



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 30
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 356	
Annen driftsinntekt		9 802 550	5 516 455
Sum inntekter		19 070 906	5 516 455
Kostnader			
Varekostnad		9 787 862	
Lønnskostnad	1	906 574	518 113
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 037 926	940 944
Annen driftskostnad		3 350 830	1 980 704
Sum kostnader		15 083 192	3 439 761
Driftsresultat		3 987 714	2 076 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Annen finansinntekt		37 980	
Sum finansinntekter		38 962	
Annen rentekostnad		1 760 361	1 569 425
Annen finanskostnad		280	345
Sum finanskostnader		1 760 641	1 569 770
Netto finans		-1 721 679	-1 569 770
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 036	506 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500 693	111 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 343	395 313
Årsresultat		1 765 343	395 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 343	395 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	281 379	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 964	395 313
Sum overføringer og disponeringer		1 765 342	395 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	54 268 476	63 210 543
Maskiner og anlegg	2	79 675	91 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 089	171 536
Sum varige driftsmidler		55 581 239	63 473 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	660 000
Sum anleggsmidler		56 241 239	64 133 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506 256	1 956 711
Andre kortsiktige fordringer	8	3 094 719	3 224 092
Konsernfordringer		337 595	90 595
Sum fordringer		5 938 570	5 271 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 417	49 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	49 039
Sum omløpsmidler		5 993 987	5 320 437
SUM EIENDELER		62 235 226	69 453 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-20 000	-20 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 067 563	15 583 599
Sum opptjent egenkapital		17 067 563	15 583 599
Sum egenkapital		17 277 563	15 793 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	710 845	210 152
Sum avsetninger for forpliktelser		710 845	210 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 238 508	
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 702 750	44 228 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 941 258	44 228 750
Sum langsiktig gjeld		36 652 103	44 438 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 616	1 978 706
Leverandørgjeld		1 267 846	1 459 132
Skyldig offentlige avgifter		272 404	381 804
Kortsiktig konserngjeld	4	939 883	1 921 245
Annen kortsiktig gjeld	11	3 979 811	3 480 405
Sum kortsiktig gjeld		8 305 560	9 221 293
Sum gjeld		44 957 663	53 660 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 235 226	69 453 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718397

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 30
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 990 325 286
FJELLHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 356	
Annen driftsinntekt		9 802 550	5 516 455
Sum inntekter		19 070 906	5 516 455
Kostnader			
Varekostnad		9 787 862	
Lønnskostnad	1	906 574	518 113
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 037 926	940 944
Annen driftskostnad		3 350 830	1 980 704
Sum kostnader		15 083 192	3 439 761
Driftsresultat		3 987 714	2 076 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Annen finansinntekt		37 980	
Sum finansinntekter		38 962	
Annen rentekostnad		1 760 361	1 569 425
Annen finanskostnad		280	345
Sum finanskostnader		1 760 641	1 569 770
Netto finans		-1 721 679	-1 569 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500 693	111 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 343	395 313
Årsresultat		1 765 343	395 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 343	395 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	281 379	
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 964	395 313
Sum overføringer og disponeringer		1 765 342	395 313



Organisasjonsnr: 990 325 286
FJELLHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	54 268 476	63 210 543
Maskiner og anlegg	2	79 675	91 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 089	171 536
Sum varige driftsmidler		55 581 239	63 473 357

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	660 000

Sum anleggsmidler		56 241 239	64 133 357
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 506 256	1 956 711
Andre kortsiktige fordringer	8	3 094 719	3 224 092
Konsernfordringer		337 595	90 595
Sum fordringer		5 938 570	5 271 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 417	49 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	49 039

Sum omløpsmidler		5 993 987	5 320 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 235 226	69 453 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	220 000	220 000



Beholdning av egne aksjer	4,9	-20 000	-20 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 067 563	15 583 599
Sum opptjent egenkapital		17 067 563	15 583 599
Sum egenkapital		17 277 563	15 793 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	710 845	210 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		710 845	210 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 238 508	
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 702 750	44 228 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 941 258	44 228 750
Sum langsiktig gjeld		36 652 103	44 438 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 616	1 978 706
Leverandørgjeld		1 267 846	1 459 132
Skyldig offentlige avgifter		272 404	381 804
Kortsiktig konserngjeld	4	939 883	1 921 245
Annen kortsiktig gjeld	11	3 979 811	3 480 405
Sum kortsiktig gjeld		8 305 560	9 221 293
Sum gjeld		44 957 663	53 660 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 235 226	69 453 794



Organisasjonsnr: 990 325 286
FJELLHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjellhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990325286



Fjellhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølginntekt		9 268 356	0
Annen driftsinntekt		9 802 550	5 516 455
Sum driftsinntekter		19 070 906	5 516 455
Driftskostnader			
Varekostnad		9 787 862	0
Lønnskostnad	1	906 574	518 113
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 037 927	940 944
Annen driftskostnad		3 350 830	1 980 704
Sum driftskostnader		15 083 192	3 439 761
DRIFTSRESULTAT		3 987 714	2 076 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		982	0
Annen finansinntekt		37 980	0
Sum finansinntekter		38 962	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 760 361	1 569 425
Annen finanskostnad		280	345
Sum finanskostnader		1 760 641	1 569 770
NETTO FINANSPOSTER		(1 721 679)	(1 569 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 266 036	506 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500 693	111 611
ORDINÆRT RESULTAT		1 765 343	395 313
ARSRESULTAT		1 765 343	395 313
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	281 379	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 964	395 313
SUM OVERF. OG DISP.		1 765 343	395 313



Fjellhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	54 268 476	63 210 543
Maskiner og anlegg	2	79 675	91 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 089	171 536
Sum varige driftsmidler		55 581 239	63 473 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	660 000
SUM ANLEGGSMIDLER		56 241 239	64 133 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506 256	1 956 711
Fordringer på konsernselskap		337 595	90 595
Andre kortsiktige fordringer	8	3 094 719	3 224 092
Sum fordringer		5 938 570	5 271 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 417	49 039
SUM OMLØPSMIDLER		5 993 987	5 320 437
SUM EIENDELER		62 235 226	69 453 794





Fjellhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	220 000	220 000
Egne aksjer	4,9	(20 000)	(20 000)
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 067 563	15 583 599
Sum opptjent egenkapital		17 067 563	15 583 599
SUM EGENKAPITAL		17 277 563	15 793 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	710 845	210 152
Sum avsetning for forpliktelser		710 845	210 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 238 508	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 702 750	44 228 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 941 258	44 228 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 652 103	44 438 902
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 616	1 978 706
Leverandørgjeld		1 267 846	1 459 132
Skyldig offentlige avgifter		272 404	381 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	939 883	1 921 245
Annen kortsiktig gjeld	11	3 979 811	3 480 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 305 560	9 221 293
SUM GJELD		44 957 663	53 660 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 235 226	69 453 794

Moss, 24.08.2023


Trond Olstad
Styrets leder/Daglig leder
Morten Olstad
Styremedlem
Kristin Olstad
Styremedlem



Fjellhus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres for den perioden de gjelder for. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fjellhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	739 762	405 834
Arbeidsgiveravgift	126 974	77 491
Pensjonskostnader	17 894	10 745
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 945	24 043
Totalt	906 574	518 113

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Annen kortsiktig gjeld	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 544 194	239 363	838 641	0	68 622 198
+ Tilgang	0	0	1 330 149	0	1 330 149
- Avgang	13 121 341	0	180 000	0	13 301 341
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 422 853	239 363	1 988 790	0	56 651 006
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 333 651	148 086	667 104	0	5 148 841
+ Ordinære avskrivninger	820 727	11 603	205 597	0	1 037 927
- Tilbakeført avskrivning	0	0	117 000	0	117 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 154 377	159 689	755 701	0	6 069 767
Balansført verdi pr 31/12	49 268 476	79 675	1 233 089	0	50 581 239
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-20	20-25	1-2	

Selskapet har ferdigstilt et bygg i 2020. Bygget består av en næringsdel, restaurant og parkering/kjellerlokale, samt 9 leiligheter. Alt for utleie. 6 av leilighetene er solgt i 2022.

Fra tidligere eier selskapet et forretningsbygg hvor noe arealer benyttes selv, mens resten leies ut.

Det er i 2022 kjøpt en tomt for utbygging for kr. 5.000.000,- som er aktivert i balansen.

Eiendommene er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



Fjellhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 266 036
Permanente og andre forskjeller	9 841
Endring i midlertidige forskjeller	-3 194 552
Inntekt	-918 675

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 962 813	1 505 552
+ Utestående fordringer	-88 000	1
+ Gevinst- og tapskonto	2 825 292	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 468 988	550 313
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 788 105	1 505 553
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 556 988	550 313
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 231 116	955 240
Balanseført utsatt skatt	710 845	210 152
+ endring i utsatt skatt		500 693
= Ordinær skattekostnad		500 693
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0



Fjellhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	10 000	0	15 583 599	17 277 563
+Fra årets resultat			0	1 483 964	1 483 964
=Pr 31.12.	200 000	10 000	0	17 067 563	17 277 563

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.
Kassekreditten har en limit på kr. 2.000.000,-.
Bolig Partner har en bankgaranti på kr. 1.000.000,-.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fjellhus Maskin AS, Moss	100,00 %	100,00 %	-961 948	960 696
Fjellhus Takst og Rådgivning AS, Moss	100,00 %	100,00 %	-281 379	51 546

Note 7 - Mellomværende datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	337 595	90 595
Kortsiktig gjeld	939 883	1 921 245

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:



Fjellhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er kr. 2 741.329,- til Fjellhus Entreprenør AS. Fordringen renteberegnes ikke, og kan evt. motregnes lev.gjeld/påløpte kostnader ifbm byggeprosjekter selskapene samarbeider om.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 11 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Olstad		7 162	65,11 %
Morten Olstad		2 838	25,80 %
Fjellhus Eiendom AS	990 325 286	1 000	9,09 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets biler som har en bokført verdi på kr. 1 174 234,- pr. 31.12.22.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 873.387,- forskudd fra kunder.

Kr. 1 565 332,- er gjeld til eiere. Renteberegnes ikke.

Påløpte kostnader ifbm oppføring av bygg er avsatt med kr.925.358,-.



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjellhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 765 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 24. august 2023

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold