



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>211 802</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 802</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 404</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>210 404</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	210 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 404</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 317 048	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	211 802	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 802</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 528 850</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs	4	22 217 048	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 317 048</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	210 404	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 404</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 527 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 528 850</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>211 802</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 802</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 404</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>210 404</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	210 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 404</b>	



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

22 317 048

Sum finansielle

anleggsmidler

22 317 048

Sum anleggsmidler

22 317 048

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

211 802

Sum fordringer

211 802

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler

211 802

0

SUM EIENDELER

22 528 850

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

Overkurs 4

22 217 048

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

22 317 048

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

210 404

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

210 404

Sum egenkapital

22 527 452

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 398	
<b>Sum gjeld</b>		1 398	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 528 850	0



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Pennie Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 866 168



## Resultatregnskap

### Pennie Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>211 802</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		211 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 398
<b>Ordinært resultat</b>		<b>210 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 404</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	210 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 404</b>



**Balanse**  
**Pennie Invest AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	22 317 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	211 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 528 850</b>



**Balanse**  
**Pennie Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	4	22 217 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 317 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	210 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 527 452</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 528 850</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Pennie Invest AS

---

Kirsti Høiseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styre

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Fossen Eiendom AS	Trondheim	33,33%	42 401 846	3 377 459

Det er i 2021 utbetalt utbytte fra Fossen Eiendom AS med kr -211 802

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Tilknyttet selskap	0	211 802
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>211 802</b>

  

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		211 802
Permanente forskjeller		-205 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>6 354</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		1 398
Endring i utsatt skattefordel		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 398</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		211 802
Beregnet skatt av resultat før skatt		46 596
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-45 199
<b>Sum</b>		<b>1 398</b>
Effektiv skattesats		0,7 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		1 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 398</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 03.06.2021	100 000	22 217 048		0	22 317 048
Årets resultat	0	0	0	210 404	210 404
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>22 217 048</b>	<b>0</b>	<b>210 404</b>	<b>22 527 452</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hennie Høiseth	Ingen	1	100%
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiseth, Kirsti	BANKID	2022-07-04 10:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.