



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	34 841
Annen driftskostnad		105 522	262 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 442</b>	<b>297 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 558</b>	<b>2 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 947	
Annen rentekostnad		265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 212</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 234</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 324</b>	<b>2 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 275	652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 049	2 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 798 068	1 814 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 798 068</b>	<b>1 814 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 068</b>	<b>1 814 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 477	
Andre kortsiktige fordringer		3 989	5 100
Konsernfordringer			6 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 466</b>	<b>11 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 527	54 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 527</b>	<b>54 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 993</b>	<b>65 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 952 061</b>	<b>1 880 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	169 479	163 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 479</b>	<b>163 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 979</b>	<b>194 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 628	38 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 628</b>	<b>38 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 625 695	1 575 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 695</b>	<b>1 575 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 323</b>	<b>1 613 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	5 704	
Skyldig offentlige avgifter			3 467
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	81 055	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>86 759</b>	<b>72 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 082</b>	<b>1 685 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 952 061</b>	<b>1 880 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	34 841
Annen driftskostnad		105 522	262 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 442</b>	<b>297 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 558</b>	<b>2 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 947	
Annen rentekostnad		265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 212</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 234</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 324</b>	<b>2 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 275	652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 049	2 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 798 068 1 814 988

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 798 068** **1 814 988**

**Sum anleggsmidler** **1 798 068** **1 814 988**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 477

Andre kortsiktige 3 989 5 100

fordringer 6 375

Konsernfordringer 12 466 11 475

**Sum fordringer** **12 466** **11 475**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 141 527 54 437

l. 54 437

**Sum bankinnskudd, 141 527 54 437**

**kontanter og lignende** **141 527** **54 437**

**Sum omløpsmidler** **153 993** **65 912**

**SUM EIENDELER** **1 952 061** **1 880 900**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 31 500 31 500

**Sum innskutt egenkapital** **31 500** **31 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 169 479 163 431



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 479</b>	<b>163 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 979</b>	<b>194 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 628	38 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 628</b>	<b>38 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 625 695	1 575 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 695</b>	<b>1 575 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 323</b>	<b>1 613 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	5 704	
Skyldig offentlige avgifter			3 467
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	81 055	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>86 759</b>	<b>72 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 082</b>	<b>1 685 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 952 061</b>	<b>1 880 900</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hans Kristian Ulvestad  
2024-07-04



# Årsregnskap 2023

## Hylkje Næringsbygg 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 951 020



### RESULTATREGNSKAP

#### HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	34 841
Annen driftskostnad		105 522	262 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 442</b>	<b>297 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 558</b>	<b>2 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		977	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 947	0
Annen rentekostnad		265	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 234</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		12 324	2 966
Skattekostnad på resultat	3	6 275	652
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 049</b>	<b>2 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 049	2 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 049</b>	<b>2 314</b>



## BALANSE

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 798 068	1 814 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 798 068</b>	<b>1 814 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 068</b>	<b>1 814 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 477	0
Kundefordringer konsern		0	6 375
Andre kortsiktige fordringer		3 989	5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 466</b>	<b>11 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 527	54 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 993</b>	<b>65 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 952 061</b>	<b>1 880 900</b>



### BALANSE

#### HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>31 500</strong>	<strong>31 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	169 479	163 431
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>169 479</strong>	<strong>163 431</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>200 979</strong>	<strong>194 931</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	38 628	38 057
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>38 628</strong>	<strong>38 057</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 625 695	1 575 695
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 625 695</strong>	<strong>1 575 695</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	3	5 704	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 467
Konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	81 055	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>86 759</strong>	<strong>72 217</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 751 082</strong>	<strong>1 685 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 952 061</strong>	<strong>1 880 900</strong>

04.07.2024

Styret i Hylkje Næringsbygg 15 AS

Hans Kristian Ulvestad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Kostnader gjelder gave til styremedlem.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 984 832	1 984 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 004 832</b>	<b>2 004 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	206 764	206 764
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 798 068</b>	<b>1 798 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 920	36 920
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 704	0
Endring i utsatt skattefordel	571	652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 275</b>	<b>652</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 324	2 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 602	-19 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 926</b>	<b>-16 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 704	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 704</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	205 582	189 184	-16 398
Fordringer	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>175 582</b>	<b>189 184</b>	<b>13 602</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 196	-16 196
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 582</b>	<b>172 988</b>	<b>-2 594</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 628</b>	<b>38 057</b>	<b>-571</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 500	0	0	163 431	194 931
Årets resultat				6 049	6 049
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169 479</b>	<b>200 979</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 625 695	1 575 695
Leverandørgjeld innen konsern	0	18 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	75 947	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 701 642</b>	<b>1 644 445</b>