



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	693 622	45 346
Sum kostnader		693 622	45 346
Driftsresultat		-693 622	-45 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 186 514	234 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 367 372	482 514
Annen renteinntekt		5 276	3 013
Sum finansinntekter		8 559 162	719 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 437 263	1 099 917
Annen finanskostnad		533 334	44 444
Sum finanskostnader		5 970 597	1 144 361
Netto finans		2 588 565	-424 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 943	-470 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	416 887	-653 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 056	183 296
Årsresultat	6	1 478 056	183 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 056	183 296
Totalresultat		1 478 056	183 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	6		-4 816 704
Ordinært utbytte	6		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 478 056	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 478 056	183 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		191 998
Sum immaterielle eiendeler			191 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	46 119 505	43 432 081
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	140 561 219	157 576 066
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 022 222	1 555 556
Sum finansielle anleggsmidler		187 702 946	202 563 702
Sum anleggsmidler		187 702 946	202 755 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 765	4 430
Konsernfordringer	4	2 186 514	2 331 460
Sum fordringer		2 226 279	2 335 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 592	4 751 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 592	4 751 898
Sum omløpsmidler		2 401 870	7 087 788
SUM EIENDELER		190 104 816	209 843 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Overkurs	6	54 407 726	54 407 726
Sum innskutt egenkapital		57 657 726	57 657 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 478 056	
Sum opptjent egenkapital		1 478 056	
Sum egenkapital		59 135 782	57 657 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 000 000	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		128 224 889	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 175	5 105 296
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 186 514	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		456 457	880 467
Sum kortsiktig gjeld		2 744 146	22 185 763
Sum gjeld		130 969 035	152 185 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 104 816	209 843 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521387

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	693 622	45 346
Sum kostnader		693 622	45 346
Driftsresultat		-693 622	-45 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 186 514	234 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 367 372	482 514
Annen renteinntekt		5 276	3 013
Sum finansinntekter		8 559 162	719 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 437 263	1 099 917
Annen finanskostnad		533 334	44 444
Sum finanskostnader		5 970 597	1 144 361
Netto finans		2 588 565	-424 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 943	-470 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	416 887	-653 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 056	183 296
Årsresultat	6	1 478 056	183 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 056	183 296
Totalresultat		1 478 056	183 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	6		-4 816 704
Ordinært utbytte	6		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 478 056	
Sum overføringer og disponeringer		1 478 056	183 296



Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 191 998
Sum immaterielle eiendeler 191 998

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 46 119 505 43 432 081
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 4 140 561 219 157 576 066
Investeringer i tilknyttet selskap 3
Andre langsiktige fordringer 7 1 022 222 1 555 556
Sum finansielle anleggsmidler 187 702 946 202 563 702
Sum anleggsmidler 187 702 946 202 755 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 39 765 4 430
Konsernfordringer 4 2 186 514 2 331 460
Sum fordringer 2 226 279 2 335 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 175 592 4 751 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 592 4 751 898

Sum omløpsmidler

2 401 870 7 087 788

SUM EIENDELER

190 104 816 209 843 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 3 250 000 3 250 000
Overkurs 6 54 407 726 54 407 726



Sum innskutt egenkapital		57 657 726	57 657 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 478 056	
Sum opptjent egenkapital		1 478 056	
Sum egenkapital		59 135 782	57 657 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 000 000	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		128 224 889	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 175	5 105 296
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 186 514	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		456 457	880 467
Sum kortsiktig gjeld		2 744 146	22 185 763
Sum gjeld		130 969 035	152 185 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 104 816	209 843 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenland Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2VL6O-ZFGAE-M2QEC-TAXB-T-IPAHF-OG6TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VL6O-ZFGAE-M2QEC-TAXB7-IPAHP-OG6TD

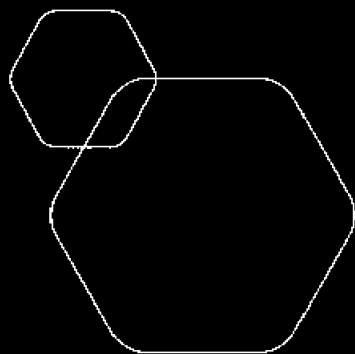
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

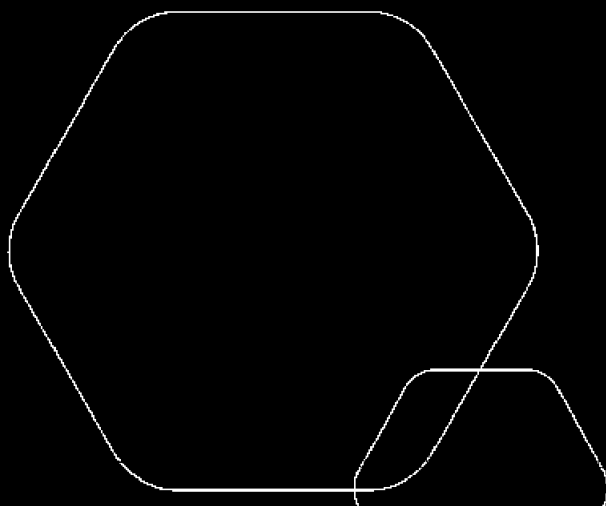
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Grenland Logistikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 459 124



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	693 622	45 346
Sum driftskostnader		693 622	45 346
Driftsresultat		-693 622	-45 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 186 514	234 047
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 367 372	482 514
Annen renteinntekt		5 276	3 013
Annen rentekostnad		5 437 263	1 099 917
Annen finanskostnad		533 334	44 444
Resultat av finansposter		2 588 565	-424 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 943	-470 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	416 887	-653 429
Årsresultat	6	1 478 056	183 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 478 056	0
Overføringer fra overkurs	6	0	4 816 704
Sum overføringer		1 478 056	183 296





BALANSE

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	191 998
Sum immaterielle eiendeler		0	191 998
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	46 119 505	43 432 081
Lån til foretak i samme konsern	4	140 561 219	157 576 066
Andre langsiktige fordringer	7	1 022 222	1 555 556
Sum finansielle anleggsmidler		187 702 946	202 563 702
Sum anleggsmidler		187 702 946	202 755 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 765	4 430
Konsernfordringer	4	2 186 514	2 331 460
Sum fordringer		2 226 279	2 335 890
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 592	4 751 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		175 592	4 751 898
Sum omløpsmidler		2 401 870	7 087 788
Sum eiendeler		190 104 816	209 843 488





BALANSE

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Overkurs	6	54 407 726	54 407 726
Sum innskutt egenkapital		57 657 726	57 657 726
Annen egenkapital	6	1 478 056	0
Sum opptjent egenkapital		1 478 056	0
Sum egenkapital		59 135 782	57 657 726
GJELD			
Utsatt skatt	5	224 889	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	130 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 175	5 105 296
Utbytte	6	0	5 000 000
Konserngjeld	4	2 186 514	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		456 457	880 467
Sum kortsiktig gjeld		2 744 146	22 185 763
Sum gjeld		130 969 035	152 185 763
Sum egenkapital og gjeld		190 104 816	209 843 488

16.06.2023

Styret i Grenland Logistikk Invest AS

Anders Brøymer
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Olav Kristian Falnes
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	61 500	12 875
Sum	61 500	12 875

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Stout Eiendom AS	100 %	2 788 938	1 409 238

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	2 186 514
Langsiktig fordring	140 561 219
Kortsiktig gjeld	2 186 514
Langsiktig gjeld	0

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-461 431
Endring i utsatt skatt	416 887	-191 998
Skattekostnad ordinært resultat	416 887	-653 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 894 943	-470 133
Permanente forskjeller	-2 186 514	-2 734 047
Endring i midlertidige forskjeller	533 334	-1 555 556
Mottatt konsernbidrag	2 186 514	2 331 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 428 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 428 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-481 033	-461 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	481 033	461 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 022 222	1 555 556	533 334
Sum	1 022 222	1 555 556	533 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 428 276	-2 428 276
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 022 222	-872 720	-1 894 942
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	224 889	-191 998	-416 887

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 250 000	54 407 726	0	57 657 726
Årets resultat			1 478 056	1 478 056
Egenkapital 31.12.	3 250 000	54 407 726	1 478 056	59 135 782

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med opptrekk nye lån er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr ved opptrekk lån i Eiendoms kreditt er aktivert med kr 350 000 i 2021 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2024.

Etableringsgebyr ved opptrekk lån i Pareto Bank er aktivert med kr 250 000 i 2021 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2024. Fremmedkapital fra Carnegie til kjøp av eiendommen er aktivert



med kr 1 000 000 og avskrives lineært ut innfrielsesmånedens på lånet - okt 2024.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 650 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 250 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Intertrade Shipping AS	227 500	35 %
Horisont Kapitalforvaltning AS	73 125	11 %
Kristian Falnes	65 000	10 %
JEM AS	42 250	7 %
Hilma Invest AS	14 625	2 %
Eksaler AS	13 000	2 %
Lefdal Installasjon AS	24 375	4 %
Niza Invest AS	24 375	4 %
Hunndalen Invest AS	39 000	6 %
Hassel Holding AS	19 500	3 %
SMV Invest AS	19 500	3 %
Redhouse Invest AS	19 500	3 %
Frelar AS	19 500	3 %
Arnesen Guriby - AGK Eiendom AS	14 625	2 %
Solstrand Invest AS	14 625	2 %
Svoldershop AS	9 750	2 %
Hens Holding AS	9 750	2 %
Sum	650 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Anders Brøymer

Styremedlem Rune Borknes

Styremedlem Kenneth Bjørklund

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 000 000

Selskapet har lån i Pareto Bank ASA og Eiendomskreditt AS på henholdsvis NOK 20 000 000 og NOK 110 000 000. Lånene har løpetid på 3 år og forfaller i sin helhet 06. og 15.10.2024.

Eiendomskreditt har 1. prioritets panterett i eiendommen pålydende NOK 110 000 000, gjeldende Gnr. 69, bnr 148 og 152. Hjemmelshaver er Stout Eiendom AS.

Pareto Bank har 2. prioritets panterett i eiendommen pålydende NOK 20 000 000, gjeldende Gnr 69, bnr 148, 149 og 152. Hjemmelshaver er Stout Eiendom AS.

Pareto Bank har 1. prioritets panterett i samtlige aksjer i Stout Eiendom AS, org.nr. 915 636 888. Eier er Grenland Logistikk Invest AS, org.nr 927 459 124.





Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494915481

Document

ÅR Grenland Logistikk Invest AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-16 11:06:37 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-19 12:27:19 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Anders Brøymer (AB)

Broymmer@gmail.com

+4793206816



The name returned by Norwegian BankID was "ANDERS BRØYMER"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-13 18:07:55 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:08:04 CEST (+0200)

Kristian Falnes (KF)

kristianfalnes@gmail.com

+4791711445



The name returned by Norwegian BankID was "Olav Kristian Falnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-02-25 21:10:58 CET (+0100)

Signed 2023-06-16 11:36:36 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

+4790997292



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)

Signed 2023-06-19 12:27:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557494915481

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

