



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleby  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 311	849 844
Annen driftsinntekt		1 736 030	1 191 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 341</b>	<b>2 041 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	572 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 478	314 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 767</b>	<b>886 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 574</b>	<b>1 154 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			86
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt			2 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		386 011	435 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 011</b>	<b>435 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 917</b>	<b>-432 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 657</b>	<b>721 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 004	158 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 653	562 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 354 720	12 887 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 341	14 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 367 061</b>	<b>12 902 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 517 061</b>	<b>13 052 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 834	256 454
Konsernfordringer			-252 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 834</b>	<b>3 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 884	249 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 884</b>	<b>249 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 717</b>	<b>253 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 309 300	830 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 300</b>	<b>830 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 909 300</b>	<b>1 430 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 053	49 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 053</b>	<b>49 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 979 533	10 614 747
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 789 533</b>	<b>11 544 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 833 586</b>	<b>11 594 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	140 423	130 704
Skyldig offentlige avgifter		152 469	130 765
Annen kortsiktig gjeld			16 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 892</b>	<b>280 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 126 478</b>	<b>11 874 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleby  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 311	849 844
Annen driftsinntekt		1 736 030	1 191 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 341</b>	<b>2 041 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	572 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 478	314 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 767</b>	<b>886 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 574</b>	<b>1 154 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			86
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt			2 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		386 011	435 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 011</b>	<b>435 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 917</b>	<b>-432 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 004	158 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 653	562 986



Sum overføringer og  
disponeringer

478 653

562 986



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 354 720	12 887 659
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 341	14 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 367 061</b>	<b>12 902 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 517 061</b>	<b>13 052 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		277 834	256 454
Konsernfordringer			-252 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 834</b>	<b>3 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		240 884	249 497
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>240 884</b>	<b>249 497</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 717</b>	<b>253 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 309 300	830 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 300</b>	<b>830 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 909 300</b>	<b>1 430 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 053	49 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 053</b>	<b>49 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 979 533	10 614 747
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 789 533</b>	<b>11 544 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 833 586</b>	<b>11 594 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	140 423	130 704
Skyldig offentlige avgifter		152 469	130 765
Annen kortsiktig gjeld			16 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 892</b>	<b>280 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 126 478</b>	<b>11 874 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




### BALANSE


#### LERBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 309 300	830 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 300</b>	<b>830 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 909 300</b>	<b>1 430 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	44 053	49 472
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 979 533	10 614 747
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 789 533</b>	<b>11 544 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	140 423	130 704
Skyldig offentlige avgifter		152 469	130 765
Annen kortsiktig gjeld		0	16 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 892</b>	<b>280 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 126 478</b>	<b>11 874 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>

Styret i Lerberg Eiendom AS

  
Nils Ivar Braathen  
styreleder/daglig leder

  
Ole Fredrik Braathen  
styremedlem

  
Gustav Severin Braathen  
styremedlem



# Årsregnskap 2021 Lerberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 374 197



## RESULTATREGNSKAP

### LERBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		114 311	849 844
Annen driftsinntekt		1 736 030	1 191 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 341</b>	<b>2 041 229</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 289	572 360
Annen driftskostnad		315 478	314 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 767</b>	<b>886 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 574</b>	<b>1 154 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	86
Annen renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		0	2 643
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	435 559
Annen rentekostnad		386 011	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 917</b>	<b>-432 830</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		613 657	721 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 004	158 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 653</b>	<b>562 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 653	562 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 653</b>	<b>562 986</b>



### BALANSE

#### LERBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 354 720	12 887 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 341	14 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 367 061</b>	<b>12 902 350</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 517 061</b>	<b>13 052 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	-252 728
Andre kortsiktige fordringer		277 834	256 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 834</b>	<b>3 726</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 884	249 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 717</b>	<b>253 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 035 778</b>	<b>13 305 573</b>



### BALANSE

#### LERBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 309 300	830 646
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 309 300</strong>	<strong>830 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 909 300</strong>	<strong>1 430 646</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	44 053	49 472
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 979 533	10 614 747
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	930 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 789 533</strong>	<strong>11 544 747</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	140 423	130 704
Skyldig offentlige avgifter		152 469	130 765
Annen kortsiktig gjeld		0	16 738
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>292 892</strong>	<strong>280 708</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 126 478</strong>	<strong>11 874 927</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 035 778</strong>	<strong>13 305 573</strong>

Styret i Lerberg Eiendom AS

Nils Ivar Braathen  
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Braathen  
styremedlem

Gustav Severin Braathen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Lerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	606 003	1 783 329	15 588 640	17 977 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>606 003</b>	<b>1 783 329</b>	<b>15 588 640</b>	<b>17 977 972</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	591 312		4 460 810	5 052 122
Årets ordinære avskrivninger	2 350		532 939	535 289
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>593 662</b>		<b>4 993 749</b>	<b>5 587 411</b>
Bokført verdi 01.01.2021	14 691	1 783 329	11 127 830	12 925 850
Årets avskrivning og nedskrivning	2 350		532 939	535 289
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 341</b>	<b>1 783 329</b>	<b>10 594 891</b>	<b>12 390 561</b>
Økonomisk levetid	0-5 år			

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 423	130 704
Endring i utsatt skatt	-5 419	28 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 004</b>	<b>158 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	613 657	721 751
Permanente forskjeller	0	-86
Endring i midlertidige forskjeller	24 631	-72 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>638 288</b>	<b>594 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 423	130 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 423</b>	<b>130 704</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	200 241	224 872	24 631
<b>Sum</b>	<b>200 241</b>	<b>224 872</b>	<b>24 631</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>200 241</b>	<b>224 872</b>	<b>24 631</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 053</b>	<b>49 472</b>	<b>5 419</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	830 646	1 430 646
Årets resultat				478 653	478 653
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 309 299</b>	<b>1 909 299</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LERBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Ivar Braathen	23 000	76,7	76,7
Braathen Gustav Severin	6 000	20,0	20,0
Ole Fredrik Braathen	1 000	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Ivar Braathen	styreleder/daglig leder	23 000
Ole Fredrik Braathen	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 000</b>