



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 350 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BENTSEBRUGATA 25  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 166 962	2 025 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 962</b>	<b>2 025 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 884	21 884
Annen driftskostnad		1 433 469	1 387 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 223</b>	<b>1 488 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 739</b>	<b>536 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 798	1 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 798</b>	<b>1 794</b>
Annen finanskostnad		227 874	164 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 874</b>	<b>164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 076</b>	<b>-162 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 662	374 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 261 118	4 261 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		153 189	175 073
Sum varige driftsmidler		4 414 307	4 436 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 414 307	4 436 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		117 048	218 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 093	979 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 093	979 177
Sum omløpsmidler		887 141	1 197 313
SUM EIENDELER		5 301 448	5 633 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 974 992	3 383 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 974 992</b>	<b>-3 383 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 874 992</b>	<b>-3 283 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 894 316	8 456 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 316</b>	<b>8 456 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 316</b>	<b>8 456 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 873	98 864
Leverandørgjeld		176 861	332 730
Annen kortsiktig gjeld		65 389	29 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 124</b>	<b>460 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 176 440</b>	<b>8 917 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 448</b>	<b>5 633 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422213

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 350 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BENTSEBRUGATA 25  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 933 350 010  
AS BENTSEBRUGATA 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 166 962	2 025 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 962</b>	<b>2 025 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 884	21 884
Annen driftskostnad		1 433 469	1 387 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 223</b>	<b>1 488 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 739</b>	<b>536 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 798	1 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 798</b>	<b>1 794</b>
Annen finanskostnad		227 874	164 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 874</b>	<b>164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 076</b>	<b>-162 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 662	374 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>



Organisasjonsnr: 933 350 010  
AS BENTSEBRUGATA 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 261 118	4 261 118	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	153 189	175 073	
Sum varige driftsmidler	4 414 307	4 436 191	

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	4 414 307	4 436 191	
-------------------	-----------	-----------	--

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	117 048	218 137	

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	770 093	979 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	770 093	979 177	

Sum omløpsmidler	887 141	1 197 313	
------------------	---------	-----------	--

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 301 448</b>	<b>5 633 504</b>	
----------------------	------------------	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 974 992	3 383 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 974 992</b>	<b>-3 383 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 874 992</b>	<b>-3 283 654</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 894 316	8 456 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 894 316</b>	<b>8 456 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 894 316</b>	<b>8 456 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 873	98 864
Leverandørgjeld	176 861	332 730
Annen kortsiktig gjeld	65 389	29 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 124</b>	<b>460 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 176 440</b>	<b>8 917 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 301 448</b>	<b>5 633 504</b>



Organisasjonsnr: 933 350 010  
AS BENTSEBRUGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Bentsebrugt 25 A/S

Digitalt årsmøte avholdes 26. april - 4. mai 2023

Selskapsnummer: 6097





## Velkommen til generalforsamling i Bentsebrugt 25 A/S

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. april kl. 10:00 og lukker 4. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6097>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Etablering av ladere til el-bil på parkeringsplasser
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Bentsebrugt 25 A/S**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styret foreslår at Sven-Robby Dierkes, Rådgiver hos OBOS Eiendomsforvalter, velges som møteleder.

### Forslag til vedtak

Sven-Robby Dierkes velges som møteleder

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Som protokollvitner foreslås: Egil Falch Piene og Mariann Friis-Ottesen

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Egil Falch Piene og Mariann Friis-Ottesen velges som protokollvitner

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at resultatet for 2022, på kr. 408.662, overføres til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 6097 - Bentsebrugata 25 AS - Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret, for perioden 2022/2023, foreslås satt til kr. 70.000

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for perioden 2022/2023 settes til kr. 70.000

Sak 6

## Etablering av ladere til el-bil på parkeringsplasser

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble ytret ønske om etablering av elbil-ladere på våre parkeringsplasser til generalforsamlingen i fjor. Da ble vedtaket at arbeidet kunne settes i gang i form av en arbeidsgruppe der interesserte beboere skulle melde seg.

Vi har hatt en beboer som har organisert og samlet inn tilbud før jul for etablering av ladere. Det finnes ulike måter å gjøre det, alt fra at vi i første omgang etablerer ladere på noen av plassene, eller installere det på alle plassene våre.



Tilbudet vi har fått så i denne omgang på ladeanlegg på 10 av parkeringsplassene. Med tilskudd fra Oslo Kommune (ca. 30k) ble tilbudet på ca. 244.000kr for etablering og infrastruktur samt ladeboksene. Dette kom blant annet frem i tilbudet:

- 10 stk. Zaptec Pro ladebokser, monteres på søyle
- Maks effekt – 7,2kW - Min effekt – 1,6kW (dersom alle ladere benyttes samtidig)
- Dette anlegget har innebygget energistyring. Jo flere som lader samtidig jo mindre kapasitet vil kunne fordeles per plass.
- Zaptec ladere må tilkobles nett, hver lader har innebygget 4G modul som aktiveres, det er ingen løpende kostnader for abonnement. Det er god 4G Telenor dekning på stedet.
- Ladere settes opp slik at man må autentisere seg for å starte ladingen. Dette kan gjøres med RFID- brikker som knyttes mot bruker(e). Dette kan dere enkelt administrere selv. Vi bistår selvsagt med opplæring (dette er meget enkelt).

Det skal nevnes at det er mulig å betale mindre enn dette, hvis vi ikke etablerer 10 ladebokser med en gang, men at det holder med 4 eller 5. Dette vil kutte ca. 60.000kr av prisen, uten at vi gjør det vanskeligere for oss i fremtiden. Flere ladere vil da enkelt kunne monteres i fremtiden.

Antall ladebokser vil avhenge av økonomien til borettslaget. Prisen for forbruket av ladeboksene skal betales av de som bruker ladeboksene.

### **Styrets innstilling**

Styret ser at lading til elbiler blir mer og mer nødvendig og det kan også øke attraktiviteten til borettslaget. Vi ser derfor på dette som et godt og nødvendig tiltak og vil derfor fremme det på generalforsamling for å inkludere dere. Tanken er at etablering av ladeanlegg ikke skal finansieres ved låneopptak men med oppsparte midler. Styret tar forbehold om at økonomien må tillate at vi kan etablere ladeanlegg, hvis ikke må arbeidet utsettes til vi har nok oppsparte midler.

Styret ønsker imidlertid å henvise til avsnittet om «styrets arbeid» i årsrapport 2022. Her ble det opplyst om at styret har inngått en avtale med Norconsult AS i forbindelse med rehabilitering av avløpsrøret mellom bygget og det kommunale ledningsnett i Bentsebrugata 25. Dette er pågående arbeid og vi er i gang med å inngå avtale med en leverandør på arbeidet. Styret påpeker viktigheten av at det påstartede arbeidet må ferdigstilles før eventuell arbeid med etablering av ladeanlegg påbegynnes. Kostnadsrammene på dette arbeidet er mer avklart nå enn fjor og vil ligge på i underkant av 200.000kr (strømperehabilitering).

**Styret foreslår** at vi etablerer ladeanlegg etter rehabilitering av avløpsrøret er ferdigstilt, såfremt økonomien tillater det. Antall ladebokser blir besluttet utfra økonomien og vil mest sannsynlig bli mellom 5 og 10 ladebokser i første omgang.



## Forslag til vedtak

Etablering av ladeanlegg for elbiler med oppsparte midler

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges:

- Styreleder for 1 år
- 2 styremedlemmer for 2 år
- 1 styremedlem for 1 år (trer inn for Mari Henøen)
- 2 varamedlemmer for 1 år

## Innstilling

Vi har vært så heldige å fått en beboer som kan ta på seg jobben som styreleder, Ane Heimsjø. Vi har også fått beboere hos oss til å stille som styremedlem, Marte, Merete og Vilde, og varamedlem, Andreas og Mari. Det er helt topp og vi setter pris på at dere viser engasjement. Styret er sikre på at disse vil gjøre en god jobb og at borettslaget er i trygge hender.

## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ane Heimsjø

### Valg av 2 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Marte Johnsen
- Merete Tveit

### Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Vilde Røv

### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Gilbert



- Mari Henøen



BENTSEBRUGATA 25 AS

## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Solveig Tveter Lunde	Bentsebrugata 25 C	2022 – 2023
Styremedlem	Mari Elise Henøen	Bentsebrugata 25 B	2022 – 2024
Styremedlem	Kjersti Ringlund	Bentsebrugata 25 C	2021 – 2023
Styremedlem	Helene Agnete Wergeland	Løkebergveien 126	2021 – 2023
Varamedlem	Nils Georg Christophersen	Bentsebrugata 25 B	2022 – 2023
Varamedlem	Åse Karin Johannessen	Bentsebrugata 25 C	2022 – 2023

### Valgkomiteen

Espen Granmo	Bentsebrugata 25 C	2022 – 2023
--------------	--------------------	-------------

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret prøver å være så tilgjengelig som mulig, og nås enklest på vår felles epostadresse: bentsebrugt25@styrommet.no.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Bentsebrugt 25 A/S

Aksjeselskapet består av 40 leiligheter knyttet til aksjer.

Bentsebrugt 25 A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933350010, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

222 12

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bentsebrugt 25 A/S har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

I 2022 avholdt vi syv styremøter. Møtene har blitt avholdt på teams og fysisk. Enkelte mer uformelle saker ble også behandlet på egen chat mellom styremedlemmene.

Det ble avholdt både vår- og høstdugnad. Flere beboere møtte opp og bidro slik at vi blant annet fikk feiet, ryddet, byttet lyspærer, og satt ut og tatt inn hagemøbler. Styret gjelder seg til å igjen kunne invitere til vårdugnad i mai 2023. Dette er en fin måte å møte naboene på.

I 2022 inngikk styret i Bentsebrugata 25 en avtale med Norconsult AS med å gjennomføre en tilstandsvurdering av utvendig vann- og avløpsanlegget ved Bentsebrugata 25. Norconsult AS tilbyr rådgivning i forbindelse med rehabilitering av det private vann- og avløpsledningsnett mellom bygget og det kommunale ledningsnett i Bentsebrugata 25. Tilstandsvurderingen kom frem til at avløpsrøret inn til bygget bør utbedres og styret mottok i 2023 et tilbud fra Norconsult AS angående dette. Styret vil i løpet av våren 2023 inngå avtale med Norconsult og gå videre med denne prosessen.

Styret minner om at dersom noen har saker de ønsker å fremme for styret eller har andre forslag så må dere ta kontakt med oss.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak energikostnadene.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak uforutsett renteoppgang ved budsjetteringstidspunkt.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



BENTSEBRUGATA 25 AS

## **Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 605.017.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bentsebrugt 25 A/S.

### **Lån**

Bentsebrugt 25 A/S har lån i DNB (Balkonglån), Husbanken og OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BENTSEBRUGATA 25 AS



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Bentsebrugata 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bentsebrugata 25.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BENTSEBRUGATA 25 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NCMUB-CEU42-6FZ32-E7XK8-JV503-Q75HQ



BENTSEBRUGATA 25 AS

**AS BENTSEBRUGATA 25**  
**ORG.NR. 933 350 010, KUNDENR. 6097**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 164 062	2 021 896	2 157 000	2 380 414
Andre inntekter	3	2 900	3 950	1 500	1 500
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 166 962</b>	<b>2 025 846</b>	<b>2 158 500</b>	<b>2 381 914</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	15	-21 884	-21 884	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 530	-8 579	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-106 288	-103 290	-106 500	-109 500
Konsulenthonorar	7	-63 703	-5 970	-10 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-41 991	-121 870	-112 000	-227 000
Forsikringer		-140 720	-125 806	-134 800	-155 100
Kommunale avgifter	9	-247 335	-234 512	-240 100	-290 704
Energi/fyring	10	-469 643	-496 124	-340 000	-410 000
TV-anlegg/bredbånd		-217 902	-203 500	-212 000	-227 000
Andre driftskostnader	11	-138 358	-87 471	-118 000	-140 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 535 223</b>	<b>-1 488 875</b>	<b>-1 362 270</b>	<b>-1 674 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>631 739</b>	<b>536 971</b>	<b>796 230</b>	<b>707 240</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	4 798	1 794	0	0
Finanskostnader	13	-227 874	-164 385	-151 000	-279 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-223 076</b>	<b>-162 591</b>	<b>-151 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>408 662</b>	<b>374 381</b>	<b>645 230</b>	<b>428 240</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		408 662	374 381		



BENTSEBRUGATA 25 AS

## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	4 231 643	4 231 643
Tomt		29 475	29 475
Andre varige driftsmidler	15	153 189	175 073
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 414 307</b>	<b>4 436 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/Kundefordringer		21 850	235
Forskuddsbetalte kostnader		95 198	217 902
Driftskonto OBOS-banken		264 602	477 882
Sparekonto OBOS-banken		505 491	501 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>887 141</b>	<b>1 197 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 448</b>	<b>5 633 504</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Udekket tap	17	-2 974 992	-3 383 654
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 874 992</b>	<b>-3 283 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	7 894 316	8 456 336
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 894 316</b>	<b>8 456 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65 319	29 228
Leverandørgjeld		176 861	332 730
Påløpte renter		8 608	4 719
Påløpte avdrag		31 265	94 145
Annen kortsiktig gjeld	19	70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 124</b>	<b>460 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 448</b>	<b>5 633 504</b>
Pantstillelse	20	15 535 000	15 535 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2023

Styret i AS Bentsebrugata 25

*Solveig Tvetter Lunde /s/ Kjersti Ringlund /s/ Mari Elise Henøen /s/ Helene Agnete Wergeland /s/*



BENTSEBRUGATA 25 AS

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 901 700
Balkonglån	177 103
Parkering	80 655
Eiendomsskatt	4 604
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 164 062</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Nøkler/ salg av vaskekort	2 900
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 900</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



BENTSEBRUGATA 25 AS

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 530.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 516
Andre konsulenthonorarer, Norconsult	-42 188
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-63 703</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 800
Drift/vedlikehold VVS	-5 338
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 209
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 644
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-41 991</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-4 605
Vann- og avløpsavgift	-136 785
Renovasjonsavgift	-105 945
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-247 335</b>

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-10 111
Fjernvarme	-459 532
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-469 643</b>



BENTSEBRUGATA 25 AS

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 442
Lyspærer og sikringer	-954
Renhold ved firmaer	-81 871
Snørydding	-19 114
Gressklipping	-14 354
Andre fremmede tjenester	-7 865
Trykksaker	-497
Andre kontorkostnader	-420
Porto	-901
Bankgebyr	-2 940
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-138 358</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	401
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 197
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	200
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 798</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-22 301
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-83 114
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-122 459
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-227 874</b>

**NOTE: 14**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1988	247 025
Avskrevet tidligere år	-80 000
Tilgang 2018	4 064 617
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 231 643</b>

Gnr.222/bnr.12

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



BENTSEBRUGATA 25 AS

**NOTE: 15**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

**Sykkelbod**

Tilgang 2020	218 840	
Avskrevet tidligere	-43 768	
Avskrevet i år	-21 884	
		153 188

**Fyrkjele**

Tilgang 2019	181 718	
Avskrevet tidligere	-181 717	
		1

**Vaskemaskin**

Tilgang 2018	64 058	
Avskrevet tidligere	-64 057	
		1

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**

**153 189**

**NOTE: 16**

**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 17**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



BENTSEBRUGATA 25 AS

## NOTE: 18

### PANT- OG GJELDSBREVLÅN

#### Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,4 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-6 035 000	
Nedbetalt tidligere	4 020 451	
Nedbetalt i år	310 741	
		-1 703 808

#### DNB

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,3 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018	-3 190 000	
Nedbetalt tidligere	398 715	
Nedbetalt i år	96 213	
		-2 695 072

#### Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2016	-4 461 171	
Nedbetalt tidligere	810 669	
Nedbetalt i år	155 066	
		-3 495 436

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-7 894 316**

## NOTE: 19

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger -70

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-70**

## NOTE: 20

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	7 894 316
Påløpte avdrag	31 265
<b>TOTALT</b>	<b>7 925 581</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 231 642
Tomt	29 475
<b>TOTALT</b>	<b>4 261 117</b>



BENTSEBRUGATA 25 AS

## ORIENTERING OM AKSJESELSKAPETS DRIFT

### Styret

Styret prøver å være så tilgjengelig som mulig, og nås enklest på vår felles epostadresse: bentsebrugt25@styrommet.no.

### Hjemmeside og Facebook

Adresse til hjemmesiden er [www.bentsebrugata25.no](http://www.bentsebrugata25.no) og vi har en lukket gruppe for alle beboere på Facebook under gruppenavnet Bentsebrugata 25: <https://www.facebook.com/groups/bentsebrugata25>.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Parkering

Boligaksjeselskapet har 17 parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. Beboere som ønsker plass kan ta kontakt med styret.

### Nøkler/skilt

Systemnøkler til hoveddørene bestilles hos styret. Styret skal også kontaktes ved behov for navneendring på ringeklokkene.

### Vaskeri

Fellesvaskeriet ligger i kjelleren under A-oppgangen og skal brukes i henhold til gjeldende regler. Kjøp og påfyll av vaskekort gjøres hos styret.

### Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565888. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

## **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Bentsebrugt 25 A/S er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

## **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.04.23 og er åpent for avstemning i 8 dager  
Siste dato for avstemning er 4.05.23

**Selskapsnummer:** 6097 **Selskapsnavn:** Bentsebrugt 25 A/S

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Sven-Robby Dierkes velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Egil Falch Piene og Mariann Friis-Ottesen velges som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse for perioden 2022/2023 settes til kr. 70.000

For

Mot

**Sak 6 Etablering av ladere til el-bil på parkeringsplasser**

Etablering av ladeanlegg for elbiler med oppsparte midler

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Ane Heimsjø

**Styremedlem 2 år** (kun 2 skal velges)

Marte Johnsen

Merete Tveit

**Styremedlem 1 år** (kun 1 skal velges)

Vilde Røv

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Andreas Gilbert

Mari Henøen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.