



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSELSEKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		376 322	416 020
Sum inntekter		376 322	416 020
Kostnader			
Lønskostnad	1	22 120	29 004
Ordinær avskrivning	3	80 543	69 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Anna driftskostnad		135 918	196 291
Sum kostnader		238 581	294 995
Driftsresultat		137 741	121 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			63
Anna finansinntekt		3 037	2 598
Sum finansinntekter		3 037	2 661
Rentekostnad til føretak i same konsern		61 660	66 018
Sum finanskostnader		61 660	66 018
Netto finans		-58 623	-63 357
Ordinært resultat før skattekostnad		79 118	57 668
Skattekostnad	2		21 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 118	36 317
Årsresultat	7	79 118	36 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 118	36 317
Totalresultat		79 118	36 317
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		79 118	36 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		79 118	36 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg m/tomt		1 315 954	1 124 754
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 315 954	1 124 754
Sum anleggsmiddel		1 315 954	1 124 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		35 700	57 250
Andre fordringar		29 266	
Sum krav		64 966	57 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	90 536	330 398
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 536	330 398
Sum omløpsmiddel		155 502	387 648
SUM EIGEDELAR		1 471 456	1 512 402
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	6	150 000	150 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	8	194 127	115 009
Sum opptent egenkapital		194 127	115 009
Sum egenkapital	7	344 127	265 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 103 374	1 171 399
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum anna langsiktig gjeld		1 103 374	1 171 399
Sum langsiktig gjeld		1 103 374	1 171 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 664	46 464
Betalbar skatt	2		21 351
Skuldige offentlige avgifter			5 932
Anna kortsiktig gjeld		1 292	2 248
Sum kortsiktig gjeld		23 956	75 995
Sum gjeld		1 127 330	1 247 394
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 471 456	1 512 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402083

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		376 322	416 020
Sum inntekter		376 322	416 020
Kostnader			
Lønskostnad	1	22 120	29 004
Ordinær avskrivning	3	80 543	69 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Anna driftskostnad		135 918	196 291
Sum kostnader		238 581	294 995
Driftsresultat		137 741	121 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			63
Anna finansinntekt		3 037	2 598
Sum finansinntekter		3 037	2 661
Rentekostnad til foretak i same konsern		61 660	66 018
Sum finanskostnader		61 660	66 018
Netto finans		-58 623	-63 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	79 118	57 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 118	36 317
Årsresultat	7	79 118	36 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 118	36 317
Totalresultat		79 118	36 317
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		79 118	36 317
Sum overføringer og disponeringar		79 118	36 317



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg m/tomt		1 315 954	1 124 754
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 315 954	1 124 754
Sum anleggsmiddel		1 315 954	1 124 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		35 700	57 250
Andre fordringar		29 266	
Sum krav		64 966	57 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	90 536	330 398
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 536	330 398
Sum omløpsmiddel		155 502	387 648
SUM EIGEDLAR		1 471 456	1 512 402
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer å kr. 1.000)	6	150 000	150 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8	194 127	115 009
Sum opptent eigenkapital		194 127	115 009
Sum eigenkapital	7	344 127	265 009



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 103 374	1 171 399
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum anna langsiktig gjeld		1 103 374	1 171 399
Sum langsiktig gjeld		1 103 374	1 171 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 664	46 464
Betalbar skatt	2		21 351
Skuldige offentlige avgifter			5 932
Anna kortsiktig gjeld		1 292	2 248
Sum kortsiktig gjeld		23 956	75 995
Sum gjeld		1 127 330	1 247 394
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 471 456	1 512 402



Årsrekneskap 2021 Åfjorddalen Utviklingselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 895 156 922



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREKNESKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Andre driftsinntekter	376 322	416 020
	Sum driftsinntekter	376 322	416 020
1	Lønskostnad	22 120	29 004
3	Ordinær avskrivning	80 543	69 700
	Anna driftskostnad	135 918	196 291
	Sum driftskostnader	238 581	294 995
	Driftsresultat	137 741	121 025
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	0	63
	Anna finansinntekt	3 037	2 598
	Rentekostnad	-61 660	-66 018
	Netto finansresultat	-58 623	-63 357
	Resultat før skattekostnad	79 118	57 668
2	Skattekostnad	0	-21 351
7	ÅRSRESULTAT	79 118	36 317
	OVERFØRINGAR		
	Overført frå -/avsett til anna eigenkapital	-79 118	-36 317
	Sum overføringar	-79 118	-36 317



