



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIE AS
Forretningsadresse: Jansons gate 9
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlie Weidi Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 064	0
Annen driftsinntekt		772 843	485 080
Sum inntekter		784 907	485 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Annen driftskostnad		169 129	168 108
Sum kostnader		184 129	183 108
Driftsresultat		600 778	301 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		286 326	154 886
Sum finanskostnader		286 326	154 886
Netto finans		-286 308	-154 886
Ordinært resultat før skattekostnad		314 470	147 086
Skattekostnad		121 799	-8 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 671	155 921
Årsresultat		192 671	155 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 671	155 920
Sum overføringer og disponeringer		192 671	155 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 129 492	9 129 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 000	35 000
Sum varige driftsmidler		14 149 492	9 164 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		14 169 492	9 184 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 490	70 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 490	70 364
Sum omløpsmidler		63 490	70 364
SUM EIENDELER		14 232 982	9 254 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		4 502 469	4 502 469
Sum innskutt egenkapital		4 532 469	4 532 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 102	283 431
Sum opptjent egenkapital		476 102	283 431
Sum egenkapital		5 008 571	4 815 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 578	0
Sum avsetninger for forpliktelser		151 578	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 061 574	4 369 468
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 574	4 369 468
Sum langsiktig gjeld		7 213 152	4 369 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 211	37 129
Betalbar skatt		2 580	32 359
Annen kortsiktig gjeld		1 970 468	0
Sum kortsiktig gjeld		2 011 259	69 488
Sum gjeld		9 224 411	4 438 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 232 982	9 254 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428655

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIE AS
Forretningsadresse: Jansons gate 9
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlie Weidi Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 922 539 820
CW EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 064	0
Annen driftsinntekt		772 843	485 080
Sum inntekter		784 907	485 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Annen driftskostnad		169 129	168 108
Sum kostnader		184 129	183 108
Driftsresultat		600 778	301 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		286 326	154 886
Sum finanskostnader		286 326	154 886
Netto finans		-286 308	-154 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		314 470	147 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 799	-8 835
Årsresultat		192 671	155 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 671	155 920
Sum overføringer og disponeringer		192 671	155 920



Organisasjonsnr: 922 539 820
CW EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 129 492	9 129 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 000	35 000
Sum varige driftsmidler		14 149 492	9 164 492

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		14 169 492	9 184 492
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 490	70 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 490	70 364

Sum omløpsmidler		63 490	70 364
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 232 982	9 254 856
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 502 469	4 502 469
Sum innskutt egenkapital		4 532 469	4 532 469



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	476 102	283 431
Sum opptjent egenkapital	476 102	283 431
Sum egenkapital	5 008 571	4 815 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	151 578	0
Sum avsetninger for forpliktelses	151 578	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 061 574	4 369 468
Sum annen langsiktig gjeld	7 061 574	4 369 468
Sum langsiktig gjeld	7 213 152	4 369 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 211	37 129
Betalbar skatt	2 580	32 359
Annen kortsiktig gjeld	1 970 468	0
Sum kortsiktig gjeld	2 011 259	69 488
Sum gjeld	9 224 411	4 438 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 232 982	9 254 856
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 539 820
CW EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9194492.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	5000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14194492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14149492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper
0

Internegevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------