



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 911 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olav Kvålsgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 714 000
Sum inntekter			3 714 000
Kostnader			
Varekostnad		55 810	2 973 469
Annen driftskostnad	2	68 751	74 380
Sum kostnader		124 561	3 047 848
Driftsresultat		-124 561	666 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 444	92 010
Sum finansinntekter		88 444	92 010
Annen rentekostnad		6 908	
Annen finanskostnad		7	-196 408
Sum finanskostnader		6 915	-196 408
Netto finans		81 529	288 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 033	954 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5		219 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 033	735 019
Årsresultat		-43 033	735 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 033	735 019
Totalresultat		-43 033	735 019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			14 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 033	-14 064 981
Sum overføringer og disponeringer		-43 033	735 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 733	18 880 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 733	18 880 742
Sum omløpsmidler		1 104 733	18 880 742
SUM EIENDELER		1 104 733	18 880 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	7 703	7 703
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		107 703	107 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	985 862	1 028 895
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		985 862	1 028 895
Sum egenkapital		1 093 565	1 136 597
Gjeld			




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 168	1 276 615
Betalbar skatt	5		1 667 529
Utbytte			14 800 000
Sum kortsiktig gjeld		11 168	17 744 144
Sum gjeld		11 168	17 744 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 733	18 880 742



 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020

 Legally signed by
Sig. Audun Melbe
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020

Årsregnskap

2019

Jernbaneveien 30 AS


Org.nr.: 898 911 772





Jernbaneveien 30 AS


Resultatregnskap

	Note	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	3 714 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 714 000</u>
Varekostnad		55 810	2 973 469
Annen driftskostnad	2	68 751	74 380
Sum driftskostnader		<u>124 561</u>	<u>3 047 848</u>
Driftsresultat		<u>-124 561</u>	<u>666 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 444	92 010
Annen rentekostnad		6 908	0
Annen finanskostnad		7	-196 408
Resultat av finansposter		<u>81 529</u>	<u>288 418</u>
Resultat før skattekostnad		-43 033	954 570
Skattekostnad	5	0	219 551
Årsresultat		<u>-43 033</u>	<u>735 019</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 800 000
Overført fra annen egenkapital		43 033	14 064 981
Sum overføringer		<u>-43 033</u>	<u>735 019</u>

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020

 Legally signed by
Sig. Audun Melbø
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020



Jernbaneveien 30 AS

Balanse

Note

2019

Eiendeler

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 104 733

18 880 742

Sum omløpsmidler

1 104 733

18 880 742

Sum eiendeler

1 104 733

18 880 742



Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020



Legally signed by
Sig. Audun Melbø
04.02.2020



Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020



Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020



Jernbaneveien 30 AS

Balanse

	Note	2019	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	7 703	7 703
Sum innskutt egenkapital		<u>107 703</u>	<u>107 703</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>985 862</u>	<u>1 028 895</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>985 862</u>	<u>1 028 895</u>
Sum egenkapital		<u>1 093 565</u>	<u>1 136 597</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 168	1 276 615
Betalbar skatt	5	0	1 667 529
Utbytte		<u>0</u>	<u>14 800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 168</u>	<u>17 744 144</u>
Sum gjeld		<u>11 168</u>	<u>17 744 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 104 733</u>	<u>18 880 742</u>


Oslo, 04.02.2020
Styret i Jernbaneveien 30 AS


Øistein Brevig Pjaaka
styreleder


Jens Olav Kvålgard
styremedlem


Stig Audun Melbø
styremedlem/daglig leder

Trond Enger
styremedlem

 Legally signed by
Jens Olav Kvålgard
04.02.2020

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020



Jernbaneveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020

 Legally signed by
Sig. Audun Melbø
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Revisor


Selskapet har fravalgt revisjon.




Jernbaneveien 30 AS
Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020

 Legally signed by
Sig. Audun Melbø
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01. januar 2019	100 000	7 703	1 028 895	1 136 597
Årets resultat			-43 033	-43 033
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	7 703	985 862	1 093 565

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbaneveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Innland AS	500	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Jernbaneveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2020

 Legally signed by
Sig. Audun Melbø
04.02.2020

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
04.02.2020

 Legally signed by
Trond Enger
05.02.2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 667 529
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 447 978
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>219 551</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 033	954 570
Permanente forskjeller	6 549	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 494 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 198 530
Skattepliktig inntekt	<u>-36 484</u>	<u>7 250 128</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 667 529
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>1 667 529</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 484	0	36 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 484	0	-36 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har ferdigstilt salg av trinn 1, 2 og 3 av prosjektet "Strandefjorden Panorama" beliggende på Fagernes i Nord-Aurdal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse. Selskapets garantiforpliktelse per 31.12.2019 er kr. 4 601 950,-.