



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 017 697	973 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 697</b>	<b>973 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	173 441	171 996
Annen driftskostnad		106 397	113 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 838</b>	<b>285 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 860</b>	<b>688 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 617	2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>2 242</b>
Annen rentekostnad		141 663	188 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 663</b>	<b>188 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 046</b>	<b>-186 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 814</b>	<b>502 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 519	110 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	466 295	391 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 091 837	6 265 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 091 837</b>	<b>6 265 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 091 837</b>	<b>6 265 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 768	47 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 768</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 768</b>	<b>47 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 327 604</b>	<b>6 313 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 578	932 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 578</b>	<b>932 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 598 578</b>	<b>1 132 284</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 696	204 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 696</b>	<b>204 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 159 382	4 502 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 382</b>	<b>4 502 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 078</b>	<b>4 707 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 278	
Betalbar skatt	3	129 111	104 669
Skyldig offentlige avgifter		230 380	217 558
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 179	151 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 948</b>	<b>473 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 026</b>	<b>5 180 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 327 604</b>	<b>6 313 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 017 697	973 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 697</b>	<b>973 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		173 441	171 996
Annen driftskostnad		106 397	113 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 838</b>	<b>285 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 860</b>	<b>688 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 617	2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>2 242</b>
Annen rentekostnad		141 663	188 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 663</b>	<b>188 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 046</b>	<b>-186 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 519	110 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	466 295	391 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

6 091 837

6 265 277

Sum varige driftsmidler

6 091 837

6 265 277

Sum anleggsmidler

6 091 837

6 265 277

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

235 768

47 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

235 768

47 921

Sum omløpsmidler

235 768

47 921

SUM EIENDELER

6 327 604

6 313 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 398 578

932 284

Sum opptjent egenkapital

1 398 578

932 284

Sum egenkapital 4

1 598 578

1 132 284

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

206 696

204 288

Sum avsetninger for

forpliktelses

206 696

204 288

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

4 159 382

4 502 998

Sum annen langsiktig gjeld

4 159 382

4 502 998



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 366 078</b>	<b>4 707 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 278	
Betalbar skatt	3	129 111	104 669
Skyldig offentlige avgifter		230 380	217 558
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 179	151 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 948</b>	<b>473 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 026</b>	<b>5 180 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 327 604</b>	<b>6 313 198</b>



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

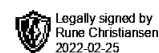
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

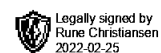
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Curo Eiendom AS

### Resultatregnskap

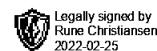
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 017 697	973 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 017 697</b>	<b>973 402</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	173 441	171 996
Annen driftskostnad		106 397	113 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 838</b>	<b>285 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 860</b>	<b>688 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 617	2 242
Annen rentekostnad		141 663	188 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 046</b>	<b>-186 085</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		597 814	502 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 519	110 503
<b>Ordinært resultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	466 295	391 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>466 295</b>	<b>391 753</b>



## Curo Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 091 837	6 265 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 091 837</b>	<b>6 265 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 091 837</b>	<b>6 265 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 768	47 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 768</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 327 604</b>	<b>6 313 198</b>



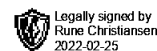
## Curo Eiendom AS

### Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 578	932 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 578</b>	<b>932 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 598 578</b>	<b>1 132 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	206 696	204 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 696</b>	<b>204 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 159 382	4 502 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 382</b>	<b>4 502 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 278	0
Betalbar skatt	3	129 111	104 669
Skyldig offentlige avgifter		230 380	217 558
Annen kortsiktig gjeld		1 179	151 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 948</b>	<b>473 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 026</b>	<b>5 180 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 327 604</b>	<b>6 313 198</b>

Sandnes, 25.02.2022

\_\_\_\_\_  
Rune Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Curo Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

##### Kundefordringer

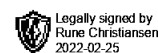
Kundefordringer er vurdert til pålydende.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 158 068	2 950 000	689 000	7 797 068
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12	4 158 068	2 950 000	689 000	7 797 068
Akkumulerte avs. 31.12	525 231	1 180 000		1 705 231
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 632 837</b>	<b>1 770 000</b>	<b>689 000</b>	<b>6 091 837</b>
Årets avskrivning	55 441	118 000		173 441
Økonomisk levetid	75 år	25 år		



## Curo Eiendom AS

### Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 111	104 669
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 408	5 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 519</b>	<b>110 503</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	597 814	502 256
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	-10 944	-26 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>586 870</b>	<b>475 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 111	104 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 111</b>	<b>104 669</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	939 526	928 582	-10 944
<b>Sum</b>	<b>939 526</b>	<b>928 582</b>	<b>-10 944</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>939 526</b>	<b>928 582</b>	<b>-10 944</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>206 696</b>	<b>204 288</b>	<b>-2 408</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	932 284	1 132 284
<b>Årets resultat</b>		<b>466 295</b>	<b>466 295</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 398 578</b>	<b>1 598 578</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

	2021
Forfall om mer enn fem år:	2 358 753
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	4 159 382
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	6 091 837