



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 959	842 321
Sum inntekter		203 959	842 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 280	44 880
Annen driftskostnad	2	1 581 668	2 131 968
Sum kostnader		1 668 948	2 176 848
Driftsresultat		-1 464 990	-1 334 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	981 208	936 680
Sum finansinntekter		981 208	936 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 455 636
Annen rentekostnad		3 649	264
Sum finanskostnader		3 649	1 455 900
Netto finans		977 559	-519 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 430	-1 853 747
Skattekostnad på resultat	4	-873 601	-407 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 171	-1 445 923
Årsresultat		386 171	-1 445 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 171	-1 445 923
Totalresultat		386 171	-1 445 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 031 944
Overført fra annen egenkapital		386 171	-413 979
Sum overføringer og disponeringer	5	386 171	-1 445 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		706 736
Sum immaterielle eiendeler			706 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6		2 722 571
Anlegg under utførelse	1, 6		19 362 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		42 400
Sum varige driftsmidler			22 127 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 859 108	19 370 415
Sum finansielle anleggsmidler		14 859 108	19 370 415
Sum anleggsmidler		14 859 108	42 205 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		45 013 974	3 483 481
Sum varer		45 013 974	3 483 481
Fordringer			
Kundefordringer		12 648	58 182
Andre kortsiktige fordringer		21 154 426	50 474
Sum fordringer		21 167 074	108 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 499	1 503 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 499	1 503 703
Sum omløpsmidler		68 156 547	5 095 840
SUM EIENDELER		83 015 655	47 300 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	5	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	556 498	942 667
Sum opptjent egenkapital		-556 498	-942 667
Sum egenkapital		1 545 205	1 159 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 995 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 995 262	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 229 856	45 998 047
Sum annen langsiktig gjeld		62 229 856	45 998 047
Sum langsiktig gjeld		65 225 117	45 998 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	21 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 555	2 689
Kortsiktig konserngjeld		16 222 576	
Annen kortsiktig gjeld		18 846	119 800
Sum kortsiktig gjeld		16 245 333	143 844
Sum gjeld		81 470 450	46 141 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 015 655	47 300 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491666

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 959	842 321
Sum inntekter		203 959	842 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 280	44 880
Annen driftskostnad	2	1 581 668	2 131 968
Sum kostnader		1 668 948	2 176 848
Driftsresultat		-1 464 990	-1 334 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	981 208	936 680
Sum finansinntekter		981 208	936 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 455 636
Annen rentekostnad		3 649	264
Sum finanskostnader		3 649	1 455 900
Netto finans		977 559	-519 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 430	-1 853 747
Skattekostnad på resultat	4	-873 601	-407 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 171	-1 445 923
Årsresultat		386 171	-1 445 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 171	-1 445 923
Totalresultat		386 171	-1 445 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 031 944
Overført fra annen egenkapital		386 171	-413 979
Sum overføringer og disponeringer	5	386 171	-1 445 923



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		706 736
Sum immaterielle eiendeler			706 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6		2 722 571
Anlegg under utførelse	1, 6		19 362 964
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		42 400
Sum varige driftsmidler			22 127 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	14 859 108	19 370 415
Sum finansielle anleggsmidler		14 859 108	19 370 415
Sum anleggsmidler		14 859 108	42 205 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		45 013 974	3 483 481
Sum varer		45 013 974	3 483 481
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 648	58 182
Andre kortsiktige fordringer		21 154 426	50 474
Sum fordringer		21 167 074	108 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 975 499	1 503 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 499	1 503 703
Sum omløpsmidler		68 156 547	5 095 840
SUM EIENDELER		83 015 655	47 300 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	5	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	556 498	942 667
Sum opptjent egenkapital		-556 498	-942 667
Sum egenkapital		1 545 205	1 159 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 995 262	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 995 262	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 229 856	45 998 047
Sum annen langsiktig gjeld		62 229 856	45 998 047
Sum langsiktig gjeld		65 225 117	45 998 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	21 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 555	2 689
Kortsiktig konserngjeld		16 222 576	
Annen kortsiktig gjeld		18 846	119 800
Sum kortsiktig gjeld		16 245 333	143 844
Sum gjeld		81 470 450	46 141 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 015 655	47 300 927



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling S13 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02

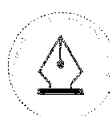


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Årsregnskap 2023 Ski Sentrum Utvikling S13 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

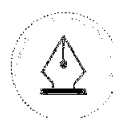
Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		203 959	842 321
Sum driftsinntekter		203 959	842 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 280	44 880
Annen driftskostnad	2	1 581 668	2 131 968
Sum driftskostnader		1 668 948	2 176 848
Driftsresultat		-1 464 990	-1 334 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	981 208	936 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 455 636
Annen rentekostnad		3 649	264
Resultat av finansposter		977 559	-519 220
Resultat før skattekostnad		-487 430	-1 853 747
Skattekostnad på resultat	4	-873 601	-407 824
Årsresultat		386 171	-1 445 923
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 031 944
Overført fra annen egenkapital		-386 171	413 979
Sum overføringer	5	386 171	-1 445 923



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	706 736
Sum immaterielle eiendeler		0	706 736
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	0	2 722 571
Anlegg under utførelse	1, 6	0	19 362 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	42 400
Sum varige driftsmidler		0	22 127 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 859 108	19 370 415
Sum finansielle anleggsmidler		14 859 108	19 370 415
Sum anleggsmidler		14 859 108	42 205 087
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		45 013 974	3 483 481
Sum varer		45 013 974	3 483 481
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 648	58 182
Andre kortsiktige fordringer		21 154 426	50 474
Sum fordringer		21 167 074	108 656
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 499	1 503 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 975 499	1 503 703
Sum omløpsmidler		68 156 547	5 095 840
Sum eiendeler		83 015 655	47 300 927



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	5	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-556 498	-942 667
Sum opptjent egenkapital		-556 498	-942 667
Sum egenkapital		1 545 205	1 159 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 995 262	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 995 262	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	62 229 856	45 998 047
Sum annen langsiktig gjeld		62 229 856	45 998 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 356	21 356
Skyldig offentlige avgifter		1 555	2 689
Kortsiktig konserngjeld		16 222 576	0
Annen kortsiktig gjeld		18 846	119 800
Sum kortsiktig gjeld		16 245 333	143 844
Sum gjeld		81 470 450	46 141 892
Sum egenkapital og gjeld		83 015 655	47 300 927

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, Fast tekn. installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 111 005	19 362 964	656 446	42 400	22 172 815
Tilgang		19 489 837			19 489 837
Avgang		0			0
Omklassifisering*	-2 021 245	-38 852 801	-656 446	0	-41 530 492
Anskaffelseskost 31.12	89 760	0	0	42 400	132 160
Akk. avskrivninger 31.12	-89 760	0	0	-42 400	-132 160
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	44 880	0	0	42 400	87 280

*Regulering for utvikling av eiendommen ble vedtatt i 2022 og følgelig omklassifiseres påløpte kostnader knyttet til oppføring av nytt bygg til varelager per 31.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

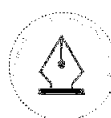
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	Forhold til motpart	2023	2022
Lån til Ski Sentrum Utvikling J12 AS	Søsterselskap	14 859 108	19 370 415
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	20 798 175	0
Sum		35 657 283	19 370 415

Gjeld		2023	2022
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	Morselskap	62 229 856	42 587 882
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	16 222 576	0

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Noter til regnskapet 2023

Sum	78 452 432	42 587 882
-----	------------	------------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-873 601	-407 824
Skattekostnad ordinært resultat	-873 601	-407 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 430	-1 853 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 868 504	-3 622 713
Mottatt konsernbidrag	20 798 175	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 442 241	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 476 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 575 599	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 575 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-617 865	3 596 780	4 214 644
Varebeholdning	14 913 057	0	-14 913 057
Gevinst - og tapskonto	-680 366	-850 457	-170 091
Sum	13 614 827	2 746 323	-10 868 504
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 442 241	-9 442 241
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 614 827	-6 695 918	-20 310 745
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 995 262	-1 473 102	-4 468 364

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	60 000	1 120 761	920 942	-942 667	1 159 035
Årets resultat				386 171	386 171
Pr 31.12.2023	60 000	1 120 761	920 942	-556 497	1 545 206



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lånet som morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS har til DNB Bank ASA, er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 274 000 000 for følgende faste eiendommer:

- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 45 013 974

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling S13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	30	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34BF500AE41C4AAD9FF1C8954B246462



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54D5H-LCQ85-XF0TJ-4QEFFE-B6ID0-5DFVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54DSH-LC085-XF0TJ-4QEFE-B6IDO-5DFVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>