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGEDLAR	2021	2020
	IMMATERIELLE EIGEDLAR		
	VARIGE DRIFTSMIDLAR		
	Forretningsbygg m/tomt	1 315 954	1 124 754
3	Sum varige driftsmidler	1 315 954	1 124 754
	Sum anleggsmidler	1 315 954	1 124 754
	OMLØPSMIDLAR		
	FORDRINGAR		
	Kundefordringar	35 700	57 250
	Andre fordringar	29 266	0
	Sum fordringar	64 966	57 250
5	Bankinnskot, kontantar o.l.	90 536	330 398
	Sum bankinnskot	90 536	330 398
	Sum omløpsmidlar	155 502	387 648
	SUM EIGEDLAR	1 471 456	1 512 402



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	EIGENKAPITAL		
	INNBETALT EIGENKAPITAL		
6	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	150 000	150 000
	Sum innbetalt egenkapital	150 000	150 000
	OPPTENT EIGENKAPITAL		
8	Anna egenkapital	194 127	115 009
	Sum opptent egenkapital	194 127	115 009
7	Sum egenkapital	344 127	265 009
	GJELD		
	ANNA LANGSIKTIG GJELD		
4	Gjeld til kredittinstitusjonar	1 103 374	1 171 399
	Sum anna langsiktig gjeld	1 103 374	1 171 399
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	22 664	46 464
2	Betalbar skatt	0	21 351
	Skuldige offentlige avgifter	0	5 932
	Anna kortsiktig gjeld	1 292	2 248
	Sum kortsiktig gjeld	23 956	75 995
	Sum gjeld	1 127 330	1 247 394
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 471 456	1 512 402

Leirvik, den , 31.05.2022
Styret i Åfjorddalen Utviklingsselskap AS

Eilev Øystein Strandos
styreleiar

Kjell Eide
styremedlem

Leif Eide
styremedlem

Arild Dale
styremedlem

Harald Espeland
styremedlem

Rolf Eide
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løner	20 000	27 067
Arbeidsgjevaravgift	2 120	1 937
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	22 120	29 004

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	20 000
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjering	0	0
Sum	0	20 000



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	21 351
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 351
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 118	57 668
Permanente skilnader	102	179
Endring i mellombelse skilnader	-220 283	39 200
Skattepliktig inntekt	-141 063	97 048
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	21 351
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	21 351

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	166 059	-54 224	-220 283
Sum	166 059	-54 224	-220 283
Akkumulert underskott som kan framførast	-141 063	0	141 063
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	54 224	54 224
Grunnlag for utsett skatt / skattefordel	24 996	0	-24 996
Utsett skatt / skattefordel (22 %)	5 499	0	-5 499

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	1 709 808	87 712	1 797 520
Tilgang kjøpte driftsmiddel	271 743		271 743
Innkjøpskostnad 31.12.21	1 981 551	87 712	2 069 263
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	717 243		717 243
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.21	36 066		36 066
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.21	753 309	0	753 309
Bokført verdi 31.12.21	1 228 241	87 712	1 315 953
Ordinære avskrivningar dette året	80 543		80 543
Økonomisk levetid	10-25 år		



Note 4 Anna langsiktig gjeld

	2021	2020
:		
Gjel som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt	920 000	983 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 103 374	1 171 399
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 103 374	1 171 399

Note 5 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Åfjorddalen Utviklingsselskap AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
HAFS ELEKTRO & RØR AS	50	33,3	33,3
DALE ARILD	20	13,3	13,3
EIDE KJELL	20	13,3	13,3
EIDE LEIF	20	13,3	13,3
ESPELAND HARALD	20	13,3	13,3
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	20	13,3	13,3
Totalt antal aksjar	150	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	styreleiar	20
ESPELAND HARALD	styremedlem	20
EIDE KJELL	styremedlem	20
EIDE LEIF	styremedlem	20
DALE ARILD	styremedlem	20



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	150 000	0	0	115 009	265 009
Endringer førte mot EK				0	0
Per 01.01.2021	150 000	0	0	115 009	265 009
Årets resultat				79 118	79 118
Utbytte				0	0
Per 31.12.2021	150 000	0	0	194 127	344 127

Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på kr 79 118 etter skatt, mot overskot på kr 36 317 i 2020. Inntektsregimet for drifta gjev ikkje rom for store overskot. Vi forventar at omsetninga vil gje eit positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i åra som kjem. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.