



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 969 699	1 340 094
Sum inntekter		3 969 699	1 340 094
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 915	0
Annen driftskostnad	4,5,6	4 053 860	466 545
Sum kostnader		4 153 775	466 545
Driftsresultat		-184 076	873 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 098	259
Sum finansinntekter		17 098	259
Netto finans		17 098	259
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 978	873 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 978	873 808
Årsresultat		-166 979	873 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	195 377	803 752
Sum fordringer		195 377	803 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 070 141	456 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 141	456 347
Sum omløpsmidler		1 265 518	1 260 099
SUM EIENDELER		1 265 518	1 260 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	706 830	873 809
Sum opptjent egenkapital		706 830	873 809
Sum egenkapital		706 830	873 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		148 060	285 123
Annen kortsiktig gjeld	11	410 627	101 167
Sum kortsiktig gjeld		558 688	386 290
Sum gjeld		558 688	386 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 518	1 260 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 969 699	1 340 094
Sum inntekter		3 969 699	1 340 094
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 915	0
Annen driftskostnad	4,5,6	4 053 860	466 545
Sum kostnader		4 153 775	466 545
Driftsresultat		-184 076	873 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 098	259
Sum finansinntekter		17 098	259
Netto finans		17 098	259
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 978	873 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 978	873 808
Årsresultat		-166 979	873 809



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	195 377	803 752
Sum fordringer		195 377	803 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 070 141	456 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 141	456 347
Sum omløpsmidler		1 265 518	1 260 099
SUM EIENDELER		1 265 518	1 260 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	706 830	873 809
Sum opptjent egenkapital		706 830	873 809
Sum egenkapital		706 830	873 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 060	285 123
Annen kortsiktig gjeld	11	410 627	101 167
Sum kortsiktig gjeld		558 688	386 290
Sum gjeld		558 688	386 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 518	1 260 099



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 6, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 904 787	1 340 094	3 967 782	4 019 000
Annen driftsinntekt	2	64 912	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 969 699	1 340 094	3 967 782	4 019 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	99 915	0	114 100	213 900
Annen driftskostnad bolig	4	3 083 542	416 955	2 617 000	3 265 000
Vedlikehold bolig	5	836 507	2 188	860 000	150 000
Prosjekter, rehabilitering bolig		0	0	0	650 000
Drift/vedlikehold næring	6	133 811	47 402	443 100	142 100
Sum driftskostnader		4 153 775	466 545	4 034 200	4 421 000
Driftsresultat før finansposter		-184 076	873 549	-66 418	-402 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	17 098	259	0	7 000
Sum finansposter		17 098	259	0	7 000
Årsresultat		-166 979	873 809	-66 418	-395 000

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		71 613	767 248
Andre fordringer	8	123 764	36 504
Sum fordringer		195 377	803 752
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 070 141	456 347
Sum omløpsmidler		1 265 518	1 260 099
Sum eiendeler		1 265 518	1 260 099

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	706 830	873 809
Sum egenkapital		706 830	873 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 060	285 123
Forskudd felleskostnader		94 607	0
Annen kortsiktig gjeld	11	316 020	101 167
Sum kortsiktig gjeld		558 688	386 290
Sum gjeld		558 688	386 290
Sum egenkapital og gjeld		1 265 518	1 260 099

Sameiet Vøyen Hageby 6

Sted: _____, dato: _____

Morten Ledang
Styreleder

Daniel Michael Setekleiv
Styremedlem

Johnny Scarlett
Styremedlem

Olav Hilde
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 6



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 456 060	717 692	3 456 400	3 560 000
Næringslokale	211 380	48 569	211 382	150 000
Avregning næring	-77 569	-1 167	0	0
Varmtvann og ventilasjon	299 916	0	300 000	309 000
Ekstraordinær innbetaling	15 000	575 000	0	0
Sum	3 904 787	1 340 094	3 967 782	4 019 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppstillingsplass	8 390	0	0	0
Strøm el-bil	56 522	0	0	0
Sum	64 912	0	0	0



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andel lønnskostnad næring	-10 185	0	0	-20 000
Styrehonorar	100 000	0	100 000	205 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	0	14 100	28 900
Sum	99 915	0	114 100	213 900

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad bolig

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	783 419	100 000	450 000	650 000
Vann- og avløpsavgift	649 175	0	470 000	675 000
Renovasjon	260 736	64 690	261 000	283 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	394 620	78 010	398 000	405 000
Forsikring	248 235	57 580	181 000	340 000
Forvaltning og revisjon	178 305	19 463	131 000	183 000
Innbetalingservice	4 989	0	6 000	6 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	10 000	0
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	0
Serviceavtaler	4 911	0	143 000	143 000
Brannsikring	34 293	17 759	50 000	50 000
HMS	26 113	0	0	0
Vaktmesterjeneste	111 677	1 368	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	69 258	38 613	130 000	130 000
Renhold	221 444	20 469	180 000	180 000
Heis service/drift	81 931	15 750	65 000	85 000
Heis offentlig	0	0	13 000	13 000
Kurs/seminarer	0	1 004	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 029	0	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	6 000	6 000
Gebyr Brønnøysund	0	2 250	0	0
Gebyr	9 408	0	3 000	6 000
Diverse	0	0	15 000	15 000
Sum	3 083 542	416 955	2 617 000	3 265 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 7 493,- inkl. mva.



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 5 - Vedlikehold bolig

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	3 385	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	434 280	0	460 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	30 008	0	0	0
Skilt	1 800	0	0	0
Dører/inngangspartier	12 216	0	0	0
Heis	25 798	2 188	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	12 674	0	0	0
Ventilasjon	14 506	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	743	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	191 815	0	100 000	0
Asfalt	16 250	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	37 988	0	0	0
Parkeringsanlegg	55 044	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	150 000
Sum	836 507	2 188	860 000	150 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 6 - Drift/vedlikehold næring

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	63 627	0	231 700	66 000
Forsikring	26 354	28 489	89 400	33 200
Forvaltning og revisjon	17 417	9 630	69 000	17 900
Lønnskostnad	10 185	0	0	20 000
Serviceavtaler	0	0	30 000	0
Brannsikring	3 361	8 787	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	0	0	10 000	0
Heis service/drift	12 867	0	0	0
Kurs/seminar	0	496	0	0
Gebyr	0	0	3 000	0
Diverse	0	0	10 000	5 000
Sum	133 811	47 402	443 100	142 100

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	962	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 583	259	0	2 000
Finansinntekt	11 552	0	0	5 000
Sum	17 098	259	0	7 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	123 764	36 504
Sum	123 764	36 504

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 070 141	456 347
Sum	1 070 141	456 347

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	873 809	0
Fra årets resultat	-166 979	873 809
Sum andre fond/udekket tap	706 830	873 809
Sum egenkapital	706 830	873 809

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Garasjesameie VH 6	237 319	0
Påløpte kostnader	0	100 000
Avregning næring	78 736	1 167
Sum	316 020	101 167



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	873 809	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-166 979	873 809
Årets endring disponible midler	-166 979	873 809
Disponible midler 31.12	706 830	873 809



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 6

Styreleder	Morten Ledang (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Daniel Michael Setekleiv (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Johnny Scarlett (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Olav Hilde (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vøyen Hageby 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XOM-ZA1ZY-APYKG-LVEMK-2L30F-Q2BCN



Revisors beretning - 2020
Sameiet Vøyen Hageby 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOM-ZA1ZY-APYKG-LVEMK-2L30F-Q2BCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 20:06:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: BXOM-ZA1ZY-APYKG-LVEMK-2L30F-Q2BCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>