



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 456	1 584 951
Sum inntekter		1 505 456	1 584 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 991	4 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 095	337 070
Annen driftskostnad		383 425	1 057 134
Sum kostnader		778 510	1 399 188
Driftsresultat		726 946	185 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 847	18 403
Annen renteinntekt		4 514	4 890
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		36 901	23 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	0
Annen rentekostnad		189 290	242 221
Sum finanskostnader		216 790	242 221
Netto finans		-179 889	-218 928
Resultat før skattekostnad		547 057	-33 164
Skattekostnad		120 808	-7 296
Årsresultat		426 249	-25 868
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	78 000
Konsernbidrag		0	78 000
Annen egenkapital		426 249	-25 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 466 277	11 515 145
Sum varige driftsmidler		12 466 277	11 515 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 466 277	11 515 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 751	248 848
Andre kortsiktige fordringer		8 643	2 830
Konsernfordringer		606 065	577 218
Sum fordringer		779 459	828 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum omløpsmidler		855 905	2 178 448
SUM EIENDELER		13 322 182	13 693 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	575 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	605 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 941 857	7 515 608
Sum opptjent egenkapital		7 941 857	7 515 608
Sum egenkapital		8 547 557	8 121 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 029 271	1 026 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 029 271	1 026 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 733 772	3 317 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 772	3 317 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	193 677
Betalbar skatt		117 620	0
Skyldige offentlige avgifter		50 732	348 193
Kortsiktig konserngjeld		577 500	550 000
Annen kortsiktig gjeld		207 401	136 547
Sum kortsiktig gjeld		1 011 582	1 228 418
Sum gjeld		4 774 625	5 572 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 182	13 693 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 456	1 584 951
Sum inntekter		1 505 456	1 584 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 991	4 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 095	337 070
Annen driftskostnad		383 425	1 057 134
Sum kostnader		778 510	1 399 188
Driftsresultat		726 946	185 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 847	18 403
Annen renteinntekt		4 514	4 890
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		36 901	23 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	0
Annen rentekostnad		189 290	242 221
Sum finanskostnader		216 790	242 221
Netto finans		-179 889	-218 928
Resultat før skattekostnad		547 057	-33 164
Skattekostnad		120 808	-7 296
Årsresultat		426 249	-25 868
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	78 000
Konsernbidrag		0	78 000
Annen egenkapital		426 249	-25 868



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 466 277	11 515 145
Sum varige driftsmidler		12 466 277	11 515 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 466 277	11 515 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 751	248 848
Andre kortsiktige fordringer		8 643	2 830
Konsernfordringer		606 065	577 218
Sum fordringer		779 459	828 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum omløpsmidler		855 905	2 178 448
SUM EIENDELER		13 322 182	13 693 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	575 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	605 700



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 941 857	7 515 608
Sum opptjent egenkapital	7 941 857	7 515 608
Sum egenkapital	8 547 557	8 121 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 029 271	1 026 084
Sum avsetninger for forpliktelser	1 029 271	1 026 084
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 733 772	3 317 784
Sum annen langsiktig gjeld	2 733 772	3 317 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 330	193 677
Betalbar skatt	117 620	0
Skyldige offentlige avgifter	50 732	348 193
Kortsiktig konserngjeld	577 500	550 000
Annen kortsiktig gjeld	207 401	136 547
Sum kortsiktig gjeld	1 011 582	1 228 418
Sum gjeld	4 774 625	5 572 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 322 182	13 693 593



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991.00	4984.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991.00	4984.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13042283.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341228.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14383511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1917233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12466278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390095.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØGATA 70 AS
917116806
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BØGATA 70 AS
917 116 806

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 456	1 584 951
Sum driftsinntekter		1 505 456	1 584 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 991	-4 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-390 095	-337 070
Annen driftskostnad		-383 425	-1 057 134
Sum driftskostnader		-778 510	-1 399 188
Driftsresultat		726 946	185 763
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 847	18 403
Annen renteinntekt		4 514	4 890
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		36 901	23 293
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 500	0
Annen rentekostnad		-189 290	-242 221
Sum finanskostnader		-216 790	-242 221
Netto finans		-179 889	-218 928
Resultat før skattekostnad		547 057	-33 164
Skattekostnad		-120 808	7 296
Årsresultat		426 249	-25 868
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	78 000
Mottatt konsernbidrag		0	-78 000
Annen egenkapital		426 249	-25 868
Sum overføringer		426 249	-25 868



BØGATA 70 AS
917 116 806

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 466 277	11 515 145
Sum varige driftsmidler		12 466 277	11 515 145
Sum anleggsmidler		12 466 277	11 515 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 751	248 848
Kortsiktige konsernfordringer		606 065	577 218
Andre kortsiktige fordringer		8 643	2 830
Sum fordringer		779 459	828 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	1 349 551
Sum omløpsmidler		855 905	2 178 448
SUM EIENDELER		13 322 182	13 693 593



BØGATA 70 AS
917 116 806

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	575 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	605 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 941 857	7 515 608
Sum opptjent egenkapital		7 941 857	7 515 608
Sum egenkapital		8 547 557	8 121 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 029 271	1 026 084
Sum avsetning for forpliktelser		1 029 271	1 026 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 733 772	3 317 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 772	3 317 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	193 677
Betalbar skatt		117 620	0
Skyldige offentlige avgifter		50 732	348 193
Kortsiktig konserngjeld		577 500	550 000
Annen kortsiktig gjeld		207 401	136 547
Sum kortsiktig gjeld		1 011 582	1 228 418
Sum gjeld		4 774 625	5 572 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 182	13 693 593

SKIEN, 10.04.2026

Dag Olav Brekke
styrets leder



BØGATA 70 AS
917 116 806

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet drives i Bø i Telemark.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 991	4 984
Sum	4 991	4 984



BØGATA 70 AS
917 116 806

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 042 283
Tilgang i året	1 341 228
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 383 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 917 233
Balanseført verdi per 31.12.	12 466 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 095

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.