



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	44 367 299	67 966 858
Annen driftsinntekt		926 373	783 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 293 672</b>	<b>68 750 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 360 645	34 566 686
Lønnskostnad	2	28 038 883	26 904 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 691	698 065
Annen driftskostnad		4 474 534	5 344 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 771 752</b>	<b>67 514 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 920</b>	<b>1 236 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 567
Annen finansinntekt			954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 521</b>
Annen rentekostnad		1 623	11 114
Annen finanskostnad		1	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 624</b>	<b>12 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624</b>	<b>-9 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 296</b>	<b>1 227 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	122 751	271 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 545	955 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>397 545</b>	<b>955 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 178 284	2 706 504
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 327 972	1 444 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	400 816	889 229
Andre kortsiktige fordringer		732 933	1 260 152
Konsernfordringer	6	11 691 043	10 585 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824 791</b>	<b>12 734 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 949	10 773 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 629 949</b>	<b>10 773 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 454 741</b>	<b>23 508 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 090 719	1 693 174
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 090 719</b>	<b>1 693 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 183 471</b>	<b>6 785 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	317 601	331 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 601</b>	<b>331 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 601</b>	<b>331 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 193 288	4 411 043
Betalbar skatt	4	136 160	
Skyldig offentlige avgifter		4 106 956	4 566 702
Kortsiktig konserngjeld	6		2 196 306
Annen kortsiktig gjeld	1	5 023 521	9 368 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 459 925</b>	<b>20 542 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 526</b>	<b>20 873 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	44 367 299	67 966 858
Annen driftsinntekt		926 373	783 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 293 672</b>	<b>68 750 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 360 645	34 566 686
Lønnskostnad	2	28 038 883	26 904 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 691	698 065
Annen driftskostnad		4 474 534	5 344 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 771 752</b>	<b>67 514 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 920</b>	<b>1 236 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 567
Annen finansinntekt			954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 521</b>
Annen rentekostnad		1 623	11 114
Annen finanskostnad		1	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 624</b>	<b>12 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624</b>	<b>-9 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	520 296	1 227 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 751</b>	<b>271 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 545	955 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>397 545</b>	<b>955 656</b>



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 178 284	2 706 504
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 327 972	1 444 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	400 816	889 229
Andre kortsiktige fordringer		732 933	1 260 152
Konsernfordringer	6	11 691 043	10 585 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824 791</b>	<b>12 734 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 629 949	10 773 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 629 949</b>	<b>10 773 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 454 741</b>	<b>23 508 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 090 719	1 693 174
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 090 719</b>	<b>1 693 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 183 471</b>	<b>6 785 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	317 601	331 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>317 601</b>	<b>331 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 601</b>	<b>331 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 193 288	4 411 043
Betalbar skatt	4	136 160	
Skyldig offentlige avgifter		4 106 956	4 566 702
Kortsiktig konserngjeld	6		2 196 306
Annen kortsiktig gjeld	1	5 023 521	9 368 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 459 925</b>	<b>20 542 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 526</b>	<b>20 873 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
34.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stolt Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 895 169 102



## Resultatregnskap

### Stolt Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	44 367 299	67 966 858
Annen driftsinntekt		926 373	783 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 293 672</b>	<b>68 750 825</b>
Varekostnad		11 360 645	34 566 686
Lønnskostnad	2	28 038 883	26 904 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 691	698 065
Annen driftskostnad		4 474 534	5 344 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 771 752</b>	<b>67 514 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 920</b>	<b>1 236 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 567
Annen finansinntekt		0	954
Annen rentekostnad		1 623	11 114
Annen finanskostnad		1	971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 624</b>	<b>-9 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 296</b>	<b>1 227 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	122 751	271 497
<b>Årsresultat</b>		<b>397 545</b>	<b>955 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 545	955 656
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>397 545</b>	<b>955 656</b>



## Balanse Stolt Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 178 284	2 706 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 327 972	1 444 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 256</b>	<b>4 151 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	400 816	889 229
Andre kortsiktige fordringer		732 933	1 260 152
Konsernfordringer	6	11 691 043	10 585 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824 791</b>	<b>12 734 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 949	10 773 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 454 741</b>	<b>23 508 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>



**Balanse**  
**Stolt Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 090 719	1 693 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 090 719</b>	<b>1 693 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 183 471</b>	<b>6 785 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	317 601	331 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 601</b>	<b>331 010</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 193 288	4 411 043
Betalbar skatt	4	136 160	0
Skyldig offentlige avgifter		4 106 956	4 566 702
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 196 306
Annen kortsiktig gjeld	1	5 023 521	9 368 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 459 925</b>	<b>20 542 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 526</b>	<b>20 873 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 960 997</b>	<b>27 659 878</b>

Sandnes  
Styret i Stolt Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Solland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Espedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvar Sikveland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2023

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2023	2022
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	220 615	589 541
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 496 891	6 784 057
<b>Totalt opptjent på igangværende prosjekter</b>	<b>8 553 926</b>	<b>9 317 152</b>
<b>Kostnader på igangværende prosjekter</b>	<b>-6 620 591</b>	<b>-7 336 813</b>
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>1 933 335</b>	<b>1 980 339</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	22 361 839	20 961 409
Arbeidsgiveravgift	3 470 099	3 384 685
Pensjonskostnader	903 868	939 480
Andre ytelser	1 303 077	1 619 076
<b>Sum</b>	<b>28 038 883</b>	<b>26 904 650</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	34	36
---	----	----

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Utviklingskostnader	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 898 184	333 151	3 200 905	6 432 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			320 708	320 708
- Avgang i året	80 674			80 674
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 817 510</b>	<b>333 151</b>	<b>3 521 613</b>	<b>6 672 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	639 225	233 151	2 293 641	3 166 017
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 178 284</b>	<b>100 000</b>	<b>1 227 972</b>	<b>3 506 256</b>
Årets ordinære avskrivninger	460 031		437 660	897 690
Økonomisk levetid	7 år		3-10 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 160	483 187
Endring i utsatt skatt	-13 409	-211 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 751</b>	<b>271 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 296	1 227 153
Permanente forskjeller	37 662	6 927
Endring i midlertidige forskjeller	60 950	962 226
Avgitt konsernbidrag	0	-2 196 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>618 907</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 160	483 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-483 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 160</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-489 694	-475 748	13 946
Tilvirkningskontrakter	1 933 335	1 980 339	47 004
<b>Sum</b>	<b>1 443 641</b>	<b>1 504 591</b>	<b>60 950</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 443 641</b>	<b>1 504 591</b>	<b>60 950</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>317 601</b>	<b>331 010</b>	<b>13 409</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	500 000	4 592 752	1 693 174	6 785 927
Årets resultat	0	0	397 545	397 545
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>4 592 752</b>	<b>2 090 719</b>	<b>7 183 471</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Stolt Prosjekt AS	11 061 656	10 458 863
Fordring Stolt Rebygg AS	629 397	126 478
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 691 053</b>	<b>10 585 341</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld Stolt Prosjekt AS	0	2 196 306
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 196 306</b>



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stolt Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stolt Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: GEJP1-EKQLV-MNYHF-LOK8I-DV151-KCKU8



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJJP1-EKQLV-MNYHF-LOK8I-DV151-KCKU8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 05:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EJJP1-EKQLV-MNYHF-LOK8I-DV151-KCKU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>