



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 981 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Larsokveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Snilstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 027	
Sum inntekter		178 027	
Kostnader			
Drift av bygning		130 401	857 597
Annen driftskostnad	8	32 629	33 731
Sum kostnader		163 030	891 328
Driftsresultat		14 997	-891 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		166 660	133 340
Annen renteinntekt		95 559	52 937
Gevinst ved salg av aksjer		20 000	20 000
Sum finansinntekter		282 219	206 277
Netto finans		282 219	206 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		297 216	-685 051
Skattekostnad på resultat	1	25 422	-183 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 794	-501 483
Årsresultat		271 794	-501 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 794	-501 483
Totalresultat		271 794	-501 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 794	
Overført fra annen egenkapital			-501 483
Sum overføringer og disponeringer		271 794	-501 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	200 003	225 425
Sum immaterielle eiendeler		200 003	225 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 085	4 203 085
Sum varige driftsmidler		4 203 085	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	420 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 823 088	4 828 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	140 000	100 000
Sum fordringer		140 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 318 127	2 982 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 127	2 982 574
Sum omløpsmidler		3 458 127	3 082 574
SUM EIENDELER		8 281 215	7 911 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 835	6 321 042
Sum opptjent egenkapital		6 592 835	6 321 042
Sum egenkapital	7	6 662 835	6 391 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 988
Kortsiktig konserngjeld	3	235 350	86 094
Annen kortsiktig gjeld		1 383 030	1 376 959
Sum kortsiktig gjeld		1 618 379	1 520 042
Sum gjeld		1 618 379	1 520 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 281 215	7 911 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746672

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 981 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Larsokveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Snilstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 027	
Sum inntekter		178 027	
Kostnader			
Drift av bygning		130 401	857 597
Annen driftskostnad	8	32 629	33 731
Sum kostnader		163 030	891 328
Driftsresultat		14 997	-891 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		166 660	133 340
Annen renteinntekt		95 559	52 937
Gevinst ved salg av aksjer		20 000	20 000
Sum finansinntekter		282 219	206 277
Netto finans		282 219	206 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	25 422	-183 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 794	-501 483
Årsresultat		271 794	-501 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 794	-501 483
Totalresultat		271 794	-501 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 794	
Overført fra annen egenkapital			-501 483
Sum overføringer og disponeringer		271 794	-501 483



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	200 003	225 425
Sum immaterielle eiendeler		200 003	225 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 085	4 203 085
Sum varige driftsmidler		4 203 085	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	420 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 823 088	4 828 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	140 000	100 000
Sum fordringer		140 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 318 127	2 982 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 127	2 982 574
Sum omløpsmidler		3 458 127	3 082 574
SUM EIENDELER		8 281 215	7 911 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 835	6 321 042
Sum opptjent egenkapital		6 592 835	6 321 042



Sum egenkapital	7	6 662 835	6 391 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 988
Kortsiktig konserngjeld	3	235 350	86 094
Annen kortsiktig gjeld		1 383 030	1 376 959
Sum kortsiktig gjeld		1 618 379	1 520 042
Sum gjeld		1 618 379	1 520 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 281 215	7 911 084



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Bjørkhaug Investering AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkhaug Investering AS som viser et overskudd på kr 271 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

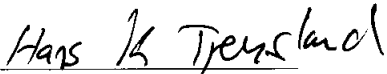
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 11. september 2024



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor





Bjørkhaug Investering AS

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	297 216	- 685 051
Permanente forskjeller	- 181 660	- 149 350
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart tap	- 115 556	834 401
Sum skattegrunnlag:	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart skattemessig underskudd	- 909 106	- 1 024 661
Sum midlertidige forskjeller	- 909 106	- 1 024 661
Utsatt skattefordel, 22%	- 200 003	- 225 425

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 422	- 183 568
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 422	- 183 568

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er investert i bolighus for utleie, kr 4 203 085. Eiendommen avskrives ikke.

**Note 3 Aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap	Ervrevet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Byggmester Jarle Snilstveit AS	06 12 19	Stavanger	Norge	70 %	70 %

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Byggmester Jarle Snilstveit AS	30 000	14	420 000	3 302 721	963 379

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bjørkhaug Investering AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2023 kr 28 231 inkl. mva i salg fra datterselskap til morselskapet.

Mellomværende med datterselskap:

Byggmester Jarle Snilstveit AS	2023	2022
Konserngjeld, kortsiktig	235 350	86 094
Sum mellomværende	235 350	86 094

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Aksjekapitalen består av 35 aksjer, pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Per Jarle Snilstveit	100 % Daglig leder/styreleder

Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	70 000	6 321 041	6 391 041
Årets resultat		271 794	271 794
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	70 000	6 592 835	6 662 835

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med videre

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har følgelig ingen lønnskostnad.



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar inkl. merverdiavgift i 2023 utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 20 000 for konsulentarbeid.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørkhaug Investering AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		178 027	0
Sum driftsinntekter		<u>178 027</u>	<u>0</u>
Drift av bygning		130 401	857 597
Annen driftskostnad	8	32 629	33 731
Sum driftskostnader		<u>163 030</u>	<u>891 328</u>
Driftsresultat		<u>14 997</u>	<u>-891 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		166 660	133 340
Renteinntekt		95 559	52 937
Gevinst ved salg av aksjer		20 000	20 000
Resultat av finansposter		<u>282 219</u>	<u>206 277</u>
Resultat før skattekostnad		297 216	-685 051
Skattekostnad på resultat	1	25 422	-183 568
Resultat		<u>271 794</u>	<u>-501 483</u>
Årsresultat		<u>271 794</u>	<u>-501 483</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 794	0
Overført fra annen egenkapital		0	501 483
Sum overføringer		<u>271 794</u>	<u>-501 483</u>



Balanse			
Bjørkhaug Investering AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>200 003</u>	<u>225 425</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>200 003</u>	<u>225 425</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 203 085</u>	<u>4 203 085</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 203 085</u>	<u>4 203 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>420 000</u>	<u>400 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>420 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 823 088</u>	<u>4 828 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>140 000</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>140 000</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>3 318 127</u>	<u>2 982 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 458 127</u>	<u>3 082 574</u>
Sum eiendeler		<u>8 281 215</u>	<u>7 911 084</u>
Bjørkhaug Investering AS			Side 1



Balanse			
Bjørkhaug Investering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 835	6 321 042
Sum opptjent egenkapital		<u>6 592 835</u>	<u>6 321 042</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 662 835</u>	<u>6 391 042</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 988
Konserngjeld	3	235 350	86 094
Annen kortsiktig gjeld		1 383 030	1 376 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 618 379</u>	<u>1 520 042</u>
Sum gjeld		<u>1 618 379</u>	<u>1 520 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 281 215</u>	<u>7 911 084</u>
Hafrsfjord, 11.09.2024 Styret i Bjørkhaug Investering AS			
<u>Per Jarle Snilstveit</u> Styrets leder			
Bjørkhaug Investering AS		Side 2	