



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 561	
Sum inntekter		708 561	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 622	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 829	
Annen driftskostnad		871 024	
Sum kostnader		910 475	0
Driftsresultat		-201 914	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 411 305	
Sum finansinntekter		1 411 305	0
Annen rentekostnad		88 845	
Sum finanskostnader		88 845	0
Netto finans		1 322 460	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 546	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 224	0
Årsresultat		1 183 224	0
Totalresultat		1 183 224	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 183 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 678	
Sum immaterielle eiendeler		62 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 275 361	
Sum varige driftsmidler		3 275 361	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 483 902	
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 902	0
Sum anleggsmidler		4 821 941	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 616	
Andre fordringer		124 119	
Sum fordringer		127 734	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 808	
Sum omløpsmidler		387 543	0
SUM EIENDELER		5 209 484	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 224	
Sum opptjent egenkapital		1 183 224	
Sum egenkapital		1 213 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 214	
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 046	
Sum kortsiktig gjeld		34 046	0
Sum gjeld		3 996 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559560

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 561	
Sum inntekter		708 561	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 622	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 829	
Annen driftskostnad		871 024	
Sum kostnader		910 475	0
Driftsresultat		-201 914	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 411 305	
Sum finansinntekter		1 411 305	0
Annen rentekostnad		88 845	
Sum finanskostnader		88 845	0
Netto finans		1 322 460	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 224	0
Årsresultat		1 183 224	0
Totalresultat		1 183 224	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 183 224	



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 678	
Sum immaterielle eiendeler		62 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 275 361	
Sum varige driftsmidler		3 275 361	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 483 902	
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 902	0
Sum anleggsmidler		4 821 941	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 616	
Andre fordringer		124 119	
Sum fordringer		127 734	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 808	
Sum omløpsmidler		387 543	0
SUM EIENDELER		5 209 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 183 224	
Sum opptjent egenkapital	1 183 224	
Sum egenkapital	1 213 224	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 962 214	
Sum annen langsiktig gjeld	3 962 214	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 046	
Sum kortsiktig gjeld	34 046	0
Sum gjeld	3 996 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 209 484	0



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

Stani Eiendom AS
2022

Pennco Dokumentnøkkel: E17A1-W2BCP-E5570-4UQT4-AW04J-3YP00

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Stani Eiendom AS Org.nr. 929216695



Resultatregnskap

Stani Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		708 561	0
Sum driftsinntekter		708 561	0
Lønnskostnad	2	1 622	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	37 829	0
Annen driftskostnad		871 024	0
Sum driftskostnad		910 475	0
Driftsresultat		-201 914	0
Annen finansinntekt		1 411 305	0
Sum finansinntekter		1 411 305	0
Annen rentekostnad		88 845	0
Sum finanskostnader		88 845	0
Sum netto finansposter		1 322 460	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 546	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 678	0
Ordinært resultat		1 183 224	0
Årsresultat		1 183 224	0
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 183 224	0
Sum disponert		1 183 224	0

Penneo Dokumentnøkkel: E17A1-W2BCP-E5570-4UQT4-AW04J-3YP00



Balanse

Stani Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	62 678	0
Sum immaterielle eiendeler		62 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 275 361	0
Sum varige driftsmidler		3 275 361	0
Obligasjoner og andre fordringer		1 483 902	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 902	0
Sum anleggsmidler		4 821 941	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 616	0
Andre fordringer		124 119	0
Sum fordringer		127 734	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		259 808	0
Sum omløpsmidler		387 543	0
Sum eiendeler		5 209 484	0

Penneo Dokumentnøkkel: E77A-W2BCP-E5570-4UQT4-AW04J-3YP00



Balanse

Stani Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 224	0
Sum opptjent egenkapital		1 183 224	0
Sum egenkapital		1 213 224	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 214	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 046	0
Sum kortsiktig gjeld		34 046	0
Sum gjeld		3 996 260	0
Sum egenkapital og gjeld		5 209 484	0

Stavanger, 26.06.2023
Stani Eiendom AS

Aria Alexander Stani
Styrets leder - daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E17A1-W2BCP-E5570-4UQT4-AW04J-3YP00



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Det er ikke ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 458 835	3 458 835
Akk. avskrivninger 31.12.	184 474	184 474
Regnskapsmessig verdi	3 274 361	3 274 361
Årets avskrivninger	37 829	37 829
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-62 678	0
Årets skattekostnad	-62 678	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 120 545	0
Permanente forskjeller	-1 405 446	0
Endringer midlertidige forskjeller	-31 125	0
Årets skattegrunnlag	-316 025	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	31 125	0	31 125
Fremførbart underskudd	-316 025	0	-316 025
Sum	-284 900	0	-284 900
Utsatt skatt	-62 678	0	-62 678



Noter til regnskapet

Note 5 Lån til kredittinstitusjoner - pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant er kr 3 962 214. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 275 361.

Av selskapets gjeld forfaller 3 330 000 mer enn 5 år frem i tid.

Pennco Dokumentnøkkel: E7A1-W2BCP-E5570-4UQT4-AW04J-3YP00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aria Alexander Stani

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-716651

IP: 185.47.xxx.xxx

2023-06-27 15:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E77A-W2BCP-E5570-4UQT-4AW04J-3YP00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>