



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERSBORGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 228	893 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 228</b>	<b>893 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 008	108 199
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	5 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 900	102 000
Annen driftskostnad		79 680	87 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 588</b>	<b>303 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 640</b>	<b>589 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 018	2 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>2 107</b>
Annen rentekostnad		368 082	225 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 082</b>	<b>225 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 064</b>	<b>-223 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 577</b>	<b>366 093</b>
Skattekostnad	5, 6	28 288	80 576
<b>Årsresultat</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	330 000
Udekket tap		289	-44 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 637 200	5 716 500
Sum varige driftsmidler		5 637 200	5 716 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	399 843	729 843
Sum finansielle anleggsmidler		399 843	729 843
Sum anleggsmidler		6 037 043	6 446 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 980	351 648
Sum fordringer		122 980	351 648
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 825	282 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 825	282 379
Sum omløpsmidler		446 805	634 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	53 490	53 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 490</b>	<b>153 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	44 194	44 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 194</b>	<b>-44 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 296</b>	<b>109 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	316 623	308 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 623</b>	<b>308 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 686 750	6 012 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 750</b>	<b>6 012 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 373</b>	<b>6 320 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 136	31 590
Betalbar skatt	5, 6	19 972	68 841
Skyldige offentlige avgifter		180 088	187 215
Utbytte		100 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		37 983	32 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 179</b>	<b>650 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 374 552</b>	<b>6 971 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERSBORGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 025 833  
JEGERSBORGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 228	893 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 228</b>	<b>893 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 008	108 199
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	5 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 900	102 000
Annen driftskostnad		79 680	87 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 588</b>	<b>303 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 640</b>	<b>589 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 018	2 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>2 107</b>
Annen rentekostnad		368 082	225 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 082</b>	<b>225 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 064</b>	<b>-223 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 577</b>	<b>366 093</b>
Skattekostnad	5, 6	28 288	80 576
<b>Årsresultat</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	330 000
Udekket tap		289	-44 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>



Organisasjonsnr: 995 025 833  
JEGERSBORGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 637 200	5 716 500
Sum varige driftsmidler		5 637 200	5 716 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	399 843	729 843
Sum finansielle anleggsmidler		399 843	729 843
Sum anleggsmidler		6 037 043	6 446 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 980	351 648
Sum fordringer		122 980	351 648
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 825	282 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 825	282 379
Sum omløpsmidler		446 805	634 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	53 490	53 490
Sum innskutt egenkapital		153 490	153 490



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	44 194	44 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 194</b>	<b>-44 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 296</b>	<b>109 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	316 623	308 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>316 623</b>	<b>308 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 686 750	6 012 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 750</b>	<b>6 012 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 373</b>	<b>6 320 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 136	31 590
Betalbar skatt	5, 6	19 972	68 841
Skyldige offentlige avgifter		180 088	187 215
Utbytte		100 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		37 983	32 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 179</b>	<b>650 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 374 552</b>	<b>6 971 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>



Organisasjonsnr: 995 025 833  
JEGERSBORGATA 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5065.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5065.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7080859.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7112459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1475259.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5637200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399843.00	729843.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

9

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
399843.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5686750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5637200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 228	893 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 228</b>	<b>893 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-119 008	-108 199
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-5 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-110 900	-102 000
Annen driftskostnad		-79 680	-87 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-309 588</b>	<b>-303 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 640</b>	<b>589 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 018	2 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>2 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-368 082	-225 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 082</b>	<b>-225 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 064</b>	<b>-223 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 577</b>	<b>366 093</b>
Skattekostnad	5, 6	-28 288	-80 576
<b>Årsresultat</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	330 000
Udekket tap		289	-44 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 289</b>	<b>285 517</b>



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 637 200	5 716 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637 200</b>	<b>5 716 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	399 843	729 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 843</b>	<b>729 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 043</b>	<b>6 446 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 980	351 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 980</b>	<b>351 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 825	282 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 825</b>	<b>282 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 805</b>	<b>634 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	53 490	53 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 490</b>	<b>153 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-44 194	-44 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 194</b>	<b>-44 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 296</b>	<b>109 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	316 623	308 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 623</b>	<b>308 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 686 750	6 012 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 750</b>	<b>6 012 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 136	31 590
Betalbar skatt	5, 6	19 972	68 841
Skyldige offentlige avgifter		180 088	187 215
Utbytte		100 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		37 983	32 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 179</b>	<b>650 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 374 552</b>	<b>6 971 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 483 848</b>	<b>7 080 370</b>

Sandefjord, 14.05.2024

Jean Borrelly Linaae  
styrets leder

Geir Martin Aatangen  
styremedlem



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 065
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 065</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 859
Tilgang i året	31 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 112 459</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 475 259
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 637 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 900

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 972	68 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 316	11 735
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 288</b>	<b>80 576</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	128 577	366 093
Permanente forskjeller	-1	161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 794	-53 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 782</b>	<b>312 914</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 972	68 841
Sum betalbar skatt i balansen	19 972	68 841



JEGERSBORGATA 2 AS  
995 025 833

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 401 400	1 439 194	-37 794
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 401 400</b>	<b>1 439 194</b>	<b>-37 794</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 401 400</b>	<b>1 439 194</b>	<b>-37 794</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>308 307</b>	<b>316 623</b>	<b>-8 316</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 686 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 637 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	399 843	729 843

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	399 843
---	---------

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Front Sea AS	5 000	50,00	Ordinære
Linholm AS	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	53 490	0	-44 483	109 007
Årsresultat	0	0	100 000	289	100 289
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	0	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>53 490</b>	<b>0</b>	<b>-44 194</b>	<b>109 296</b>