



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 629 104
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Berit Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 561 659	1 411 938
Sum inntekter		1 561 659	1 411 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 121 221	1 947 256
Sum kostnader		1 149 747	1 970 076
Driftsresultat		411 912	-558 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 694	19 708
Sum finansinntekter		17 694	19 708
Annen rentekostnad		445 946	335 906
Sum finanskostnader		445 946	335 906
Netto finans		428 252	316 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 339	-874 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 339	-874 336
Årsresultat		-16 340	-874 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 340	-874 336
Sum overføringer og disponeringer		-16 340	-874 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 287 454	8 287 454
Sum varige driftsmidler		8 287 454	8 287 454
Sum anleggsmidler		8 287 454	8 287 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 262
Andre fordringer		106 388	103 743
Sum fordringer		106 388	109 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 441	586 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 441	586 038
Sum omløpsmidler		564 829	695 043
SUM EIENDELER		8 852 282	8 982 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-338 287	-321 946
Sum opptjent egenkapital		-340 687	-324 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-338 287	-321 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 754 732	8 887 930
Øvrig langsiktig gjeld		249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 332	9 137 530
Sum langsiktig gjeld		9 004 332	9 137 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 377	150 697
Annen kortsiktig gjeld		6 860	16 216
Sum kortsiktig gjeld		186 237	166 913
Sum gjeld		9 190 569	9 304 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 282	8 982 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 004 332	9 137 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425576

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 561 659	1 411 938
Sum inntekter		1 561 659	1 411 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 121 221	1 947 256
Sum kostnader		1 149 747	1 970 076
Driftsresultat		411 912	-558 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 694	19 708
Sum finansinntekter		17 694	19 708
Annen rentekostnad		445 946	335 906
Sum finanskostnader		445 946	335 906
Netto finans		428 252	316 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 339	-874 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 339	-874 336
Årsresultat		-16 340	-874 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 340	-874 336
Sum overføringer og disponeringer		-16 340	-874 336



Øvrig langsiktig gjeld	249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld	9 004 332	9 137 530
Sum langsiktig gjeld	9 004 332	9 137 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 377	150 697
Annen kortsiktig gjeld	6 860	16 216
Sum kortsiktig gjeld	186 237	166 913
Sum gjeld	9 190 569	9 304 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 852 282	8 982 496
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 9 004 332	9 137 530



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	528 130	954 078
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-16 340	-874 336
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-133 198	448 388
B. Årets endring disponible midler	-149 538	-425 948
C. Disponible midler	378 592	528 130
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 829	695 043
Kortsiktig gjeld	-186 237	-166 913
C. Disponible midler	378 592	528 130

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Moen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 530 828	1 391 364	1 527 122	1 594 691
Sum leieinntekt		1 530 828	1 391 364	1 527 122	1 594 691
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	30 831	20 574	28 000	26 685
Sum annen inntekt		30 831	20 574	28 000	26 685
Sum inntekt		1 561 659	1 411 938	1 555 122	1 621 376
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 820	2 820	3 500
Styrehonorar	3	25 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		36 661	27 811	28 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale	5	27 390	36 479	41 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon		424 838	396 136	415 939	468 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 072	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	154 105	1 025 426	37 500	25 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 248	5 384
Forretningsførerhonorar		71 474	67 812	71 500	74 300
Andre honorar	8	1 431	3 919	0	0
TV/bredbånd		152 352	143 975	167 994	157 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 150	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		111 777	106 143	111 782	123 446
Eiendomsskatt		122 762	125 642	125 700	125 700
Andre kostnader	9	3 533	1 483	5 160	3 541
Sum kostnad		1 149 747	1 970 076	1 039 843	1 085 071
Driftsresultat		411 912	-558 138	515 279	536 305
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 694	19 708	1 000	684
Rentekostnad		445 946	335 906	428 027	443 301
Netto finansposter		428 252	316 198	427 027	442 617
Årsresultat		-16 340	-874 336	88 251	93 688
Overført til/fra annen egenkapital		-16 340	-874 336	0	0
SUM OVERFØRINGER		-16 340	-874 336	0	0



Balanse 2024 Moen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	304 070	304 070
Bygninger	4	6 501 740	6 501 740
Påkostninger	4	1 481 644	1 481 644
Sum anleggsmidler		8 287 454	8 287 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 235
Kundefordringer		0	27
Forskuddsbetalte kostnader		106 388	103 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		458 441	586 038
Sum omløpsmidler		564 829	695 043
SUM EIENDELER		8 852 282	8 982 496



Balanse 2024 Moen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-340 687	-324 346
Sum opptjent egenkapital		-340 687	-324 346
Sum egenkapital	10	-338 287	-321 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 754 732	8 887 930
Borettsinnskudd		249 600	249 600
Sum langsiktig gjeld		9 004 332	9 137 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 377	150 697
Påløpne renter		2 440	2 360
Annen kortsiktig gjeld		4 420	13 856
Sum kortsiktig gjeld		186 237	166 913
Sum gjeld		9 190 569	9 304 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 282	8 982 496
Pantstillelser	12	9 004 332	9 137 530
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Berit Vollan
Styreleder

Berit K. Gundersen
Styremedlem

Eva Vollan
Styremedlem

Trude Brenner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	488 256	435 456
3617 Innkrevde felleskostn. forsikring/komm.avg.	462 348	462 348
3650 Innkrevde felleskostn. renter	445 872	335 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	134 352	157 584
Sum	1 530 828	1 391 364

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	859
3993 Ladestasjoner el-bil	30 831	19 715
Sum	30 831	20 574

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
Sum	28 525	22 820

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Tilkn.	Gårdsrom -	Påkostn. bygg	Bygninger	Påkostning bygg
	kloakk/reuseanl.	Lekeplass	før 2000			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 631	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 070	93 548	0	23 739	1 001 501	1 481 644
Anskaffelsesår :	2007	1956	2010	2000	1956	2012
Antatt levetid i år :			10			
Carporter						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 382 952					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 382 952					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	5 382 952					
Anskaffelsesår :	2022					
Antatt levetid i år :						

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560808.11.1 Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune G.nr 54, b.nr 120 tomteareal 11 060 kvm.
Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune G.nr 54, b.nr 125 tomteareal 1 300 kvm.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	729
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 500	35 750
6392 Containerleie/tømming	1 890	0
Sum	27 390	36 479

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	349	0
6552 Driftsmateriell	723	0
Sum	1 072	0



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	150 733	117 900
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 949	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	747	0
6620 Vedlikehold utstyr	119	170
6641 Malerarbeider	556	907 356
Sum	154 105	1 025 426

Konto 6601 gjelder bytte av verandadører og ytterdører

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 431	3 919
Sum	1 431	3 919

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	433	167
7770 Betalingskostnader	966	984
7773 Omkostninger innkreving	2 134	313
7795 Husleietap	0	19
Sum	3 533	1 483



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-324 346	-16 341	-340 687
Sum opptjent egenkapital	-324 346	-16 341	-340 687
Sum egenkapital	-321 946	-16 341	-338 287

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Refinansiering - maling
Lånenummer:	20958570229
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	30.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 933 656
Lånesaldo 01.01:	8 887 930
Avdrag i perioden:	133 198
Lånesaldo 31.12:	8 754 732
Saldo 5 år frem i tid:	7 985 355

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958570229	24	364 781	8 754 744



Noter årsregnskap 2024 Moen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 754 732
Innskuddskapital	249 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 004 332
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 287 454

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 252 000,- Bokført verdi 249 600,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Moen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moen Borettslag

Styreleder	Anne Berit Vollan (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Eva Vollan (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trude Brenner (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Berit K. Gundersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr: YU1AZ-58ED8-H100E-3301-HU3NB-YO27F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: YU1AZ-58ED8-H00E-3301-KU3NB-YO27F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YU1AZ-58ED8-H100E-330T-HKU3NB-YO27F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.