



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 404	916 308
Sum inntekter		918 404	916 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 100	68 400
Annen driftskostnad		890 578	454 429
Sum kostnader		956 678	522 829
Driftsresultat		-38 274	393 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 549	272 499
Sum finanskostnader		386 549	272 499
Netto finans		-386 549	-272 499
Resultat før skattekostnad		-424 823	120 980
Skattekostnad		-12 094	26 615
Årsresultat		-412 729	94 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 496	0
Annen egenkapital		-345 232	94 365
Sum overføringer og disponeringer		-412 728	94 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 415 355	5 481 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 415 355	5 481 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 415 355	5 481 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 061	25 219
Andre kortsiktige fordringer		21 869	2 659
Sum fordringer		29 930	27 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum omløpsmidler		110 695	179 148
SUM EIENDELER		5 526 050	5 660 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	345 232
Udekket tap	2	67 496	0
Sum opptjent egenkapital		-67 496	345 232
Sum egenkapital		-37 496	375 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 094
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 549 634	5 215 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 634	5 215 617
Sum langsiktig gjeld		5 549 634	5 227 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 912	30 920
Betalbar skatt		0	26 740
Sum kortsiktig gjeld		13 912	57 660
Sum gjeld		5 563 546	5 285 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 050	5 660 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584004

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 404	916 308
Sum inntekter		918 404	916 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 100	68 400
Annen driftskostnad		890 578	454 429
Sum kostnader		956 678	522 829
Driftsresultat		-38 274	393 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 549	272 499
Sum finanskostnader		386 549	272 499
Netto finans		-386 549	-272 499
Resultat før skattekostnad		-424 823	120 980
Skattekostnad		-12 094	26 615
Årsresultat		-412 729	94 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 496	0
Annen egenkapital		-345 232	94 365
Sum overføringer og disponeringer		-412 728	94 365



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 415 355	5 481 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 415 355	5 481 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 415 355	5 481 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 061	25 219
Andre kortsiktige fordringer		21 869	2 659
Sum fordringer		29 930	27 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum omløpsmidler		110 695	179 148
SUM EIENDELER		5 526 050	5 660 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	345 232
Udekket tap	2	67 496	0
Sum opptjent egenkapital		-67 496	345 232
Sum egenkapital		-37 496	375 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 094
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 549 634	5 215 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 634	5 215 617
Sum langsiktig gjeld		5 549 634	5 227 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 912	30 920
Betalbar skatt		0	26 740
Sum kortsiktig gjeld		13 912	57 660
Sum gjeld		5 563 546	5 285 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 050	5 660 603



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5415355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5549600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5415355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 404	916 308
Sum driftsinntekter		918 404	916 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 100	-68 400
Annen driftskostnad		-890 578	-454 429
Sum driftskostnader		-956 678	-522 829
Driftsresultat		-38 274	393 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 549	-272 499
Sum finanskostnader		-386 549	-272 499
Netto finans		-386 549	-272 499
Resultat før skattekostnad		-424 823	120 980
Skattekostnad		12 094	-26 615
Årsresultat		-412 729	94 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-345 232	94 365
Udekket tap		-67 496	0
Sum overføringer		-412 729	94 365



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 415 355	5 481 455
Sum varige driftsmidler		5 415 355	5 481 455
Sum anleggsmidler		5 415 355	5 481 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 061	25 219
Andre kortsiktige fordringer		21 869	2 659
Sum fordringer		29 930	27 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 765	151 270
Sum omløpsmidler		110 695	179 148
SUM EIENDELER		5 526 050	5 660 603



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	345 232
Udekket tap	2	-67 496	0
Sum opptjent egenkapital		-67 496	345 232
Sum egenkapital		-37 496	375 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 094
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 549 634	5 215 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 634	5 215 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 912	30 920
Betalbar skatt		0	26 740
Sum kortsiktig gjeld		13 912	57 660
Sum gjeld		5 563 546	5 285 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 050	5 660 603

Risør, 30.06.2024

Tom Gustavsen
styrets leder

Magne Sivertsen
styremedlem / daglig leder



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 050 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 050 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 312
Balanseført verdi per 31.12.	5 415 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 100

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	345 232	0	375 232
Årsresultat	0	-345 232	-67 496	-412 729
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-67 496	-37 496

Mer om egenkapital

Styret anser at selskapet har en betydelig merverdi i selskapets to eiendommer og anser av den grunn ikke den reelle egenkapitalen som tapt. Selskapets inntekter dekker selskapets forpliktelser. Bygget i Furumoveien brant rett etter et større vedlikeholdsarbeid på taket var ferdigstilt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 549 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 415 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.