



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVAREHAGEN AS
Forretningsadresse: Goto 8F
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 515	3
Sum kostnader		21 515	3
Driftsresultat		-21 515	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		208	
Annan rentekostnad	2	12 049	
Sum finanskostnader		12 049	
Netto finans		-11 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 356	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 792	-3
Årsresultat		-24 792	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 792	-3
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-24 792	
Sum overføringer og disponeringar		-24 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	100 000	100 000
Utsett skattefordel	3	8 564	
Sum immaterielle egedelar		108 564	100 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			46 816
Sum varige driftsmiddel			46 816
Sum anleggsmiddel		108 564	146 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	581 946	
Sum varer		581 946	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 991	47 611
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		91 991	47 611
Sum omløpsmiddel		673 937	47 611
SUM EIGEDELAR		782 501	194 427

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		194 430	194 430

Opptent eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	4	24 792	
Sum opptent egenkapital		-24 792	
Sum egenkapital		169 638	194 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	612 049	
Sum anna langsiktig gjeld		612 049	
Sum langsiktig gjeld		612 049	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816	
Sum kortsiktig gjeld		816	
Sum gjeld		612 866	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		782 504	194 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVAREHAGEN AS
Forretningsadresse: Neslia 92
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 345 110
ULLVAREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 515	3
Sum kostnader		21 515	3
Driftsresultat		-21 515	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		208	
Annan rentekostnad	2	12 049	
Sum finanskostnader		12 049	
Netto finans		-11 841	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 792	-3
Årsresultat		-24 792	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 792	-3
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-24 792	
Sum overføringer og disponeringar		-24 792	



Organisasjonsnr: 927 345 110
ULLVAREHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

5

100 000

100 000

Utsett skattefordel

3

8 564

Sum immaterielle egedelar

108 564

100 000

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel

46 816

46 816

Sum anleggsmiddel

108 564

146 816

Omløpsmiddel

Varer

Varer

6

581 946

Sum varer

581 946

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

91 991

47 611

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

91 991

47 611

Sum omløpsmiddel

673 937

47 611

SUM EIGEDELAR

782 501

194 427

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

200 000

200 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

194 430

194 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

24 792

Sum opptent eigenkapital

-24 792

Sum eigenkapital

169 638

194 430

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	612 049	
Sum anna langsiktig gjeld		612 049	
Sum langsiktig gjeld		612 049	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816	
Sum kortsiktig gjeld		816	
Sum gjeld		612 866	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		782 504	194 430



Organisasjonsnr: 927 345 110
ULLVAREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ullvarehagen AS**

Organisasjonsnr. 927345110

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ullvarehagen AS



Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 515	3
Sum driftskostnader		21 515	3
DRIFTSRESULTAT		(21 515)	(3)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		208	0
Sum finansinntekter		208	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	12 049	0
Sum finanskostnader		12 049	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 841)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 356)	(3)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 564)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 792)	(3)
ÅRSRESULTAT		(24 792)	(3)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(24 792)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(24 792)	0



Ullvarehagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3	8 564	0
Sum immaterielle eiendeler		108 564	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	46 816
Sum varige driftsmidler		0	46 816
SUM ANLEGGSMIDLER		108 564	146 816
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	581 946	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 991	47 611
SUM OMLØPSMIDLER		673 937	47 611
SUM EIENDELER		782 501	194 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(24 792)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 792)	0
SUM EGENKAPITAL		169 638	194 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	612 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		612 049	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		612 049	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		816	0
SUM GJELD		612 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 504	194 430

Rosendal ___/___-2023

Wilhelm Engelsen
StyrelederEinar Holsvik
Styremedlem

Årsregnskap for Ullvarehagen AS

Organisasjonsnr. 927345110



Ullvarehagen AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ullvarehagen AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk og dermed ingen plikt til å ha pensjonsordning. Det er ikke ytt lån til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har i 2022 etablert gjeld til en av selskapets aksjonærer, Engelsen Finans AS. Lånet har en hovedstol kr. 600 000. Det blir beregnet renter og påløpt rente tillegges lånebeløpet. Utestående balanse ved utgangen av regnskapsåret er således kr. 612 049 hvorav kr 12 049 er påløpte rentekostnader for 2022.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene eller senest 31.12.2024. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-33 356
Inntekt	-33 356

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 564	0
Samlede ordinære skattekostnader	-8 564	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	38 929	5 573
Sum negative skatteøkende forskjeller	38 929	5 573
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	38 929	5 573
Balanseført utsatt skattefordel	8 564	0



Ullvarehagen AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-5 570	194 427
Anvendt til årsresultat		-24 792	-24 792
Pr 31.12.	200 000	-30 362	169 638

Note 5 - Opsjonsavtale

Ullvarehagen AS har overtatt opsjonsavtale fra Holsvik Invest AS datert 8/7-21 som gjelder forkjøpsrett til arealer, med målsetning å få regulert, prosjektutviklet, bygget og solgt et nærmere definert antall godkjente boenheter. ca 40 boenheter.
Her ligger også en "finders fee" i avtalen som trer inn ved byggestart.

Note 6 - Varer

Selskapets varelager består av påløpte kostnader ved eiendomsprosjekt under utvikling. Da eiendomen i sin helhet utvikles for videresalg er påløpte kostnader vurdert klasifisert som lagerbeholdning i form av varer under tilvirkning.

Bokført beløp per 31.12.2022 inkluderer reklassifisering av åpningsbalanse på bygninger fra 2021.



Ullvarehagen AS



Noter 2022

Noter for Ullvarehagen AS

Organisasjonsnr. 927345110



Ullvarehagen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ullvarehagen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk og dermed ingen plikt til å ha pensjonsordning. Det er ikke ytt lån til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har i 2022 etablert gjeld til en av selskapets aksjonærer, Engelsen Finans AS. Lånet har en hovedstol kr. 600 000. Det blir beregnet renter og påløpt rente tillegges lånebeløpet. Utestående balanse ved utgangen av regnskapsåret er således kr. 612 049 hvorav kr. 12 049 er påløpte rentekostnader for 2022.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene eller senest 31.12.2024. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -33 356
Inntekt **-33 356**

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 564	0
Samlede ordinære skattekostnader	-8 564	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	38 929	5 573
Sum negative skatteøkende forskjeller	38 929	5 573
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	38 929	5 573
Balanseført utsatt skattefordel	8 564	0



Ullvarehagen AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-5 570	194 427
Anvendt til årsresultat		-24 792	-24 792
Pr 31.12.	200 000	-30 362	169 638

Note 5 - Opsjonsavtale

Ullvarehagen AS har overtatt opsjonsavtale fra Holsvik Invest AS datert 8/7-21 som gjelder forkjøpsrett til arealer, med målsetning å få regulert, prosjektutviklet, bygget og solgt et nærmere definert antall godkjente boenheter. ca 40 boenheter.
Her ligger også en "finders fee" i avtalen som trer inn ved byggestart.

Note 6 - Varer

Selskapets varelager består av påløpte kostnader ved eiendomsprosjekt under utvikling. Da eiendomen i sin helhet utvikles for videresalg er påløpte kostnader vurdert klasifisert som lagerbeholdning i form av varer under tilvirkning.

Bokført beløp per 31.12.2022 inkluderer reklassifisering av åpningsbalanse på bygninger fra 2021.



Ullvarehagen AS

Noter 2022



Ullvarehagen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 515	3
Sum driftskostnader		21 515	3
DRIFTSRESULTAT		(21 515)	(3)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		208	0
Sum finansinntekter		208	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	12 049	0
Sum finanskostnader		12 049	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 841)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 356)	(3)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 564)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 792)	(3)
ÅRSRESULTAT		(24 792)	(3)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(24 792)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(24 792)	0



Ullvarehagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3	8 564	0
Sum immaterielle eiendeler		108 564	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	46 816
Sum varige driftsmidler		0	46 816
SUM ANLEGGSMIDLER		108 564	146 816
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	581 946	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 991	47 611
SUM OMLØPSMIDLER		673 937	47 611
SUM EIENDELER		782 501	194 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(24 792)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 792)	0
SUM EGENKAPITAL		169 638	194 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	612 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		612 049	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		612 049	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		816	0
SUM GJELD		612 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 504	194 430

Rosendal ___/___-2023

Wilhelm Engelsen
StyrelederEinar Holsvik
Styremedlem



Ullvarehagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Ullvarehagen AS**

Organisasjonsnr. 927345110

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241