



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 383 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Annen driftskostnad	4	80 582	17 457
Sum kostnader		95 582	17 457
Driftsresultat		-95 582	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen rentekostnad			1 862
Sum finanskostnader			1 862
Netto finans		1	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 581	-19 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-123 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 581	103 918
Årsresultat		-95 581	103 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			103 918
Annen egenkapital		-95 581	
Sum overføringer og disponeringer		-95 581	103 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 953	46 953
Sum finansielle anleggsmidler		46 953	46 953
Sum anleggsmidler		46 953	46 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			15 000
Sum varer			15 000
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Konsernfordringer	11	610 000	610 000
Sum fordringer		610 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 554	5 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554	5 038
Sum omløpsmidler		614 554	700 038
SUM EIENDELER		661 507	746 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 400,00)	9, 10	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	10	750 960	750 960
Sum innskutt egenkapital		3 150 960	3 150 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 515 758	3 577 688
Sum opptjent egenkapital		-2 515 758	-3 577 688
Sum egenkapital	10	635 202	-426 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 060 392
Sum annen langsiktig gjeld	11		1 060 392
Sum langsiktig gjeld		0	1 060 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 305	16 207
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			97 118
Sum kortsiktig gjeld		26 305	113 326
Sum gjeld		26 305	1 173 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 507	746 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660720

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 383 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ODD TH. ANKER AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 383 023
BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Annen driftskostnad	4	80 582	17 457
Sum kostnader		95 582	17 457
Driftsresultat		-95 582	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen rentekostnad			1 862
Sum finanskostnader			1 862
Netto finans		1	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 581	-19 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 581	103 918
Årsresultat		-95 581	103 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			103 918
Annen egenkapital		-95 581	
Sum overføringer og disponeringer		-95 581	103 918



Organisasjonsnr: 993 383 023
BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		46 953	46 953
Sum finansielle anleggsmidler		46 953	46 953
Sum anleggsmidler		46 953	46 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			15 000
Sum varer			15 000
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Konsernfordringer	11	610 000	610 000
Sum fordringer		610 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 554	5 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554	5 038
Sum omløpsmidler		614 554	700 038
SUM EIENDELER		661 507	746 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 400,00)	9, 10	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	10	750 960	750 960
Sum innskutt egenkapital		3 150 960	3 150 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 515 758	3 577 688
Sum opptjent egenkapital		-2 515 758	-3 577 688
Sum egenkapital	10	635 202	-426 728



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 060 392
Sum annen langsiktig gjeld 11		1 060 392
Sum langsiktig gjeld	0	1 060 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 305	16 207
Skyldige offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld		97 118
Sum kortsiktig gjeld	26 305	113 326
Sum gjeld	26 305	1 173 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 507	746 991



Organisasjonsnr: 993 383 023
BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2400.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BO Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BAO Bygg AB, Sverige	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



1621 GRESSVIK
BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

Årsregnskap 2020



Balanse pr. 31. desember 2020
BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler	46 953	46 953
Investeringer i datterselskap		
Sum finansielle anleggsmidler	46 953	46 953
Sum anleggsmidler	46 953	46 953
Omløpsmidler		
Varer	0	15 000
Sum varer	0	15 000
Fordringer		
Kundefordringer	0	70 000
Konsernfordringer	610 000	610 000
Sum fordringer	610 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 554	5 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 554	5 038
8		
Sum omløpsmidler	614 554	700 038
Sum eiendeler	661 507	746 991
Note	2020	2019



Noter 2020 BYGMESTER ODD TH. ANKER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektstyring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekreisløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedtatt som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattevirkninger er beregnet på nettoppinnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetstiltak til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstiltak til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(95 581)	(19 282)
Konsernbidrag		560 000
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(222 761)	99 454
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(640 172)
Årets skattegrunnlag	(318 342)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(123 200)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(123 200)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	(30 202)	(22 954)	(7 248)
Omløpsmidler	(215 513)	0	(215 513)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 297 990)	(2 458 822)	(839 168)
Netto forskjeller	(3 543 705)	(2 481 776)	(1 061 929)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 543 705	2 481 776	1 061 929
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsikringstjenestens balansenføres ikke utsatt skattefordel på kr 545 991

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Sverige	100 %	52 540	2 540
BAO Bygg AB	Foretakssted	Sverige	100 %	52 540	2 540
Eierandel/		Selskapets egenkapital		Selskapets resultat for 2020	

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattemidler med kr 2.



Note 11 - Mellomværende konsern
Selskapet har fordringer på søsterselskap på kr 610 000.
Selskapet er ettergitt en gjeld på kr 1 060 392 i forbindelse med fusjonen mellom Anker eiendom AS og AO eiendomsselskap AS.

Egenkapital 01.01.2020		Egenkapital 31.12.2020	
Aksjekapital	2 400 000	Aksjekapital	2 400 000
Annenn innsk. EK	750 960	Annenn innsk. EK	750 960
Udekket tap	(3 577 688)	Udekket tap	(3 673 269)
Sum	(426 728)	Sum	(522 309)
Årets resultat		Årets resultat	
	2 400 000		(95 581)

Note 10 - Egenkapital

Aksjeklasse		Aksjeklasse	
Ordinære aksjer	1 000	Ordinære aksjer	1 000
Antall aksjer	2 400,00	Antall aksjer	2 400,00
Sum	2 400 000,00	Sum	2 400 000,00
Aksjeeier		Aksjeeier	
BO Holding AS	1 000	BO Holding AS	1 000
Antall aksjer	100,00%	Antall aksjer	100,00%
Aksjeklasse	Ordinære aksjer	Aksjeklasse	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer		Totalt antall aksjer	
	1 000		1 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer