 053 799
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	1 232 280
Årsresultat i år	1 321 982
Sum egenkapital 31.12. i år	2 554 262

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	121 781 973
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	629 480	290 313
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 321 982	941 967
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-68 300 000
Opptak/avdrag lån	-1 140 227	67 622 200
B. Årets endringer disponible midler	256 755	339 167
C. Disponible midler	886 235	629 480



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevikbergan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollevikbergan Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 321 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Tollevikbergan Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 3. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor