



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 409 835	2 497 810
Sum inntekter		5 409 835	2 497 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 024 101	-997 746
Sum kostnader		-1 058 331	-1 035 399
Driftsresultat		4 351 504	1 462 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 347	10 663
Sum finanskostnader		-811 218	-758 782
Netto finans		-799 871	-748 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 633	714 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 633	714 292
Årsresultat	8,12	3 551 633	714 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 551 633	714 292
Sum overføringer og disponeringer		3 551 633	714 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	78 720 000	78 720 000
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 720 000
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	168 073	379 714
Andre fordringer	10	221 391	220 112
Sum fordringer		389 464	599 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	437 001	458 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 465	1 058 738
Sum omløpsmidler		826 465	1 058 738
SUM EIENDELER		79 546 465	79 778 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 856 951	9 305 318
Sum opptjent egenkapital		12 856 951	9 305 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		12 856 952	9 305 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 803 717	14 575 674
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 907 717	69 679 674
Sum langsiktig gjeld		65 907 717	69 679 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 078	599 960
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		242 719	193 787
Sum kortsiktig gjeld		781 797	793 746
Sum gjeld		66 689 514	70 473 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 546 465	79 778 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	65 907 717	69 679 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615470

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 409 835	2 497 810
Sum inntekter		5 409 835	2 497 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 024 101	-997 746
Sum kostnader		-1 058 331	-1 035 399
Driftsresultat		4 351 504	1 462 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 347	10 663
Sum finanskostnader		-811 218	-758 782
Netto finans		-799 871	-748 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 633	714 292
Årsresultat	8, 12	3 551 633	714 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 551 633	714 292
Sum overføringer og disponeringer		3 551 633	714 292



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	78 720 000	78 720 000
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 720 000

Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	168 073	379 714
Andre fordringer	10	221 391	220 112
Sum fordringer		389 464	599 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	437 001	458 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 465	1 058 738

Sum omløpsmidler		826 465	1 058 738
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		79 546 465	79 778 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	12 856 951	9 305 318
Sum opptjent egenkapital		12 856 951	9 305 318

Sum egenkapital		12 856 952	9 305 318
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 803 717	14 575 674
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	55 104 000	55 104 000



Sum annen langsiktig gjeld	65 907 717	69 679 674
Sum langsiktig gjeld	65 907 717	69 679 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	539 078	599 960
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	242 719	193 787
Sum kortsiktig gjeld	781 797	793 746
Sum gjeld	66 689 514	70 473 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 546 465	79 778 738
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 65 907 717	69 679 674



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Reme-Gården Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		808 620	752 016	808 627	889 500
Felleskostnader kapitaldel		1 112 957	1 150 434	1 197 491	1 026 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		148 632	139 920	155 500	172 000
Andre tillegg	1	55 968	55 440	57 290	57 290
Innbetaling IN-ordning		3 283 658	400 000	0	0
Sum driftsinntekter		5 409 835	2 497 810	2 218 908	2 144 790
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 653	-4 653	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-33 000	-33 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-70 691	-68 374	-70 692	-73 000
Honorar administrative tjenester		-6 141	-1 222	0	0
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-9 450	-9 125
Kontingent boligbyggelag		-8 450	-7 800	-8 450	-9 100
Kontingent/felleskostnader	4	-387 228	-361 896	-387 229	-411 372
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 933	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-1 008	-54 850	-7 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-163 814	-156 371	-155 500	-172 000
Forsikring		-2 469	-1 429	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-361 823	-328 084	-348 000	-380 000
Andre driftsutgifter	7	-9 660	-9 357	-3 500	-2 500
Sum driftskostnader		-1 058 331	-1 035 399	-1 027 474	-1 101 327
DRIFTSRESULTAT		4 351 504	1 462 411	1 191 434	1 043 463
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 347	10 663	7 000	7 000
Finanskostnader		-811 218	-758 782	-869 007	-733 000
Netto finansposter		-799 871	-748 119	-862 007	-726 000
Resultat før skattekostnad		3 551 633	714 292	329 427	317 463
Ordinært resultat etter skatt		3 551 633	714 292	329 427	317 463
ÅRSRESULTAT	8, 12	3 551 633	714 292	329 427	317 463
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		464 323	500 706	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		3 283 658	400 000	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-196 348	-186 414	0	0

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	78 720 000	78 720 000
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	37 090
Forskuttede kostnader MBU	10	188 952	188 952
Periodiserte kostnader	10	168 073	342 624
Mellomregning Klare Finans	10	21 092	20 290
Opptjente renter	10	11 347	10 870
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	437 001	458 912
Sum omløpsmidler		826 465	1 058 738
SUM EIENDELER		79 546 465	79 778 738

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	10 702 468	7 615 158
Annen egenkapital	12	2 044 483	1 580 160
Sum egenkapital		12 856 952	9 305 318
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	10 803 717	14 575 674
Borettsinnskudd	13, 15	55 104 000	55 104 000
Sum langsiktig gjeld		65 907 717	69 679 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 078	599 960
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		75 151	20 279
Forskuttede inntekter MBU		167 568	173 508
Sum kortsiktig gjeld		781 797	793 746
Sum gjeld		66 689 514	70 473 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 546 465	79 778 738
Pantstillelser	13	65 907 717	69 679 674

Sted: _____, dato: _____

Kristin Broholm
Leder

Viggo Vidar Karlsen
Styremedlem

Marit Mjøen
Styremedlem

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	48 840	48 840
Kontingent	7 128	6 600
Sum andre tillegg	55 968	55 440

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 653
Sum personalkostnader	4 230	4 653

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	387 228	361 896
Sum felleskostnad velforening/sameie	387 228	361 896

Boligselskapet er knyttet til Sameiet Reme-Gården, og betaler felleskostnader til selskapet for fjernvarme og vedlikehold av fellesarealer.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 933	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	648	21 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	33 850
Reparasjon og vedlikehold uteområde	360	0
Sum vedlikehold	1 008	54 850

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	469	0
Gaver	865	1 670
Kostnader vedr. styrearbeid	1 942	1 695
Generalforsamling/årsmøte	734	933
Kurskostnader	0	1 248
Bankgebyrer	631	654
Andre gebyrer	3 233	2 559
Tilskudd bomiljø	887	599
Hjemmeside/internett/TV-abo	878	0
Sum andre driftsutgifter	9 660	9 357

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	264 992	160 046
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 551 633	714 292
Avdrag lån	-488 298	-209 346
Avdrag IN ordning	-3 283 658	-400 000
Årets endring i disponible midler	-220 323	104 946
Disponible midler i periodens slutt	44 669	264 992
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	44 669	264 992

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 859 024	74 860 976	33 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	437 000	458 911
Sum bankinnskudd	437 001	458 912

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 305 318	8 591 026
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	1 580 160	1 079 454
Årets resultat	3 551 633	714 292
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 283 658	-400 000
Justering for nedskrivning IN-ordning	196 348	186 414
Annen egenkapital 31.12	2 044 483	1 580 160
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 615 158	7 401 573
Innbetalt IN-ordning i år	3 283 658	400 000
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-196 348	-186 414
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	10 702 468	7 615 158
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 856 952	9 305 318

Andelskapitalen er kr 110.000,- fordelt på 22 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	78 720 000
Restgjeld 31.12	65 907 717

Pålydende pantstillelser var 79 104 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517251398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 616 000
Lånesaldo 01.01:	14 396 864
Avdrag i perioden:	3 593 146
Lånesaldo 31.12:	10 803 717
Saldo 5 år frem i tid:	9 353 421
Andelssaldo 01.01:	7 506 279
Innbetalt IN i perioden:	3 283 658
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	196 348
Andelssaldo 31.12:	10 593 589
Sum pantegjeld for lån:	21 397 306

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251398	1	1 220 451	1 220 451
	1	1 138 906	1 138 906
	1	1 122 597	1 122 597
	1	989 408	989 408
	1	812 728	812 728
	2	731 183	1 462 366
	2	676 820	1 353 640
	1	649 639	649 639
	1	639 418	639 418
	1	540 913	540 913
	1	441 464	441 464
	1	377 823	377 823
	1	54 363	54 363

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	55 104 000	55 104 000
Sum innskudd	55 104 000	55 104 000



Resultat og balanse med noter for Reme-Gården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reme-Gården Borettslag

Styreleder	Kristin Broholm (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Marit Mjøen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Viggo Vidar Karlsen (sign.)	20.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til REME-GÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 09:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKJBO-HUPFW-PAUIV-DGESE-4KL38-IEHJL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.