



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK HAVNESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av lokaler		14 328 552	10 941 109
Annen driftsinntekt		1 225 216	450 220
Sum inntekter		15 553 768	11 391 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		601 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 028 470	2 154 075
Annen driftskostnad		2 397 758	2 367 687
Sum kostnader		4 426 228	5 123 593
Driftsresultat		11 127 540	6 267 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 665	1 823 418
Annen renteinntekt			11 935
Annen finansinntekt			17 100
Sum finansinntekter		2 246 665	1 852 453
Annen rentekostnad		2 754 279	1 773 783
Annen finanskostnad		3 732	314 855
Sum finanskostnader		2 758 011	2 088 638
Netto finans		-511 346	-236 185
Ordinært resultat før skattekostnad		10 616 194	6 031 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 336 651	1 325 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 279 543	4 705 660
Årsresultat		8 279 543	4 705 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 279 543	4 705 660
Totalresultat		8 279 543	4 705 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 014 621	4 309 602
Avsatt til annen egenkapital		6 264 922	396 058
Sum overføringer og disponeringer	7	8 279 543	4 705 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 308 331	44 336 801
Sum varige driftsmidler		42 308 331	44 336 801
Sum anleggsmidler		42 308 331	44 336 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 280 984	544 035
Andre kortsiktige fordringer		434 728	1 037 043
Konsernfordringer	9	98 959 744	94 811 702
Sum fordringer		100 675 456	96 392 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 814 774	5 896 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 774	5 896 690
Sum omløpsmidler		105 490 230	102 289 470
SUM EIENDELER		147 798 560	146 626 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 914 943	14 650 021
Sum opptjent egenkapital		20 914 943	14 650 021
Sum egenkapital		21 003 373	14 738 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 389	24 237
Sum avsetninger for forpliktelser		19 389	24 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 888 512	125 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 888 512	125 668 000
Sum langsiktig gjeld		121 907 901	125 692 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 189	378 234
Betalbar skatt	5	1 773 272	116 422
Kortsiktig konserngjeld	9	2 582 848	5 525 131
Annen kortsiktig gjeld		375 978	175 796
Sum kortsiktig gjeld		4 887 287	6 195 583
Sum gjeld		126 795 188	131 887 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 798 560	146 626 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223088

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK HAVNESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av lokaler		14 328 552	10 941 109
Annen driftsinntekt		1 225 216	450 220
Sum inntekter		15 553 768	11 391 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		601 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 028 470	2 154 075
Annen driftskostnad		2 397 758	2 367 687
Sum kostnader		4 426 228	5 123 593
Driftsresultat		11 127 540	6 267 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 665	1 823 418
Annen renteinntekt			11 935
Annen finansinntekt			17 100
Sum finansinntekter		2 246 665	1 852 453
Annen rentekostnad		2 754 279	1 773 783
Annen finanskostnad		3 732	314 855
Sum finanskostnader		2 758 011	2 088 638
Netto finans		-511 346	-236 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 616 194	6 031 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 336 651	1 325 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 279 543	4 705 660
Årsresultat		8 279 543	4 705 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 279 543	4 705 660
Totalresultat		8 279 543	4 705 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 014 621	4 309 602
Avsatt til annen egenkapital		6 264 922	396 058



Sum overføringer og disponeringer	7	8 279 543	4 705 660
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 308 331	44 336 801
Sum varige driftsmidler		42 308 331	44 336 801
Sum anleggsmidler		42 308 331	44 336 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 280 984	544 035
Andre kortsiktige fordringer		434 728	1 037 043
Konsernfordringer	9	98 959 744	94 811 702
Sum fordringer		100 675 456	96 392 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 814 774	5 896 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 774	5 896 690

Sum omløpsmidler		105 490 230	102 289 470
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		147 798 560	146 626 271
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	20 914 943	14 650 021
Sum opptjent egenkapital		20 914 943	14 650 021

Sum egenkapital		21 003 373	14 738 451
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 389	24 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 389	24 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 888 512	125 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 888 512	125 668 000
Sum langsiktig gjeld		121 907 901	125 692 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 189	378 234
Betalbar skatt	5	1 773 272	116 422
Kortsiktig konserngjeld	9	2 582 848	5 525 131
Annen kortsiktig gjeld		375 978	175 796
Sum kortsiktig gjeld		4 887 287	6 195 583
Sum gjeld		126 795 188	131 887 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 798 560	146 626 271



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Larvik Havnesenter AS

Org. nr.: 924 753 463

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





LARVIK HAVNESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utleie av lokaler		14 328 552	10 941 109
Annen driftsinntekt		1 225 216	450 220
Sum driftsinntekter		15 553 768	11 391 329
Lønnskostnad	2	0	601 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 028 470	2 154 075
Annen driftskostnad		2 397 758	2 367 687
Sum driftskostnader		4 426 228	5 123 593
Driftsresultat		11 127 540	6 267 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 665	1 823 418
Annen renteinntekt		0	11 935
Annen finansinntekt		0	17 100
Annen rentekostnad		2 754 279	1 773 783
Annen finanskostnad		3 732	314 855
Resultat av finansposter		-511 346	-236 185
Ordinært resultat før skattekostnad		10 616 194	6 031 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 336 651	1 325 892
Ordinært resultat		8 279 543	4 705 660
Årsresultat		8 279 543	4 705 660
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 014 621	4 309 602
Avsatt til annen egenkapital		6 264 922	396 058
Sum overføringer	7	8 279 543	4 705 660

LARVIK HAVNESENTER AS

SIDE 1





BALANSE

LARVIK HAVNESENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 308 331	44 336 801
Sum varige driftsmidler		42 308 331	44 336 801
Sum anleggsmidler		42 308 331	44 336 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 280 984	544 035
Andre kortsiktige fordringer		434 728	1 037 043
Konsernfordringer	9	98 959 744	94 811 702
Sum fordringer		100 675 456	96 392 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 814 774	5 896 690
Sum omløpsmidler		105 490 230	102 289 470
Sum eiendeler		147 798 560	146 626 271

LARVIK HAVNESENTER AS

SIDE 2



**BALANSE**

LARVIK HAVNESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	20 914 943	14 650 021
Sum opptjent egenkapital		20 914 943	14 650 021
Sum egenkapital		21 003 373	14 738 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	19 389	24 237
Sum avsetning for forpliktelser		19 389	24 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 888 512	125 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 888 512	125 668 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 189	378 234
Betalbar skatt	5	1 773 272	116 422
Konserngjeld	9	2 582 848	5 525 131
Annen kortsiktig gjeld		375 978	175 796
Sum kortsiktig gjeld		4 887 287	6 195 583
Sum gjeld		126 795 188	131 887 820
Sum egenkapital og gjeld		147 798 560	146 626 271

Oslo, 30.03.2022
Styret i Larvik Havnesenter AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Øystein Skavlem
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

LARVIK HAVNESENTER AS

SIDE 3





Larvik Havnesenter AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Selskapet har valgt å bruke de skattemessige reglene for avskrivning iht. regnskapsloven om små foretak. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Lønn	0	396 352
Arbeidsgiveravgift	0	75 479
Pensjonskostnader	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	130 000
Sum godtgjørelse	0	601 831

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	21 100	51 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	21 100	51 313

Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Uteområde og fast bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 500 000	50 559 616	19 285 920	2 019 255	74 364 791
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	2 500 000	50 559 616	19 285 920	2 019 255	74 364 791
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		16 054 483	13 369 321	604 186	30 027 990
Ordinære avskrivninger		1 380 206	591 660	56 604	2 028 470
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		17 434 689	13 960 981	660 790	32 056 460
Balanseført verdi 31.12	2 500 000	33 124 927	5 324 939	1 358 465	42 308 331
Økonomisk levetid		4 %	10 %	4 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Selskapet benytter saldoavskrivninger også regnskapsmessig





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 888 512	125 668 000
Sum	121 888 512	125 668 000

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom utgjør NOK 121 888 512. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 42 308 331.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	2 341 499	1 331 951
Endring i utsatt skatt	-4 848	-6 059
Sum skattekostnad	2 336 651	1 325 892

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	10 616 194	6 031 552
Endring i midlertidige forskjeller	22 034	27 542
Permanente forskjeller	4 950	-4 770
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 643 178	6 054 324
Avgitt konsernbidrag	-2 582 848	-5 525 131
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 060 330	529 193

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Gevinst- og tapskonto	88 133	110 167
Sum midlertidige forskjeller	88 133	110 167
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	88 133	110 167
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	19 389	24 237

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	2 341 499	1 331 951
Skattevirkning av konsernbidrag	-568 227	-1 215 529
Sum betalbar skatt i balansen	1 773 272	116 422

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	- 11 570	14 650 021	14 738 451
Konsernbidrag			-2 014 621	-2 014 621
Årets resultat			8 279 543	8 279 543
Egenkapital per 31.12.	100 000	- 11 570	20 914 943	21 003 373

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel	
Revet Eiendomsinvest AS	100	1 000	100 000	100 %	100 %
Total	100	1 000	100 000	100 %	100 %

Note 9 – Mellomværende

Fordring	2021	2020
Revet Eiendomsinvest AS	98 959 744	94 811 702
Sum fordring	98 959 744	94 811 702

Gjeld	2021	2020	
Revet Eiendomsinvest AS	Konsembidrag	2 582 848	5 525 131
Sum gjeld	2 582 848	5 525 131	

Det er for regnskapsåret 2021 beregnet renter på mellomværende med rentesats 2,41 % p.a.

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557466040028

Document

Årsregnskap Larvik Havnesenter AS 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-30 07:02:12 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-30 08:08:42 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-10-28 14:22:50 CEST (+0200)

Signed 2022-03-30 07:21:00 CEST (+0200)

Øystein Skavlem (ØS)

oystein.skavlem@motorships.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Skavlem"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-07-21 10:58:56 CEST (+0200)

Signed 2022-03-30 08:08:42 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)

Fredrik.Leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-03-18 10:10:40 CET (+0100)

Signed 2022-03-30 07:38:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557466040028

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Havnesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Havnesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K6GEV-0X7TX-YQ3PM-BHU3E-HT816-UMJ3Z



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Larvik Havnesenter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6GEV-0X7TX-YQ3PM-BHU3E-HT816-UMJ32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6GEV-OX7TX-YQ3PM-BHU3E-HT816-UMJ32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>