



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	20 000	20 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>20 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 000</b>	<b>179 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 392	36 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 392</b>	<b>36 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 045</b>	<b>-36 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 954</b>	<b>143 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 829	16 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 125</b>	<b>127 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 125</b>	<b>127 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 125</b>	<b>127 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 125</b>	<b>127 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		183 125	48 635
Udekket tap			72 283
Overføringer til/fra annen egenkapital			6 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 125</b>	<b>127 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	465 630	230 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 630</b>	<b>230 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 630</b>	<b>230 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 628</b>	<b>1 040 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	904 673	865 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>904 673</b>	<b>865 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>904 673</b>	<b>865 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	240 954	64 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 954</b>	<b>64 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 627</b>	<b>930 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 628</b>	<b>1 040 128</b>



## Lundsletta 24 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2017	2016
Leieinntekt		<u>300 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>300 000</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad	4	<u>20 000</u>	<u>20 544</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>20 000</u>	<u>20 544</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>280 000</u>	<u>179 456</u>
Annen renteinntekt		347	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-39 392	-36 298
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>240 954</u>	<u>143 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 829	16 212
<b>Årsresultat</b>		<u>183 125</u>	<u>127 108</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		183 125	48 635
Avsatt til annen egenkapital		0	6 190
Overført til/fra udekket tap		0	-72 283
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>183 125</u>	<u>127 108</u>



**Lundsletta 24 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>1</b>	<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	<u>465 630</u>	<u>230 130</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>465 630</u>	<u>230 130</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 275 628</b></u>	<u><b>1 040 128</b></u>



Lundsletta 24 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	904 673	865 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>904 673</b>	<b>865 281</b>
Leverandørgjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	240 954	64 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 954</b>	<b>64 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 627</b>	<b>930 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 628</b>	<b>1 040 128</b>

Kristiansand, 22.03.2018  
Styret i Lundsletta 24 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



## Lundsletta 24 AS

Noter til regnskapet 2017

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

#### Leinntekter

Leinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringene skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUNDSLETTA 24 AS

### Note 1 Vårig driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	809 998	809 998
Tilgang 2015	-	-
Avgang 2015	-	-
Anskaffelseskost 31.12	809 998	809 998
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Kristiansand Næringsselskap AS	240 954	64 847	904 673	865 281
<b>Sum</b>	<b>240 954</b>	<b>64 847</b>	<b>904 673</b>	<b>865 281</b>

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:  
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelse eller ansatte i selskapet.



## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av skattekostnaden

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	240 954	143 320
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-78 473
Avgitt konsernbidrag	-240 954	-64 847
<b>Skattepliktig resultat</b>	-	-
Akkumulert underskudd til fremføring	-	-
Utsatt skattefordel (23/24%)	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	57 829	16 212
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 829</b>	<b>16 212</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	-	-	183 125	183 125
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-183 125	-183 125
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>6 190</b>	<b>110 000</b>

## Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.