



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 493 421
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bergene Holm AS Amundrød 3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 517	
Sum inntekter		99 517	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 553 129	1 652 530
Sum kostnader		2 553 129	1 652 530
Driftsresultat		-2 453 612	-1 652 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 435 065	7 004 351
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 938 743	1 915 857
Annen finansinntekt		300 000	100 000
Sum finansinntekter		11 673 808	9 020 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 961 420	1 855 239
Sum finanskostnader		2 961 420	1 855 239
Netto finans		8 712 388	7 164 969
Ordinært resultat før skattekostnad		6 258 776	5 512 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-544 784	-326 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 803 560	5 838 979
Årsresultat		6 803 560	5 838 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	6 803 560	5 838 979
Sum overføringer og disponeringer		6 803 560	5 838 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 103 322	35 104 309
Andre fordringer	5	14 080 165	35 002 759
Sum finansielle anleggsmidler		47 183 487	70 107 068
Sum anleggsmidler		47 183 487	70 107 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	82 882 979	23 076 173
Sum fordringer		82 882 979	23 076 173
Sum omløpsmidler		82 882 979	23 076 173
SUM EIENDELER		130 066 466	93 183 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 102 152	10 618 950
Sum innskutt egenkapital		22 102 152	15 618 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 642 539	5 838 979
Sum opptjent egenkapital		12 642 539	5 838 979
Sum egenkapital		34 744 691	21 457 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 186 149	61 173 880
Sum annen langsiktig gjeld		59 186 149	61 173 880
Sum langsiktig gjeld		59 186 149	61 173 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 386	1 092 174
Annen kortsiktig gjeld	5	35 043 240	9 459 258
Sum kortsiktig gjeld		36 135 626	10 551 432
Sum gjeld		95 321 775	71 725 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 066 466	93 183 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604811

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 517	
Sum inntekter		99 517	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 553 129	1 652 530
Sum kostnader		2 553 129	1 652 530
Driftsresultat		-2 453 612	-1 652 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 435 065	7 004 351
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 938 743	1 915 857
Annen finansinntekt		300 000	100 000
Sum finansinntekter		11 673 808	9 020 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 961 420	1 855 239
Sum finanskostnader		2 961 420	1 855 239
Netto finans		8 712 388	7 164 969
Ordinært resultat før skattekostnad		6 258 776	5 512 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-544 784	-326 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 803 560	5 838 979
Årsresultat		6 803 560	5 838 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	6 803 560	5 838 979
Sum overføringer og disponeringer		6 803 560	5 838 979



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	33 103 322	35 104 309
Andre fordringer	5	14 080 165	35 002 759
Sum finansielle anleggsmidler		47 183 487	70 107 068
Sum anleggsmidler		47 183 487	70 107 068

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 6	82 882 979	23 076 173
Sum fordringer		82 882 979	23 076 173
Sum omløpsmidler		82 882 979	23 076 173
SUM EIENDELER		130 066 466	93 183 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 102 152	10 618 950
Sum innskutt egenkapital		22 102 152	15 618 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 642 539	5 838 979
Sum opptjent egenkapital		12 642 539	5 838 979

Sum egenkapital

34 744 691 21 457 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	59 186 149	61 173 880
Sum annen langsiktig gjeld		59 186 149	61 173 880

Sum langsiktig gjeld

59 186 149 61 173 880

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 092 386	1 092 174
-----------------	--	-----------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	5	35 043 240	9 459 258
Sum kortsiktig gjeld		36 135 626	10 551 432
Sum gjeld		95 321 775	71 725 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 066 466	93 183 241



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amundrød Syd AS	100.00%	100.00%	919811.00	-318820.00
Karishei AS	100.00%	100.00%	3000000.00	-45195.00
Ringebu Eiendom AS	100.00%	100.00%	1517774.00	21596.00
Rødbøl AS	100.00%	100.00%	1174799.00	-415065.00
Ringebu Bolig AS	100.00%	100.00%	1390158.00	-25072.00
IL2-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	770406.00	-112793.00
IL2-b Amundrød AS	100.00%	100.00%	453390.00	-78988.00
IL3-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	1233369.00	-174112.00
IL3-c Amundrød AS	100.00%	100.00%	1106241.00	-166650.00
IL3-d Amundrød AS	100.00%	100.00%	661940.00	-107125.00
IL3-e Amundrød AS	100.00%	100.00%	741362.00	-124130.00
Seljord Næringspark AS	100.00%	100.00%	2528645.00	-921810.00
IL6-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	403838.00	-159411.00
IL6-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	240755.00	-99247.00
IL6-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	296857.00	-112477.00
IL7-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	191080.00	-82758.00
IL7-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	151894.00	-63711.00
IL7-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	158854.00	-65996.00
IL7-D Rødbøl AS	100.00%	100.00%	179765.00	-76692.00
ILK1-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	508361.00	-145165.00
ILK1-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	466093.00	-138074.00
ILK1-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	422770.00	-130930.00
A5 Næringspark AS	100.00%	100.00%	439436.00	-3872.00
A6 Næringspark AS	100.00%	100.00%	354111.00	-2010.00
B1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	287134.00	-1820.00
B4 Næringspark AS	100.00%	100.00%	353818.00	-2081.00
C1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	375377.00	-2267.00
C2 Næringspark AS	100.00%	100.00%	262978.00	-150.00
C3 Næringspark AS	100.00%	100.00%	296793.00	-190.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergene Holm Eiendom AS	C/o Bergene Holm As Amundrød 3270 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergene Holm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergene Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EF4E2-3151D-T41CQ-8K2KP-7KFCG-5XG18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:44:28 UTC



Penneo Dokumentnr: EF4E2-3151D-T41CQ-8K2KP-7KFCG-5XG18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN54N-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 517	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 553 129	1 652 530
Driftsresultat		-2 453 612	-1 652 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 435 065	7 004 351
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 938 743	1 915 857
Annen finansinntekt		300 000	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 961 420	1 855 239
Netto finansposter		8 712 388	7 164 969
Ordinært resultat før skattekostnad		6 258 776	5 512 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-544 784	-326 540
Årsresultat		6 803 560	5 838 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	6 803 560	5 838 979

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN54N-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 103 322	35 104 309
Andre fordringer	5	14 080 165	35 002 759
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 183 487</u>	<u>70 107 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 183 487</u>	<u>70 107 068</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	82 882 979	23 076 173
Sum fordringer		<u>82 882 979</u>	<u>23 076 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 882 979</u>	<u>23 076 173</u>
Sum eiendeler		<u>130 066 466</u>	<u>93 183 241</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN5AN-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 102 152	10 618 950
Sum innskutt egenkapital		22 102 152	15 618 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 642 539	5 838 979
Sum opptjent egenkapital		12 642 539	5 838 979
Sum egenkapital		34 744 691	21 457 929
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 186 149	61 173 880
Sum annen langsiktig gjeld		59 186 149	61 173 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 092 386	1 092 174
Annen kortsiktig gjeld	5	35 043 240	9 459 258
Sum kortsiktig gjeld		36 135 626	10 551 432
Sum gjeld		95 321 775	71 725 312
Sum egenkapital og gjeld		130 066 466	93 183 241

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN54N-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-544 784	-326 540
Årets totale skattekostnad	<u>-544 784</u>	<u>-326 540</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 258 776	5 512 439
Permanente forskjeller	-300 000	7 640
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	451 403
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-8 435 065</u>	<u>-7 455 754</u>
Alminnelig inntekt	-2 476 289	-1 484 272
Mottatt konsernbidrag	8 311 797	4 539 149
Ytet konsernbidrag	<u>-5 835 508</u>	<u>-3 054 877</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 476 289	-1 484 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 476 289</u>	<u>-1 484 272</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-544 784	-326 540
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	544 784	326 540

Penneco Dokument ID: 8807M-PJ54Q-VNS4N-6TTVO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amundrød Syd AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-318 820	919 811	1 667 474
Karischei AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-45 195	3 000 000	6 510 769
Ringebu Eiendom AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	21 596	1 517 774	2 355 331
Rødbøl AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-415 065	1 174 799	2 335 320
Ringebu Bolig AS	30.05.2018	Larvik	100 %	100 %	-25 072	1 390 158	1 482 494
IL2-a Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-112 793	770 406	1 118 061
IL2-b Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-78 988	453 390	676 484
IL3-a Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-174 112	1 233 369	1 791 002
IL3-c Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-166 650	1 106 241	1 621 188
IL3-d Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-107 125	661 940	981 206
IL3-e Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-124 130	741 362	1 104 748
Seljord Næringspark AS	20.07.2021	Larvik	100 %	100 %	-921 810	2 528 645	3 138 375
IL6-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-159 411	403 838	654 252
IL6-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-99 247	240 755	396 505
IL6-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-112 477	296 857	477 705
IL7-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-82 758	191 080	319 831
IL7-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-63 711	151 894	253 308
IL7-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-65 996	158 854	264 026
IL7-D Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-76 692	179 765	300 055
ILK1-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-145 165	508 361	766 642
ILK1-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-138 074	466 093	708 340
ILK1-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-130 930	422 770	648 709
A5 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-3 872	439 436	722 447
A6 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-2 010	354 111	582 123
B1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-1 820	287 134	310 135
B4 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-2 081	353 818	380 627
C1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-2 267	375 377	616 764
C2 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-150	262 978	432 457
C3 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-190	296 793	486 944
Sum					-3 555 015	20 887 809	33 103 322

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54C-VNS4N-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	14 080 164	30 229 259
Ansvarlig lån til konsernselskap	0	4 773 500
Fordring på konsernbidrag	8 311 797	4 539 149
Annen kortsiktig fordring på konsernselskap	<u>74 572 331</u>	<u>18 538 174</u>
Sum	<u>96 964 292</u>	<u>58 080 082</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	5 835 508	4 054 877
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	28 964 771	3 528 268
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>59 186 149</u>	<u>61 173 880</u>
Sum	<u>93 986 428</u>	<u>68 757 025</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 59 118 469,- pr 31.12.22. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN54N-6TTYO-56EHO-TYJPA



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	10 618 950	5 838 979	21 457 929
Årsresultat	0	0	6 803 560	6 803 560
Mottatt konsernbidrag	0	6 483 202	0	6 483 202
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	17 102 152	12 642 539	34 744 691

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

31. desember 2022
Larvik, 22. mars 2023

Olaf Holm
Styremedlem

Erland Løkken
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder

Paul Brede Fløholm
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 880TM-PJ54Q-VN54N-6TTYO-56EHO-TYJPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erland Løkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2136166

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 03:47:11 UTC



Olaf Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-272644

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-22 05:59:41 UTC



Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1490233

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-03-22 07:26:50 UTC



Morten Riis-Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:47:38 UTC



Paul Brede Fløholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379336

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 14:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8807M-PJ54Q-VN54N-6TTVO-56EHO-TYJPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>