



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 987460415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 652 185	1 476 292
Annen driftsinntekt	3	616 220	564 655
Sum inntekter		2 268 405	2 040 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 172 119	1 047 943
Sum kostnader		1 172 119	1 047 943
Driftsresultat		1 096 287	993 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	19 156	32 515
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	285 515	364 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-266 359	-332 160
Ordinært resultat før skattekostnad		829 928	660 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 928	660 844
Totalresultat		829 928	660 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 928	660 844
Sum overføringer og disponeringer		829 928	660 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 260 302	23 260 302
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	399 809	97 922
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 435 898	2 673 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 898	2 673 086
Sum omløpsmidler		2 835 707	2 771 008
SUM EIENDELER		26 096 009	26 031 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 634 342	8 804 415
Sum opptjent egenkapital		9 634 342	8 804 415
Sum egenkapital	15	9 785 542	8 955 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 901 181	14 614 947
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 989 181	16 702 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 194	161 812
Annen kortsiktig gjeld	17	169 092	210 937
Sum kortsiktig gjeld		321 286	372 749
Sum gjeld		16 310 467	17 075 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 096 009	26 031 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707050

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 652 185	1 476 292
Annen driftsinntekt	3	616 220	564 655
Sum inntekter		2 268 405	2 040 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 172 119	1 047 943
Sum kostnader		1 172 119	1 047 943
Driftsresultat		1 096 287	993 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	19 156	32 515
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	285 515	364 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-266 359	-332 160
Ordinært resultat før skattekostnad		829 928	660 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 928	660 844
Totalresultat		829 928	660 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 928	660 844
Sum overføringer og disponeringer		829 928	660 844



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	23 260 302	23 260 302
	0	0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

12	23 260 302	23 260 302
----	------------	------------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13	399 809	97 922
	0	0

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14	2 435 898	2 673 086
	2 435 898	2 673 086

Sum omløpsmidler

	2 835 707	2 771 008
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	26 096 009	26 031 311
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	151 200	151 200
	0	0
	0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 634 342	8 804 415
Sum opptjent egenkapital		9 634 342	8 804 415
Sum egenkapital	15	9 785 542	8 955 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 901 181	14 614 947
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 989 181	16 702 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 194	161 812
Annen kortsiktig gjeld	17	169 092	210 937
Sum kortsiktig gjeld		321 286	372 749
Sum gjeld		16 310 467	17 075 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 096 009	26 031 311



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5479.00	5380.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13417.00	16406.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18896.00	21786.00

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon , og resten attestering av mva kompensasjon.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	1 490 632	1 316 916
Utleie felleslokale	161 553	159 376
Sum fellesutgifter	1 652 185	1 476 292

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Diverse inntekter- gavekasse	26 029	10 100
Inntektsført saldo fra forrige år	0	137
Kompensasjonstilskudd	266 935	272 402
Matpenger	175 440	173 280
Motkonto matpenger	-175 440	-173 280
Mva kompensasjon	210 456	169 216
Tilskudd fra det offentlige	112 800	112 800
Sum andre inntekter	616 220	564 655



Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	18 896	21 786
Sum revisjonshonorar	18 896	21 786

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon – kr 5 479, og resten – attestering av mva kompensasjon.

Note 5 Energikostnader

	2020	2019
Olje	23 721	0
Strøm elektrokjele	135 195	206 281
Strøm fellesarealer	46 357	71 127
Strøm leiligheter	26 190	29 886
Sum energikostnader	231 463	307 293

Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader	13 559	5 674
Annet renhold	0	28 050
Avgifter radio/TV-anlegg	65 799	66 746
Brannalarm	25 439	22 300
Driftsmateriell	7 950	5 213
Dugnad, kostnader	0	1 873
Kostnader mat beboere	-104 176	27 955
Møbler og utstyr til fellesrom	56 375	2 008
Renholdsmidler	8 154	18 974
Skadedyrtryddelse	17 203	51 492
Snøbrøyting og strøing	26 031	41 766
Vaktmestertjeneste, fast	30 000	30 000
Sum andre driftskostnader eiendom	146 334	302 051

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Annen kostnad transportmiddel	98 414	124 925
Datakommunikasjon	188	2 375
Drivstoff	399	674
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 137	2 096
IT kostnader	638	0
Porto	45	515
Sum driftskostnader administrasjon	102 820	130 584

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	117 900	6 291
Elektrikerarbeid	80 986	0
Heiser	4 350	0
Rørleggerarbeid	4 744	0
Vaskerianlegg	56 697	0
Vedlikehold og rep. bygning	11 375	70 894
Vedlikehold uteanlegg, gartner	63 283	35 763
Ventilasjonsanlegg	9 875	9 172
Sum reparasjoner og vedlikehold	349 210	122 120



Note 9 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader- bursdagsgaver	9 365	5 556
Annen kostnad	70	0
Bank og kortgebyr	13 866	4 382
Kostnader fellesarrangementer	1 651	6 200
Matsservering	114 550	0
Omkostninger ifm. inkasso	2 100	0
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	141 604	16 138

Note 10 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	6 809	6 169
Renteinntekter av bankinnskudd	12 347	26 346
Sum finansinntekter	19 156	32 515

Note 11 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	287	515
Pantegjeldsrente, Husbanken	285 228	364 160
Sum finanskostnader	285 515	364 674

Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 403 035	4 857 267	23 260 302
Regnskapsmessig verdi	18 403 035	4 857 267	23 260 302

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier for verdiforringelsen er det ikke foretatt avskrivning. Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for et eventuelt verditap.

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	13 456	0
Andre fordringer	313 853	40 639
Andre periodiseringer	6 917	0
Periodisering forsikring	29 174	26 334
Periodisering kabel TV	36 410	30 949
Andre kortsiktige fordringer	386 353	97 922
Sum kortsiktige fordringer	399 809	97 922



Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Sparebanken Sør 85593	1 626 443	1 615 722
Bankinnskudd DNB 94312	2 080	257
Bankinnskudd Nordea 87164	805 674	1 057 053
DNB bursdagspenger 69917	1 590	0
Kontanter	112	55
Sum kontanter og bankinnskudd	2 435 898	2 673 086

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	2 398 259	2 400 846
Årets resultat	829 928	660 844
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-713 766	-663 431
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>116 162</i>	<i>-2 587</i>
Disponible midler 31.12.	2 514 421	2 398 259
Omløpsmidler	2 835 707	2 771 008
Kortsiktig gjeld	-321 286	-372 749
Disponible midler 31.12.	2 514 421	2 398 259

Note 15 Egenkapital

	2020	2019
Felles andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital	8 804 415	8 804 415
Avsetn. fremtidig vedlikehold	150 000	150 000
Sum egenkapital 01.01	8 955 615	8 955 615
Årets resultat	829 928	0
Sum egenkapital 31.12	9 785 542	8 955 615

Borettslaget består av 12 andeler. Andelene lyder på kr. 100,-

Note 16 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Husbanken lån 11493864/1	13 111 581	13 712 547
Tilskuddslån Husbanken 11493864/20	789 600	902 400
Sum langsiktig gjeld	13 901 181	14 614 947

Långiver er Husbanken. Lånet er todelt hvor den ene delen har fast rente på 2,603 % og den andre delen har flytende rente på 0,798 %.

Lån 11493864/1 betales over 2 terminer i året og løper til 2038. Kr 9 775 075,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.
Tilskuddslån 11493864/20 nedskrives med 5 % årlig.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	40 707	34 997
Sum annen kortsiktig gjeld	40 707	34 997



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Borettslaget Per Skredders vei, Organisasjonsnummer: 987460415

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 29 april 2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Per Arne Watle	styreleder	2019- 2021
Eva Myre	styremedlem	2019- 2021
Morten Wasserfall	styremedlem	2019 - 2021
Pål Eriksen	styremedlem	2020 - 2022
Olav Jacob Dale	styremedlem	2020 - 2022

Likestilling

Boligselskapets styre består av 1 kvinner og 4 menn. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Anders Nesteby. Det er jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Bærum kommune, Eiendomsservice leverer vaktmestertjenester. Bærum Hageservice leverer brøyting og gressklipping.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Per Skredders vei nr.2, 1350 Lommedalen i Bærum kommune, g.nr.99, b.nr.152. Bygget er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter og har særlig arbeidet med følgende saker:

- Fulgt opp driften av bygget. Det har vært utført tilstandskontroll av det elektriske anlegget og kvalitetsforbedrende arbeid med oppvarmingssystemet.
- Avholdt jevnlig møter med foreldre, representanter fra personalet og beboere. På grunn av koronapandemien er disse møtene i hovedsak holdt via videolink eller på telefon.
- Arrangert dugnad med særlig vekt på ivaretagelse av uteområdene. Det frivillige arbeidet har vært utført på basis av en oppsatt plan uten felles oppmøte. og ute.
- Det er arbeidet med å få til et mer velordnet naboforhold basert på gjensidig respekt for tomtegrensene. Den ytre belysning er brakt i orden, og kommunen har satt opp Parkering Forbudt skilt på snuhammeren nedenfor boligen etter initiativ fra borettslaget.
- 'Anskaffelse av ny oppvaskmaskin.
- Anskaffelse av ny elektrisk drevet tjenestebil og godkjent ladeopplegg for denne.

Virksomheten art

Selskapets formål er å tilby et bofellesskap for brukere med utviklingshemming og tilrettelegge for at kommunalt pålagte tjenester kan ytes etter gjeldende bestemmelser. Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med disse og til beste for andelseiere.

Dokumentet er elektronisk signert

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte. Bærum kommune står for tjenestene overfor boligens beboere. Arbeidsmiljøet i styret og overfor foreldre fungerer godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap. Den nyanskaffede el-bilen fungerer godt og representerer et konkret miljøforbedrende tiltak.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og har tilfredsstillende likviditet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr.829.928. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på generalforsamlingen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo 19. mai 2021

Per Arne Watle /s/
Styreleder

Pål Eriksen /s/ Morten Wasserfall /s/ Olav Jacob Dale /s/
Styremedlem Styremedlem Styremedlem

Eva Myre /s/
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



PSKVårsber2020

Name
ERIKSEN, PÅL

Date
2021-05-19

Identification

 **ERIKSEN, PÅL**

Name
Watle, Per Arne

Date
2021-05-19

Identification

 **Watle, Per Arne**

Name
Myre, Eva

Date
2021-05-19

Identification

 **Myre, Eva**

Name
Wasserfall, Morten

Date
2021-05-20


Identification

 **Wasserfall, Morten**

Name
Dale, Olav Jacob

Date
2021-05-19

Identification

 **Dale, Olav Jacob**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Per Skredders vei

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Per Skredders Veis årsregnskap som viser et overskudd på kr 829 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkkel: IELBD-G05DI-TEK1W-Y5IQL-PBBGE-6KT65



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Per Skredders Vei

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IELBD-G05DI-TEK1W-Y5IQL-PBBGE-6KT65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-05-21 12:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: IELBD-G05DI-TEK1W-Y5IQL-PB8GE-6KT65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>