



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Miavi Management  
Nystuveien 27  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 635 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 255</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 227 706	
Varekostnad		847 894	177 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		309 223	223 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 824</b>	<b>401 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 569</b>	<b>-401 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 451</b>	
Annen rentekostnad		68 455	90 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>90 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 003</b>	<b>-90 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-811 572	-491 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>564 420</b>	<b>3 783 070</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	7 833
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 406</b>	<b>7 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 266	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 266</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	640 309	1 451 881
Udekket tap	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 309</b>	<b>1 451 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 540 309</b>	<b>2 351 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			424 549
Leverandørgjeld		12 782	7 791
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 782</b>	<b>439 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 782</b>	<b>1 439 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 70  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 635 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 255</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 227 706	
Varekostnad		847 894	177 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		309 223	223 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 824</b>	<b>401 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 569</b>	<b>-401 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 451</b>	
Annen rentekostnad		68 455	90 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>90 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 003</b>	<b>-90 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-811 572	-491 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>564 420</b>	<b>3 783 070</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	7 833
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 406</b>	<b>7 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		928 266	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 266</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	640 309	1 451 881
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 309</b>	<b>1 451 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 540 309</b>	<b>2 351 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		424 549
Leverandørgjeld	12 782	7 791
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		6 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 782</b>	<b>439 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 782</b>	<b>1 439 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>



Organisasjonsnr: 918 883 525  
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hordaland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 883 525



## Resultatregnskap

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 635 255	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 635 255</b>	<b>0</b>
Varekostnad		847 894	177 396
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 227 706	0
Annen driftskostnad		309 223	223 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 384 824</b>	<b>401 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 569</b>	<b>-401 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 451	0
Annen rentekostnad		68 455	90 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 003</b>	<b>-90 020</b>
Resultat før skattekostnad		-811 572	-491 400
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		811 572	491 400
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-811 572</b>	<b>-491 400</b>



## Balanse

Hordaland Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		564 420	3 783 070
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	7 833
Konsernfordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 406</b>	<b>7 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 266	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>



### Balanse

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	640 309	1 451 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 309</b>	<b>1 451 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 540 309</b>	<b>2 351 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	424 549
Leverandørgjeld		12 782	7 791
Annen kortsiktig gjeld		0	6 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 782</b>	<b>439 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 782</b>	<b>1 439 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 553 091</b>	<b>3 790 903</b>



**Balanse**

Hordaland Eiendomsutvikling AS  
10.06.2025  
Styret i Hordaland Eiendomsutvikling AS

Idar Veka  
styremedlem

Tord Anders Evensen Fleime  
styremedlem

Kristian Øvsthus  
styremedlem

Ottar Helge Sleire  
styremedlem

Thor-Arne Fagervold  
styreleder



## Noter

### Hordaland Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Hordaland Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-811 572	-491 400
Permanente forskjeller	0	12 786
Endring i midlertidige forskjeller	-14 759	-18 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-826 331</b>	<b>-497 062</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-59 036	-73 795	-14 759
<b>Sum</b>	<b>-59 036</b>	<b>-73 795</b>	<b>-14 759</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 394	-497 062	826 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 382 430	570 858	-811 572

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Hordaland Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	1 451 881	2 351 881
Årets resultat		-811 572	-811 572
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>640 309</b>	<b>1 540 309</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS	300	33,3	33,3
KROHN PREMIUM GRUPPEN AS	300	33,3	33,3
TRICOD EIENDOM AS	300	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>