



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	176 479	296 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 479</b>	<b>296 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 479</b>	<b>-296 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	
Annen rentekostnad		2 145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 159	-296 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 438 882	6 438 882
Anlegg i arbeid	3	4 101 667	314 302
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 540 549</b>	<b>6 753 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 540 549</b>	<b>6 753 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 519 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 519 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 519 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 540 549</b>	<b>10 272 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	8	474 339	296 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-474 339</b>	<b>-296 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 525 661</b>	<b>9 703 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	312 162	
Leverandørgjeld		258 226	61 259
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		444 500	507 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 540 549</b>	<b>10 272 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	176 479	296 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 479</b>	<b>296 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 479</b>	<b>-296 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	
Annen rentekostnad		2 145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 159	-296 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	6 438 882	6 438 882
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg i arbeid	3	4 101 667	314 302
-----------------	---	-----------	---------

Skip og flytende			
installasjoner	3		

Sum varige driftsmidler		10 540 549	6 753 184
-------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		10 540 549	6 753 184
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 519 196
-------------------------------	--	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 519 196
---	--	--	-----------

Sum omløpsmidler		0	3 519 196
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		10 540 549	10 272 380
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	30 000
--------------	---	------------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			9 970 000
----------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	474 339	296 179
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-474 339	-296 179
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	9 525 661	9 703 821
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	312 162	
Leverandørgjeld		258 226	61 259
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		444 500	507 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 540 549</b>	<b>10 272 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Måsholmen Utvikling AS

Document ID: a21ce76a-c9ec-4433-9de3-b614080b2c72

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	176 479	296 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 479</b>	<b>296 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 479</b>	<b>-296 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	0
Annen rentekostnad		2 145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 681</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-178 159	-296 179
<b>Resultat</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		178 159	296 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 159</b>	<b>-296 179</b>

Document ID: a21ce76a-c9ec-44-33-9de3-b614080b2c72

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 438 882	6 438 882
Anlegg i arbeid	3	4 101 667	314 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 540 549</b>	<b>6 753 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 540 549</b>	<b>6 753 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 519 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 519 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 540 549</b>	<b>10 272 380</b>

Document ID: a21ce76a-c9ec-4433-9de3-b614080b2c72

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	30 000
Overkurs		0	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-474 339	-296 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-474 339</b>	<b>-296 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 525 661</b>	<b>9 703 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	312 162	0
Leverandørgjeld		258 226	61 259
Annen kortsiktig gjeld		444 500	507 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 888</b>	<b>568 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 540 549</b>	<b>10 272 380</b>

19.03.2024  
Styret i Måsholmen Utvikling AS

_____ Thor-Arne Ullaland styreleder	_____ Tore Havn styremedlem
_____ Linda Mortensen Midtbø styremedlem/daglig leder	_____ Vidar Grønnevik styremedlem

Document ID: a21ce76a-c9ec-4433-9de3-b614080b2c72

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Lønnskostnader

Måsholmen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 438 882	314 302	6 753 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 787 365	3 787 365
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 438 882</b>	<b>4 101 667</b>	<b>10 540 549</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 438 882</b>	<b>4 101 667</b>	<b>10 540 549</b>

Anleggsmidler består av tomt og anlegg under utførelse.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 159	-296 179
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 159</b>	<b>-296 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 339	-296 180	178 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 339	296 179	-178 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	10 000 000	0	0	-296 179	9 703 821
Årets resultat				-178 159	-178 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-474 339</b>	<b>9 525 661</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a21ce76a-c9ec-44-33-9de3-b614080b2c72



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	312 162	0
<b>Sum</b>	<b>312 162</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 438 882	0
<b>Sum</b>	<b>6 438 882</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Måsholmen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	333,3	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Florø Hamn Kinn Kommune Kf	15 000	50,0
Gunhildvågen Holding AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -178 159 etter skatt, mot kr. -296 179 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Måsholmen Utvikling AS er i prosessen med å prosjektere og utvikle en eiendom, og vil når utbyggingsfasen er ferdig generere inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: a21ce76a-c9ec-4433-9de3-b614080b2c72



2024-03-22 08:20:37 UTC+00:00

**Thor-Arne Ullaland**

 bankID

NO BankID - a72de012-b20e-4d8a-88d7-37656c476517

2024-03-22 08:24:48 UTC+00:00

**Tore Havn**

 bankID

NO BankID - d1fe1ac4-43f7-4486-b24d-c98fbae298a2

2024-03-22 16:56:59 UTC+00:00

**Vidar Grønnevik**

 bankID

NO BankID - ef6dc49e-4139-4e77-8ae8-8e40152d07c5

2024-03-25 07:21:17 UTC+00:00

**Linda Mortensen Midtbø**

 bankID

NO BankID - 1a5934ce-0c5a-4db6-a401-c7be1d62aa01

Document ID: a21ce76a-c9ec-4433-9de3-b614080b2c72



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Måsholmen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsholmen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Måsholmen Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 19. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...Måsholmen Utvikling AS

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-03

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))