



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 377 200         | 342 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>377 200</b>  | <b>342 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 58 000          | 58 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 64 136          | 58 688          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>122 136</b>  | <b>116 688</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>255 064</b>  | <b>225 812</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 178 164         | 174 750         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>178 164</b>  | <b>174 750</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-178 164</b> | <b>-174 750</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>76 900</b>   | <b>51 062</b>   |
| Skattekostnad  |      | 29 710          | 24 019          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>47 190</b>   | <b>27 043</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 54 600          | 0               |
| Udekket tap  | 2    | 0               | 9 822           |
| Annen egenkapital  | 2    | -7 410          | 17 221          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 3 | 2 504 000        | 2 562 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 504 000        | 2 562 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 504 000        | 2 562 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 173 072          | 32 942           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 173 072          | 32 942           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 173 072          | 32 942           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 2, 4        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 2           | -6 570           | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>23 430</b>    | <b>23 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2           | 9 811            | 17 221           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>9 811</b>     | <b>17 221</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>33 241</b>    | <b>40 651</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 2 531 020        | 2 515 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 531 020</b> | <b>2 515 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 14 310           | 24 019           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 70 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 28 501           | 14 364           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>112 811</b>   | <b>38 383</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 643 831</b> | <b>2 554 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349207

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 377 200         | 342 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>377 200</b>  | <b>342 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 58 000          | 58 000          |
| Annen driftskostnad  |             | 64 136          | 58 688          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>122 136</b>  | <b>116 688</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>255 064</b>  | <b>225 812</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 178 164         | 174 750         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>178 164</b>  | <b>174 750</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-178 164</b> | <b>-174 750</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>76 900</b>   | <b>51 062</b>   |
| Skattekostnad  |             | 29 710          | 24 019          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>47 190</b>   | <b>27 043</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 54 600          | 0               |
| Udekket tap  | 2           | 0               | 9 822           |
| Annen egenkapital  | 2           | -7 410          | 17 221          |



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 2 504 000 | 2 562 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 2 504 000 | 2 562 000 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 504 000 | 2 562 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

**Omløpsmidler**  
Varer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| <b>Fordringer</b> |  |   |   |
| Sum fordringer    |  | 0 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |        |
|--|--|---------|--------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 173 072 | 32 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 173 072 | 32 942 |

|                  |  |         |        |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 173 072 | 32 942 |
|------------------|--|---------|--------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |        |        |
|-----------------------------|------|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |        |        |
| Aksjekapital                | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital  | 2    | -6 570 | -6 570 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 23 430 | 23 430 |

|                             |   |       |        |
|-----------------------------|---|-------|--------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |   |       |        |
| Annen egenkapital           | 2 | 9 811 | 17 221 |
| Sum opptjent egenkapital    |   | 9 811 | 17 221 |



|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>33 241</b>    | <b>40 651</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |   |                  |                  |
| Gjeld til                            |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 3 | 2 531 020        | 2 515 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>2 531 020</b> | <b>2 515 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                       |   | 14 310           | 24 019           |
| Kortsiktig konserngjeld              | 5 | 70 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 28 501           | 14 364           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>112 811</b>   | <b>38 383</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>2 643 831</b> | <b>2 554 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. +  
Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapet driver utleie av fast eiendom fra hovedkontor i Åfjord kommune, Trøndelag.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2909700.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2909700.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 405700.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2504000.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 58000.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1717860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2531020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2504000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**PA-EIENDOM AS**  
922107297  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PA-EIENDOM AS  
922 107 297

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 377 200         | 342 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>377 200</b>  | <b>342 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -58 000         | -58 000         |
| Annen driftskostnad  |      | -64 136         | -58 688         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-122 136</b> | <b>-116 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>255 064</b>  | <b>225 812</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -178 164        | -174 750        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-178 164</b> | <b>-174 750</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-178 164</b> | <b>-174 750</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>76 900</b>   | <b>51 062</b>   |
| Skattekostnad  |      | -29 710         | -24 019         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>47 190</b>   | <b>27 043</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 54 600          | 0               |
| Annen egenkapital  | 2    | -7 410          | 17 221          |
| Udekket tap  | 2    | 0               | 9 822           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>47 190</b>   | <b>27 043</b>   |



PA-EIENDOM AS  
922 107 297

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 3 | 2 504 000        | 2 562 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 504 000</b> | <b>2 562 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 504 000</b> | <b>2 562 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 173 072          | 32 942           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>173 072</b>   | <b>32 942</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>173 072</b>   | <b>32 942</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |



PA-EIENDOM AS  
922 107 297

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 2    | -6 570           | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>23 430</b>    | <b>23 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 9 811            | 17 221           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 811</b>     | <b>17 221</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>33 241</b>    | <b>40 651</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 531 020        | 2 515 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 531 020</b> | <b>2 515 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 14 310           | 24 019           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 70 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 28 501           | 14 364           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>112 811</b>   | <b>38 383</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 643 831</b> | <b>2 554 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 677 072</b> | <b>2 594 942</b> |

ÅFJORD, 20.03.2026

Per Kolbjørn Hårstad  
styrets leder / daglig leder

Anne Iren Hårstad  
styremedlem

Tonje Hårstad  
styremedlem



PA-EIENDOM AS  
922 107 297

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. +

#### **Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av fast eiendom fra hovedkontor i Åfjord kommune, Trøndelag.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



PA-EIENDOM AS  
922 107 297

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 909 700              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 909 700</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -405 700               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 504 000</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 58 000                 |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | -6 570          | 17 221                  | 40 651        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 47 190                  | 47 190        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0               | -54 600                 | -54 600       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-6 570</b>   | <b>9 811</b>            | <b>33 241</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 717 860 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 531 020 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 504 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000                 | 30 000        |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hårstad Holding AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.