



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 526 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		143 531	353
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 531</b>	<b>353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 531</b>	<b>-353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 898	6 529
Annen renteinntekt		50	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 949</b>	<b>6 616</b>
Annen rentekostnad		1 602 765	69 269
Annen finanskostnad			9 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 765</b>	<b>79 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 816</b>	<b>-72 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 684 347	-72 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 605 604	18 605 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 154 414	1 992 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 760 018</b>	<b>20 598 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 760 018</b>	<b>20 598 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	198 248	176 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 248</b>	<b>176 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 797	1 040 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 797</b>	<b>1 040 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 045</b>	<b>1 216 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 626 063</b>	<b>21 815 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 757 324	72 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 757 324</b>	<b>-72 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 727 324</b>	<b>-42 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 306 894	8 848 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 894</b>	<b>21 848 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 894</b>	<b>21 848 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 494	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		9 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 494</b>	<b>9 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 353 388</b>	<b>21 858 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 626 063</b>	<b>21 815 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 526 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 931 526 634  
MAURA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		143 531	353
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 531</b>	<b>353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 531</b>	<b>-353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 898	6 529
Annen renteinntekt		50	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 949</b>	<b>6 616</b>
Annen rentekostnad		1 602 765	69 269
Annen finanskostnad			9 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 765</b>	<b>79 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 816</b>	<b>-72 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 684 347	-72 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>



Organisasjonsnr: 931 526 634  
MAURA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 18 605 604 18 605 604

Lån til foretak i samme  
konsern 2 2 154 414 1 992 515

Sum finansielle  
anleggsmidler 20 760 018 20 598 120

Sum anleggsmidler 20 760 018 20 598 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 198 248 176 148

Sum fordringer 198 248 176 148

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 667 797 1 040 833

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 667 797 1 040 833

Sum omløpsmidler 866 045 1 216 981

SUM EIENDELER 21 626 063 21 815 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 757 324 72 977

Sum opptjent egenkapital -1 757 324 -72 977

Sum egenkapital 1 -1 727 324 -42 977

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 306 894	8 848 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 894</b>	<b>21 848 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 894</b>	<b>21 848 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 494	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		9 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 494</b>	<b>9 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 353 388</b>	<b>21 858 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 626 063</b>	<b>21 815 100</b>



Organisasjonsnr: 931 526 634  
MAURA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Maura Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Maura Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 684 347,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. mai 2025  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



	BankID Signing Erik Harlaugseter 2025-05-21
	BankID Signing Stian Magelssen 2025-05-21
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2025-05-23



# Årsregnskap 2024 Maura Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 526 634



### RESULTATREGNSKAP

#### MAURA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		143 531	353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 531</b>	<b>353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 531</b>	<b>-353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 898	6 529
Annen renteinntekt		50	87
Annen rentekostnad		1 602 765	69 269
Annen finanskostnad		0	9 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 540 816</b>	<b>-72 624</b>
Resultat før skattekostnad		-1 684 347	-72 977
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 684 347	72 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>



## BALANSE

### MAURA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		18 605 604	18 605 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 154 414	1 992 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 760 018</b>	<b>20 598 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 760 018</b>	<b>20 598 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	198 248	176 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 248</b>	<b>176 148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 797	1 040 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 045</b>	<b>1 216 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 626 063</b>	<b>21 815 100</b>



### BALANSE

#### MAURA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 757 324	-72 977
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 757 324</strong>	<strong>-72 977</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-1 727 324</strong>	<strong>-42 977</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 306 894	8 848 106
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 306 894</strong>	<strong>21 848 106</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 494	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	9 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>46 494</strong>	<strong>9 972</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 353 388</strong>	<strong>21 858 078</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 626 063</strong>	<strong>21 815 100</strong>

21.05.2025  
Styret i Maura Holding AS

Arne Erik Rønningen  
styreleder

Stian Magelssen  
styremedlem

Erik Harlaugseter  
styremedlem



MAURA HOLDING AS - 2024

931 526 634

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MAURA HOLDING AS

SIDE 5



MAURA HOLDING AS - 2024

931 526 634

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-72 977	-42 977
Årets resultat		-1 684 347	-1 684 347
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 757 324</b>	<b>-1 727 324</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 154 414	1 992 515
Andre kortsiktige fordringer konsern	198 248	176 148
<b>Sum</b>	<b>2 352 662</b>	<b>2 168 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	10 306 894	8 848 106
<b>Sum</b>	<b>10 306 894</b>	<b>8 848 106</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAURA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Haber Norge AS	10 000	33,3	33,3
Stima AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 684 347 etter skatt, mot et underskudd på kr. 72 977 i 2022. Selskapet er enkelt holdingselskap med eiendeler i selskap som utvikler eiendommer i egenregi.

Selskapets eiere vil låne inn den nødvendige driftskapitalen, og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskaper er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

MAURA HOLDING AS

SIDE 6



MAURA HOLDING AS - 2024 931 526 634

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Romerike Sparebank har tatt pant i eiendom som ligger aktivert som egenregiprojekt i helheid datterselskap, Akershus Utvikling AS, med kr. 15 000 000,-

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 684 347	-72 977
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 684 347</b>	<b>-72 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 757 324	-72 977	1 684 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 757 324	72 977	-1 684 347
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Lønnskostnader

Maura Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.