



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 992 913	3 954 897
Sum inntekter		3 992 913	3 954 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	341 947	326 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	318 818	295 744
Sum kostnader		660 765	622 156
Driftsresultat		3 332 148	3 332 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-157	9
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 991	3 332 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	733 038	734 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 953	2 598 638
Årsresultat	3	2 598 953	2 598 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 953	2 598 638
Totalresultat		2 598 953	2 598 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	2 666 841	2 635 253
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-67 888	-36 615
Sum overføringer og disponeringer		2 598 953	2 598 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 100 284	13 400 284
Teknisk anlegg bygg		733 806	775 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	13 834 090	14 176 037
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 834 090	14 176 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	918 953	58 814
Sum fordringer		918 953	58 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 038	1 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 038	1 151
Sum omløpsmidler		961 992	59 966
SUM EIENDELER		14 796 082	14 236 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	304 130	304 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 462 341	2 530 228
Sum opptjent egenkapital		2 462 341	2 530 228
Sum egenkapital		6 562 500	6 630 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 410 362	1 429 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 362	1 429 510
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 378 529	
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 718 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 529	2 718 046
Sum langsiktig gjeld		4 788 891	4 147 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 664	79 530
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 027	3 378 529
Sum kortsiktig gjeld		3 444 691	3 458 059
Sum gjeld		8 233 582	7 605 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 796 082	14 236 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 992 913	3 954 897
Sum inntekter		3 992 913	3 954 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	341 947	326 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	318 818	295 744
Sum kostnader		660 765	622 156
Driftsresultat		3 332 148	3 332 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-157	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	733 038	734 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 953	2 598 638
Årsresultat	3	2 598 953	2 598 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 953	2 598 638
Totalresultat		2 598 953	2 598 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	2 666 841	2 635 253
Udekket tap	3, 3		



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-67 888	-36 615
Sum overføringer og disponeringer		2 598 953	2 598 638



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		13 100 284	13 400 284
Teknisk anlegg bygg		733 806	775 753
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	13 834 090	14 176 037
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 834 090	14 176 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	918 953	58 814
Sum fordringer		918 953	58 814
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 038	1 151
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		43 038	1 151
Sum omløpsmidler		961 992	59 966
SUM EIENDELER		14 796 082	14 236 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	304 130	304 130
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 462 341	2 530 228
Sum opptjent egenkapital		2 462 341	2 530 228
Sum egenkapital		6 562 500	6 630 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 410 362	1 429 510
Sum avsetninger for forpliktelses		1 410 362	1 429 510
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 378 529	
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 718 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 529	2 718 046
Sum langsiktig gjeld		4 788 891	4 147 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 664	79 530
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 027	3 378 529
Sum kortsiktig gjeld		3 444 691	3 458 059
Sum gjeld		8 233 582	7 605 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 796 082	14 236 003



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dikeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 081 748



Dikeveien 18 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 992 913	3 954 897
Sum driftsinntekter		3 992 913	3 954 897
Avskrivning av driftsmidler	5	341 947	326 412
Annen driftskostnad	2	318 818	295 744
Sum driftskostnader		660 765	622 156
Driftsresultat		3 332 148	3 332 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		-157	9
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 991	3 332 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	733 038	734 112
Ordinært resultat		2 598 953	2 598 638
Årsresultat	3	2 598 953	2 598 638
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 666 841	2 635 253
Overført fra annen egenkapital	3	67 888	36 615
Sum overføringer		2 598 953	2 598 638



Dikeveien 18 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 100 284	13 400 284
Teknisk anlegg bygg		733 806	775 753
Sum varige driftsmidler	5	13 834 090	14 176 037
Sum anleggsmidler		13 834 090	14 176 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	918 953	58 814
Sum fordringer		918 953	58 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 038	1 151
Sum omløpsmidler		961 992	59 966
Sum eiendeler		14 796 082	14 236 003

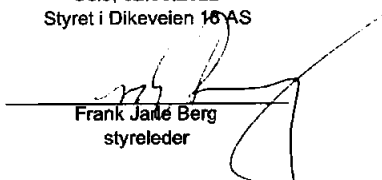


Dikeveien 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	304 130	304 130
Annen innskutt egenkapital	3	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 462 341	2 530 228
Sum opptjent egenkapital		2 462 341	2 530 228
Sum egenkapital		6 562 500	6 630 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 410 362	1 429 510
Sum avsetning for forpliktelser		1 410 362	1 429 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 378 529	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 718 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 529	2 718 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 664	79 530
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 027	3 378 529
Sum kortsiktig gjeld		3 444 691	3 458 059
Sum gjeld		8 233 582	7 605 615
Sum egenkapital og gjeld		14 796 082	14 236 003

Oslo, 02.05.2022
Styret i Dikeveien 18 AS


Frank Janle Berg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lom om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	304 130	3 796 029	2 530 228	6 630 387
Pr 01.01.2021	304 130	3 796 029	2 530 228	6 630 387
Årets resultat			2 598 953	2 598 953
Avgitt konsernbidrag			-3 419 027	-3 419 027
Reduksjon betalbar skatt av konsernbidrag			752 186	752 186
Pr 31.12.2021	304 130	3 796 029	2 462 341	6 562 500

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dikeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	304 130	1	304 130
Sum	304 130	1	304 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dikeveien 18 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CCPartner AS	304 130	304 130	100 %	100 %
Sum	304 130	304 130	100 %	100 %

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk anl.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	12 273 772	997 871	3 825 347	17 096 990
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 273 772	997 871	3 825 347	17 096 990
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021	2 698 835	222 118	0	2 920 953
Årets avskrivning og nedskrivning	300 000	41 947	0	341 947
Bokført verdi 31.12.2021	9 274 937	733 806	3 825 347	13 834 090
Avskrivningssatser	3 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	752 186	743 276
Endring i utsatt skatt	-19 148	-9 164
Skattekostnad ordinært resultat	733 038	734 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 331 991	3 332 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 036	41 654
Avgitt konsernbidrag	-3 419 027	-3 374 403
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	752 186	742 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-752 186	-742 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 410 735	6 484 134	73 399
Gevinst – og tapskonto	0	13 637	13 637
Sum	6 410 735	6 497 771	87 036
Grunnlag for utsatt skatt	6 410 735	6 497 771	87 036
Utsatt skatt (22 %)	1 410 362	1 429 510	19 148

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring CCPartner	896 954	0
Sum	896 954	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til CCPartner AS	3 378 529	2 718 046
Sum langsiktig gjeld	3 378 529	2 718 046

Kortsiktig gjeld til CCPartner AS - Konsernbidrag 3 419 027 3 378 529

Garantier eller sikkerhetsstillelser:

Det er stilt sikkerhet for morselskapets (CCPartner AS) gjeld med pant i eiendom på tilsammen kr 42 391 457.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dikeveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J75HG-WP4V-8OZFT-47UMX-QEX3V-SZH2S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dikeveien 18 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 2. mai 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: J75HG-WVP4V-8OZFT-47UMX-QEX3V-SZH2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-03 12:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J75HG-NVP4V-8OZFT-47UMX-QEX3V-SZH2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>