



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkjordet 7  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	3 549 420
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>3 609 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	3 034 420
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 140	288 140
Annen driftskostnad		256 963	377 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 045 103</b>	<b>3 699 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 103</b>	<b>-90 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 658	33 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 658</b>	<b>33 028</b>
Annen rentekostnad		99 718	124 747
Annen finanskostnad			303 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 718</b>	<b>428 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 941</b>	<b>-395 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-353 162</b>	<b>-485 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 498	-106 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		-275 664	-978 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	641 772	564 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 772</b>	<b>564 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 257 924	5 546 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 257 924</b>	<b>5 546 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 696</b>	<b>9 310 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 971 641</b>	<b>4 561 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 048</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		475 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 084	1 424 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 084</b>	<b>1 424 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 581 773</b>	<b>5 986 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 681 469</b>	<b>15 296 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 960 266	5 235 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 266</b>	<b>5 235 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 210 266</b>	<b>5 485 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 690 000	3 912 897
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 000</b>	<b>6 912 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 000</b>	<b>6 912 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 048	53 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 155	2 844 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 781 203</b>	<b>2 897 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 471 203</b>	<b>9 810 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 681 469</b>	<b>15 296 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkjordet 7  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	3 549 420
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>3 609 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	3 034 420
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 140	288 140
Annen driftskostnad		256 963	377 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 045 103</b>	<b>3 699 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 103</b>	<b>-90 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 658	33 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 658</b>	<b>33 028</b>
Annen rentekostnad		99 718	124 747
Annen finanskostnad			303 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 718</b>	<b>428 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 941</b>	<b>-395 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 498	-106 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		-275 664	-978 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 664</b>	<b>-378 874</b>





Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	641 772	564 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 772</b>	<b>564 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 257 924	5 546 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 257 924</b>	<b>5 546 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 696</b>	<b>9 310 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 971 641</b>	<b>4 561 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 048</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		475 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 084	1 424 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 084</b>	<b>1 424 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 581 773</b>	<b>5 986 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 681 469</b>	<b>15 296 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 960 266	5 235 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 266</b>	<b>5 235 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 210 266</b>	<b>5 485 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 690 000	3 912 897
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 000</b>	<b>6 912 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 000</b>	<b>6 912 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 048	53 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 155	2 844 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 781 203</b>	<b>2 897 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 471 203</b>	<b>9 810 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 681 469</b>	<b>15 296 564</b>



Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lauvåsen Eiendom AS**

**ÅRSREGNSKAP 2021**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**

**Teknisk utarbeidelse**



<b>Resultatregnskap</b>				
Lauvåsen Eiendom AS				
	Note	2021	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		550 000	3 549 420	
Annen driftsinntekt		0	60 000	
Sum driftsinntekter		<u>550 000</u>	<u>3 609 420</u>	
Varekostnad		500 000	3 034 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 140	288 140	
Annen driftskostnad		256 963	377 234	
Sum driftskostnader		<u>1 045 103</u>	<u>3 699 794</u>	
Driftsresultat		<u>-495 103</u>	<u>-90 374</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		241 658	33 028	
Annen rentekostnad		99 718	124 747	
Annen finanskostnad		0	303 313	
Resultat av finansposter		<u>141 941</u>	<u>-395 032</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 162	-485 406	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-77 498</u>	<u>-106 532</u>	
Ordinært resultat		<u>-275 664</u>	<u>-378 874</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat	4	<u>-275 664</u>	<u>-378 874</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-275 664	-978 874	
Sum overføringer		<u>-275 664</u>	<u>-378 874</u>	



<b>Balanse</b>			
Lauvåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	641 772	564 274
Sum immaterielle eiendeler		<u>641 772</u>	<u>564 274</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 257 924	5 546 064
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 257 924</u>	<u>5 546 064</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 100 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 099 696</u>	<u>9 310 338</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 971 641	4 561 641
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 048	0
Sum fordringer		<u>22 048</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		475 000	0
Sum investeringer		<u>475 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 084	1 424 585
Sum omløpsmidler		<u>8 581 773</u>	<u>5 986 226</u>
Sum eiendeler		<u>17 681 469</u>	<u>15 296 564</u>



<b>Balanse</b>			
Lauvåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 960 266	5 235 931
Sum opptjent egenkapital		<u>4 960 266</u>	<u>5 235 931</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 210 266</u>	<u>5 485 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 690 000	3 912 897
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 690 000</u>	<u>6 912 897</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 048	53 131
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 155	2 844 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 781 203</u>	<u>2 897 737</u>
Sum gjeld		<u>12 471 203</u>	<u>9 810 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 681 469</u>	<u>15 296 564</u>
Sør-Fron, 30.06.2022 Styret i Lauvåsen Eiendom AS			
_____ Tore Strand Styreformann / Daglig leder			
Lauvåsen Eiendom AS		Side 4	



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i året.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 304 476	224 853	9 529 329
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 304 476	224 853	9 529 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 046 553	224 852	4 271 405
= Bokført verdi 31.12.21	5 257 923	1	5 257 924
Årets ordinære avskrivninger	288 140		288 140
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 498	-106 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 498</b>	<b>-106 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 162	-485 406
Permanente forskjeller	900	1 172
Endring i midlertidige forskjeller	41 547	63 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 715</b>	<b>-420 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	706 780	748 327	41 547
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>606 780</b>	<b>648 327</b>	<b>41 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 523 923	-3 213 208	310 715
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 917 143</b>	<b>-2 564 881</b>	<b>352 262</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-641 772</b>	<b>-564 274</b>	<b>77 498</b>



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	0	0	5 235 931	5 485 931
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 235 931</b>	<b>5 485 931</b>
Pr. 01.01.2021	250 000	0	0	5 235 931	5 485 931
Årets resultat				-275 664	-275 664
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 960 266</b>	<b>5 210 266</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 690 000

**Sum 0**

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 429 564

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Kontor- kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
Strand Maskin AS	Sør-Fron	100%	-23 635	5 243 054	100 000
Lauvåsen AS	Sør-Fron	100%	211 382	3 402 444	3 100 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>3 200 000</b>

Kortsiktig gjeld mot datterselskap utgjør kr 1 125 000,-  
Langsiktig gjeld til nærstående selskap er kr 3 000 000  
Kortsiktig gjeld mot Nærstående selskap utgjør kr 4 529 606,-  
Ingen av fordringene er rente-beregnet.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Lauvåsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 275 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening