



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Nesbrekka 28  
5912 SEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 584 163	30 775 777
Annen driftsinntekt		141 318	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 725 481</b>	<b>30 950 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 886 135	18 946 331
Lønnskostnad	1, 2	8 070 597	7 282 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 618	268 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 811 730	1 447 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 051 080</b>	<b>27 945 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 403</b>	<b>3 005 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 633	7 491
Annen finansinntekt	4	338 347	91 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 980</b>	<b>99 443</b>
Annen rentekostnad		195 443	149 845
Annen finanskostnad		456	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 899</b>	<b>149 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-50 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 484</b>	<b>2 955 370</b>
Skattekostnad	5, 6	619 640	659 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 216 842</b>	<b>2 296 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen egenkapital		716 844	46 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 216 844	2 296 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 008 680	5 105 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 001	290 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 681</b>	<b>5 396 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 230 336	2 870 671
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 8	4 170 000	4 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400 336</b>	<b>6 910 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 017</b>	<b>12 307 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 350 000	1 742 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 742 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 398 662	3 329 216
Andre kortsiktige fordringer	8	480 227	545 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 889</b>	<b>3 874 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	560	560



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		560	560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 598	2 372 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 598</b>	<b>2 372 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 047</b>	<b>7 989 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 938 064</b>	<b>20 296 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 660 241	9 943 397
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 241</b>	<b>9 943 397</b>

#### Sum egenkapital

**10 810 241**      **10 093 397**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	72 711	8 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 711</b>	<b>8 328</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 554	4 145 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 265</b>	<b>4 153 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 370	1 561 680
Betalbar skatt	5, 6	555 257	653 597
Skyldige offentlige avgifter		1 684 905	820 100
Utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		814 027	764 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 559</b>	<b>6 050 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 127 824</b>	<b>10 203 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 938 065</b>	<b>20 296 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Nesbrekka 28  
5912 SEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 330 324  
SEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 584 163	30 775 777
Annen driftsinntekt		141 318	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 725 481</b>	<b>30 950 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 886 135	18 946 331
Lønnskostnad	1, 2	8 070 597	7 282 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 618	268 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 811 730	1 447 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 051 080</b>	<b>27 945 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 403</b>	<b>3 005 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 633	7 491
Annen finansinntekt	4	338 347	91 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 980</b>	<b>99 443</b>
Annen rentekostnad		195 443	149 845
Annen finanskostnad		456	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 899</b>	<b>149 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-50 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	619 640	659 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 216 842</b>	<b>2 296 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen egenkapital		716 844	46 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>



Organisasjonsnr: 984 330 324  
SEIM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 008 680	5 105 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 001	290 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 681</b>	<b>5 396 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 230 336	2 870 671
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 8	4 170 000	4 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400 336</b>	<b>6 910 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 017</b>	<b>12 307 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 350 000	1 742 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 742 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 398 662	3 329 216
Andre kortsiktige fordringer	8	480 227	545 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 889</b>	<b>3 874 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	560	560
<b>Sum investeringer</b>		<b>560</b>	<b>560</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 598	2 372 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 598</b>	<b>2 372 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 047</b>	<b>7 989 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 938 064</b>	<b>20 296 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 660 241	9 943 397
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 241</b>	<b>9 943 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 810 241</b>	<b>10 093 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	72 711	8 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>72 711</b>	<b>8 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 554	4 145 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 265</b>	<b>4 153 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 370	1 561 680
Betalbar skatt	5, 6	555 257	653 597
Skyldige offentlige avgifter		1 684 905	820 100
Utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		814 027	764 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 559</b>	<b>6 050 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 127 824</b>	<b>10 203 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 938 065</b>	<b>20 296 962</b>





Organisasjonsnr: 984 330 324  
SEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6443879.00	5996421.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972740.00	912535.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253377.00	234415.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400601.00	139147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8070597.00	7282518.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8524685.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8879583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3410903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5468680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7400336.00

**Mer om fordringer**

Lån til datterselskap er et valutalån på 327.710 USD Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.230.335 Valutaeffekt på årets regnskap er kr 338.346

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEIM BYGG AS  
984 330 324

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 584 163	30 775 777
Annen driftsinntekt		141 318	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 725 481</b>	<b>30 950 777</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 886 135	-18 946 331
Lønnskostnad	1, 2	-8 070 597	-7 282 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-282 618	-268 581
Annen driftskostnad		-1 811 730	-1 447 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 051 079</b>	<b>-27 945 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 403</b>	<b>3 005 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 633	7 491
Annen finansinntekt	4	338 347	91 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 980</b>	<b>99 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 443	-149 845
Annen finanskostnad		-456	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 899</b>	<b>-149 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-50 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 484</b>	<b>2 955 370</b>
Skattekostnad	5, 6	-619 640	-659 125
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen egenkapital		716 844	46 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 008 680	5 105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 001	290 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 682</b>	<b>5 396 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 230 336	2 870 671
Andre langsiktige fordringer	4, 8	4 170 000	4 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400 336</b>	<b>6 910 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 017</b>	<b>12 307 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 350 000	1 742 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 742 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 398 662	3 329 216
Andre kortsiktige fordringer	8	480 227	545 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 889</b>	<b>3 874 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	560	560
<b>Sum investeringer</b>		<b>560</b>	<b>560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 598	2 372 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 598</b>	<b>2 372 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 047</b>	<b>7 989 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 938 065</b>	<b>20 296 962</b>



SEIM BYGG AS  
984 330 324

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 660 241	9 943 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 241</b>	<b>9 943 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 810 241</b>	<b>10 093 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	72 711	8 328
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>72 711</b>	<b>8 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 554	4 145 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 370	1 561 680
Betalbar skatt	5, 6	555 257	653 597
Skyldige offentlige avgifter		1 684 905	820 100
Utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		814 027	764 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 559</b>	<b>6 050 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 127 824</b>	<b>10 203 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 938 066</b>	<b>20 296 963</b>

Seim, 13.04.2023

Terje Seim  
styrets leder / daglig leder

Bente Skare Seim  
nestleder

Tommy André Seim  
styremedlem

Fredrik Skare Seim  
styremedlem



**SEIM BYGG AS**  
984 330 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

12



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 443 879	5 996 421
Arbeidsgiveravgift	972 740	912 535
Pensjonskostnader	253 377	234 415
Andre relaterte ytelser	400 601	139 147
<b>Sum</b>	<b>8 070 597</b>	<b>7 282 518</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 524 685
Tilgang i året	354 898
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 879 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 410 903
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 468 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 618

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 400 336
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutilån på 327.710 USD  
Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.230.335  
Valutaeffekt på årets regnskap er kr 338.346

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	555 257	653 597
=/- Endringer i utsatt skattefordel	64 383	5 528
<b>Skattekostnad</b>	<b>619 640</b>	<b>659 125</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 836 484	2 955 370
Permanente forskjeller	-19 937	40 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-292 652	-25 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 523 894</b>	<b>2 970 897</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	555 257	653 597
Sum betalbar skatt i balansen	555 257	653 597



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-551 238	-596 933	45 695
Andre forskjeller	689 091	1 027 438	-338 347
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	37 853	330 505	-292 652
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>37 853</b>	<b>330 505</b>	<b>-292 652</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	8 328	72 711	-64 383

## Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 554	4 145 065
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 757 342	10 176 716
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>8 757 342</b>	<b>10 176 716</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 9 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
NBT Invest Inc	100	100	-1 389 859	-138 514

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	9 943 397	10 093 397
Årsresultat	0	2 216 844	2 216 844
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	150 000	10 660 241	10 810 241



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seim Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DLL6D-ZJDJ5-YZBHE-THD1-F-TPCXX-XUQD8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Seim Bygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 13. april 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLL6D-ZJDJ5-YZBHE-THD1F-TPCYK-XUQD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 12:39:14 UTC



Penneo DokumentID: DLL6D-ZJDI5-YZBHE-THD1F-TPCXK-XUCD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

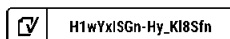
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SEIM BYGG AS**

984 330 324

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 584 163	30 775 777
Annen driftsinntekt		141 318	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 725 481</b>	<b>30 950 777</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 886 135	-18 946 331
Lønnskostnad	1, 2	-8 070 597	-7 282 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-282 618	-268 581
Annen driftskostnad		-1 811 730	-1 447 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 051 079</b>	<b>-27 945 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 403</b>	<b>3 005 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 633	7 491
Annen finansinntekt	4	338 347	91 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 980</b>	<b>99 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 443	-149 845
Annen finanskostnad		-456	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 899</b>	<b>-149 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-50 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 484</b>	<b>2 955 370</b>
Skattekostnad	5, 6	-619 640	-659 125
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen egenkapital		716 844	46 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 216 844</b>	<b>2 296 245</b>



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 008 680	5 105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 001	290 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 682</b>	<b>5 396 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 230 336	2 870 671
Andre langsiktige fordringer	4, 8	4 170 000	4 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400 336</b>	<b>6 910 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 017</b>	<b>12 307 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 350 000	1 742 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 742 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 398 662	3 329 216
Andre kortsiktige fordringer	8	480 227	545 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 889</b>	<b>3 874 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	560	560
<b>Sum investeringer</b>		<b>560</b>	<b>560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 598	2 372 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 598</b>	<b>2 372 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 047</b>	<b>7 989 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 938 065</b>	<b>20 296 962</b>

 H1wYxlSGn-Hy\_Kl8Sfn



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 660 241	9 943 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 241</b>	<b>9 943 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 810 241</b>	<b>10 093 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	72 711	8 328
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>72 711</b>	<b>8 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 554	4 145 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 370	1 561 680
Betalbar skatt	5, 6	555 257	653 597
Skyldige offentlige avgifter		1 684 905	820 100
Utbytte		1 500 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		814 027	764 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 246 559</b>	<b>6 050 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 127 824</b>	<b>10 203 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 938 066</b>	<b>20 296 963</b>


Seim

Terje Seim  
styrets leder / daglig leder

Bente Skare Seim  
nestleder

Tommy André Seim  
styremedlem

Fredrik Skare Seim  
styremedlem

 H1wYxlSGn-Hy\_Kl8Sfn



**SEIM BYGG AS**  
984 330 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

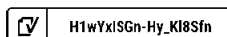
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

12





SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 443 879	5 996 421
Arbeidsgiveravgift	972 740	912 535
Pensjonskostnader	253 377	234 415
Andre relaterte ytelser	400 601	139 147
<b>Sum</b>	<b>8 070 597</b>	<b>7 282 518</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 524 685
Tilgang i året	354 898
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 879 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 410 903
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 468 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 618

## Note 4 - Fordringer


Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 400 336
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutilån på 327.710 USD  
Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.230.335  
Valutaeffekt på årets regnskap er kr 338.346

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	555 257	653 597
=/- Endringer i utsatt skattefordel	64 383	5 528
<b>Skattekostnad</b>	<b>619 640</b>	<b>659 125</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 836 484	2 955 370
Permanente forskjeller	-19 937	40 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-292 652	-25 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 523 894</b>	<b>2 970 897</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	555 257	653 597
Sum betalbar skatt i balansen	555 257	653 597

 H1wYxlSGn-Hy\_Kl8Sfn



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-551 238	-596 933	45 695
Andre forskjeller	689 091	1 027 438	-338 347
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	37 853	330 505	-292 652
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>37 853</b>	<b>330 505</b>	<b>-292 652</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	8 328	72 711	-64 383

## Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 554	4 145 065
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 808 554</b>	<b>4 145 065</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 757 342	10 176 716
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>8 757 342</b>	<b>10 176 716</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEIM BYGG AS  
984 330 324

## Note 9 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
NBT Invest Inc	100	100	-1 389 859	-138 514

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	9 943 397	10 093 397
Årsresultat	0	2 216 844	2 216 844
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	150 000	10 660 241	10 810 241



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 12:56

SENT BY OWNER:  
Magni Oldervik · 13.04.2023 11:50

DOCUMENT ID:  
Hy\_Kl8Sfn

ENVELOPE ID:  
H1wYxISgn-Hy\_Kl8Sfn

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - SEIM BYGG AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 - SEIM BYGG AS.pdf-pAdES-HJ9Tg8HG2.pdf  
Årsregnskap 2022 - SEIM BYGG AS.pdf-pAdES-S1Rsl8BG2.pdf  
Årsregnskap 2022 - SEIM BYGG AS.pdf-pAdES-S1WWbUBfn.pdf  
Årsregnskap 2022 - SEIM BYGG AS.pdf-pAdES-rJvzblrz3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Terje Seim terje@seimbygg.no	Signed	13.04.2023 12:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/10/04)
	Authenticated	13.04.2023 11:57	Low	IP: 92.220.152.46
Bente Skare Seim bente@seimbygg.no	Signed	13.04.2023 12:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/07/04)
	Authenticated	13.04.2023 12:16	Low	IP: 92.220.152.46
Tommy André Seim tommyseim@hotmail.com	Signed	13.04.2023 12:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/01/01)
	Authenticated	13.04.2023 11:55	Low	IP: 62.97.213.242
Fredrik Skare Seim fredrik.seim@gmail.com	Signed	13.04.2023 12:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 96/03/08)
	Authenticated	13.04.2023 12:55	Low	IP: 62.97.245.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed