



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 650	487 750
Sum inntekter		483 650	487 750
Kostnader			
Lønnskostnad	7	157 223	95 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 535	135 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	7	172 724	228 335
Sum kostnader		468 482	459 257
Driftsresultat		15 168	28 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 137	9 851
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		7 137	9 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	32 229	33 885
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader		32 229	33 978
Netto finans		-25 092	-24 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 924	4 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 183	969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 741	3 438
Årsresultat	2	-7 741	3 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 741	3 438
Totalresultat		-7 741	3 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			99 894
Udekket tap		-7 741	-96 456
Sum overføringer og disponeringer		-7 741	3 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 427 806	1 483 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 111	
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 449 917	1 483 339
Sum anleggsmidler		1 449 917	1 483 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 461	13 446
Konsernfordringer	9	300 537	371 469
Sum fordringer		316 998	384 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	273 834	249 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 834	249 137
Sum omløpsmidler		590 832	634 051
SUM EIENDELER		2 040 750	2 117 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		298 907	291 166
Sum opptjent egenkapital		-298 907	-291 166
Sum egenkapital	2	481 471	489 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 454	132 629
Sum avsetninger for forpliktelser		107 454	132 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 454	132 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 486	24 697
Betalbar skatt	6	22 992	
Skyldig offentlige avgifter		78 351	53 706
Kortsiktig konserngjeld	9	1 309 956	1 405 796
Annen kortsiktig gjeld		23 040	11 351
Sum kortsiktig gjeld		1 451 824	1 495 549
Sum gjeld		1 559 278	1 628 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 750	2 117 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262325

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 650	487 750
Sum inntekter		483 650	487 750
Kostnader			
Lønnskostnad	7	157 223	95 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 535	135 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	7	172 724	228 335
Sum kostnader		468 482	459 257
Driftsresultat		15 168	28 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 137	9 851
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		7 137	9 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	32 229	33 885
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader		32 229	33 978
Netto finans		-25 092	-24 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 183	969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 741	3 438
Årsresultat	2	-7 741	3 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 741	3 438
Totalresultat		-7 741	3 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			99 894



Udekket tap	-7 741	-96 456
Sum overføringer og disponeringer	-7 741	3 438



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 427 806 1 483 339

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 22 111

Sum varige driftsmidler 4, 8 1 449 917 1 483 339

Sum anleggsmidler 1 449 917 1 483 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 461 13 446

Konsernfordringer 9 300 537 371 469

Sum fordringer 316 998 384 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 273 834 249 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 273 834 249 137

Sum omløpsmidler 590 832 634 051

SUM EIENDELER 2 040 750 2 117 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 157 000 157 000

Overkurs 434 902 434 902

Annen innskutt egenkapital 188 476 188 476

Sum innskutt egenkapital 780 378 780 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 298 907 291 166

Sum opptjent egenkapital -298 907 -291 166



Sum egenkapital	2	481 471	489 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 454	132 629
Sum avsetninger for forpliktelser		107 454	132 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 454	132 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 486	24 697
Betalbar skatt	6	22 992	
Skyldig offentlige avgifter		78 351	53 706
Kortsiktig konserngjeld	9	1 309 956	1 405 796
Annen kortsiktig gjeld		23 040	11 351
Sum kortsiktig gjeld		1 451 824	1 495 549
Sum gjeld		1 559 278	1 628 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 750	2 117 390



Organisasjonsnr: 928 298 809
NÆSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Morten Næsse
2022-05-02

 BankID Signing
Johanne Lie Næsse
2022-05-02



Årsregnskap 2021

Næsse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 298 809



RESULTATREGNSKAP

NÆSSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		483 650	487 750
Sum driftsinntekter		483 650	487 750
Lønnskostnad	7	157 223	95 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 535	135 509
Annen driftskostnad	7	172 724	228 335
Sum driftskostnader		468 482	459 257
Driftsresultat		15 168	28 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 137	9 851
Annen renteinntekt		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	32 229	33 885
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		-25 092	-24 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 924	4 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 183	969
Ordinært resultat		-7 741	3 438
Årsresultat	2	-7 741	3 438
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	99 894
Overført til udekket tap		7 741	96 456
Sum overføringer		-7 741	3 438



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 427 806	1 483 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 111	0
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 449 917	1 483 339
Sum anleggsmidler		1 449 917	1 483 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 461	13 446
Konsernfordringer	9	300 537	371 469
Sum fordringer		316 998	384 915
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	273 834	249 137
Sum omløpsmidler		590 832	634 051
Sum eiendeler		2 040 750	2 117 390



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-298 907	-291 166
Sum opptjent egenkapital		-298 907	-291 166
Sum egenkapital	2	481 471	489 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	107 454	132 629
Sum avsetning for forpliktelser		107 454	132 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 486	24 697
Betalbar skatt	6	22 992	0
Skyldig offentlige avgifter		78 351	53 706
Konserngjeld	9	1 309 956	1 405 796
Annen kortsiktig gjeld		23 040	11 351
Sum kortsiktig gjeld		1 451 824	1 495 549
Sum gjeld		1 559 278	1 628 178
Sum egenkapital og gjeld		2 040 750	2 117 390

Ålgård, 30.04.2022
Styret i Næsse Eiendom AS

Hans Morten Næsse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Konsern

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	157 000	434 902	188 476	-291 166	489 212
Årets resultat				-7 741	-7 741
Pr 31.12.2021	157 000	434 902	188 476	-298 907	481 471

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆSSE EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	314,00	157 000
Sum		314	157 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Næsse Holding As	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 371 660	0	4 371 660
Tilgang kjøpte anleggsmidler	81 633	23 480	105 113
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 453 293	23 480	4 476 773
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 888 321	0	2 888 321
Årets ordinære avskrivninger	137 166	1 369	138 535
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 025 487	1 369	3 026 856
Bokført verdi 01.01.2021	1 483 339	0	1 483 339
Tilgang i året	81 633	23 480	105 113
Årets avskrivning og nedskrivning	137 166	1 369	138 535
Bokført verdi 31.12.2021	1 427 806	22 111	1 449 917
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 414.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 992	28 175
Endring i utsatt skatt	-25 175	-27 206
Skattekostnad ordinært resultat	-2 183	969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 924	4 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 433	123 663
Avgitt konsernbidrag	0	-128 069
Skattepliktig inntekt	104 509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 992	28 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 175
Sum betalbar skatt i balansen	22 992	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	393 037	483 622	90 585
Gevinst – og tapskonto	95 388	119 236	23 848
Sum	488 425	602 858	114 433
Grunnlag for utsatt skatt	488 425	602 858	114 433
Utsatt skatt (22 %)	107 454	132 629	25 175



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	137 794	84 000
Arbeidsgiveravgift	19 429	11 413
Sum	157 223	95 413

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,02 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.
Det er ingen eiendeler gjeldssikret med pant per 31.12.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 537	371 469
Sum	300 537	371 469
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 309 956	1 405 796
Sum	1 309 956	1 405 796

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Næsse Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.