



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		989 629	1 126 952
Sum inntekter		989 629	1 126 952
Kostnader			
Varekostnad		201 192	131 393
Lønnskostnad	2	767 740	977 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 566	26 328
Annen driftskostnad	2	724 031	2 064 067
Sum kostnader		1 710 529	3 198 799
Driftsresultat		-720 901	-2 071 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 933	26
Annen finansinntekt			136 096
Sum finansinntekter		11 933	136 122
Annen rentekostnad		16 276	22 626
Sum finanskostnader		16 276	22 626
Netto finans		-4 344	113 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 244	-1 958 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-53 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 244	-1 904 913
Årsresultat		-725 244	-1 904 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 244	-1 904 913
Totalresultat		-725 244	-1 904 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 244	-1 584 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-320 568
Sum overføringer og disponeringer		-725 244	-1 904 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			17 566
Sum varige driftsmidler			17 566
Sum anleggsmidler		0	17 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 273	116 821
Andre kortsiktige fordringer		313 490	292 323
Konsernfordringer	3	2 802 881	1 478 510
Krav på innbetaling av selskapskapital			33 934
Sum fordringer		3 273 643	1 921 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	33 873	58 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 873	58 255
Sum omløpsmidler		3 307 517	1 979 843
SUM EIENDELER		3 307 517	1 997 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	306 581	1 584 345
Sum opptjent egenkapital		-306 581	-1 584 345
Sum egenkapital		183 419	-1 094 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 948	264 026
Betalbar skatt	4	564 951	
Skyldig offentlige avgifter		88 815	98 694
Kortsiktig konserngjeld	3	1 723 174	2 210 454
Annen kortsiktig gjeld		480 209	518 581
Sum kortsiktig gjeld		3 124 097	3 091 754
Sum gjeld		3 124 097	3 091 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 517	1 997 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942266

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		989 629	1 126 952
Sum inntekter		989 629	1 126 952
Kostnader			
Varekostnad		201 192	131 393
Lønnskostnad	2	767 740	977 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 566	26 328
Annen driftskostnad	2	724 031	2 064 067
Sum kostnader		1 710 529	3 198 799
Driftsresultat		-720 901	-2 071 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 933	26
Annen finansinntekt			136 096
Sum finansinntekter		11 933	136 122
Annen rentekostnad		16 276	22 626
Sum finanskostnader		16 276	22 626
Netto finans		-4 344	113 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 244	-1 958 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-53 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 244	-1 904 913
Årsresultat		-725 244	-1 904 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 244	-1 904 913
Totalresultat		-725 244	-1 904 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 244	-1 584 345
Overført fra annen egenkapital			-320 568
Sum overføringer og disponeringer		-725 244	-1 904 913



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

17 566

Sum varige driftsmidler

17 566

Sum anleggsmidler

0

17 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

157 273

116 821

Andre kortsiktige

fordringer

313 490

292 323

Konsernfordringer

3

2 802 881

1 478 510

Krav på innbetaling av

selskapskapital

33 934

Sum fordringer

3 273 643

1 921 588

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

33 873

58 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 873

58 255

Sum omløpsmidler

3 307 517

1 979 843

SUM EIENDELER

3 307 517

1 997 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

306 581

1 584 345



Sum opptjent egenkapital	-306 581	-1 584 345
Sum egenkapital	183 419	-1 094 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 4		
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 948	264 026
Betalbar skatt 4	564 951	
Skyldig offentlige avgifter	88 815	98 694
Kortsiktig konserngjeld 3	1 723 174	2 210 454
Annen kortsiktig gjeld	480 209	518 581
Sum kortsiktig gjeld	3 124 097	3 091 754
Sum gjeld	3 124 097	3 091 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 307 517	1 997 409



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Real Estate Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 963 655



Resultatregnskap

Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		989 629	1 126 952
Sum driftsinntekter		989 629	1 126 952
Varekostnad		-201 192	-131 393
Lønnskostnad	2	-767 740	-977 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 566	-26 328
Annen driftskostnad	2	-724 031	-2 064 067
Sum driftskostnader		-1 710 529	-3 198 799
Driftsresultat		-720 901	-2 071 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 933	26
Annen finansinntekt		0	136 096
Annen rentekostnad		-16 276	-22 626
Resultat av finansposter		-4 344	113 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 244	-1 958 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	53 437
Årsresultat		-725 244	-1 904 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		725 244	1 584 345
Overført fra annen egenkapital		0	320 568
Sum overføringer		-725 244	-1 904 913



Balanse

Real Estate Norway AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	17 566
Sum varige driftsmidler		0	17 566
Sum anleggsmidler		0	17 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 273	116 821
Andre kortsiktige fordringer		313 490	292 323
Konsernfordringer	3	2 802 881	1 478 510
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	33 934
Sum fordringer		3 273 643	1 921 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	33 873	58 255
Sum omløpsmidler		3 307 517	1 979 843
Sum eiendeler		3 307 517	1 997 409



Balanse

Real Estate Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-306 581	-1 584 345
Sum opptjent egenkapital		-306 581	-1 584 345
Sum egenkapital		183 419	-1 094 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 948	264 026
Betalbar skatt	4	564 951	0
Skyldig offentlige avgifter		88 815	98 694
Konserngjeld	3	1 723 174	2 210 454
Annen kortsiktig gjeld		480 209	518 581
Sum kortsiktig gjeld		3 124 097	3 091 754
Sum gjeld		3 124 097	3 091 754
Sum egenkapital og gjeld		3 307 517	1 997 409

BERGEN, 30.06.2022

Styret i Real Estate Norway AS

Jan Thomas Liseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 672.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	666 483	853 174
Arbeidsgiveravgift	96 814	120 298
Andre ytelser	4 443	3 539
Sum	767 740	977 010

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styrets leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 802 881	1 478 510
Sum	2 802 881	1 478 510

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 723 174	2 210 454
Sum	1 723 174	2 210 454

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-53 437
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 437

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-725 244	-1 958 350
Permanente forskjeller	749	-649
Endring i midlertidige forskjeller	49 406	66 128
Mottatt konsernbidrag	2 567 960	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 892 871	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 892 871

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på fremførbart underskudd	-564 951	0



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	564 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-32 358	-22 882	9 476
Gevinst – og tapskonto	159 718	199 648	39 930
Sum	127 360	176 766	49 406
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 892 871	-1 892 871
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	127 360	-1 716 105	-1 843 465
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 019	-377 543	-405 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	-10 000	-1 584 345	-1 094 345
Årets resultat			-725 244	-725 244
Mottatt konsernbidrag			2 003 009	2 003 009
Pr. 31.12.2021	500 000	-10 000	-306 581	183 419



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Real Estate Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021. Styrets leder eier indirekte største aksjeposten med 100% av aksjene i selskapet gjennom morselskap.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Liseth Consulting & Management AS	5 000	100 %	100 %
Sum	5 000	100 %	100 %