



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 857 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 1
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	194 439 365	141 038 547
Sum inntekter		194 439 365	141 038 547
Kostnader			
Varekostnad		23 685 317	9 826 589
Lønnskostnad	3, 8, 11	60 822 148	26 372 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 002 530	2 570 271
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	77 633 951	56 362 679
Sum kostnader		164 143 946	95 131 721
Driftsresultat		30 295 419	45 906 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	452 431	44 565
Annen renteinntekt		869	339
Annen finansinntekt		1 295	3 928
Sum finansinntekter		454 595	48 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 007
Annen rentekostnad		11 258	4 681
Annen finanskostnad	8	30 316	12 806
Sum finanskostnader		41 574	117 494
Netto finans		413 021	-68 662
Ordinært resultat før skattekostnad		30 708 440	45 838 164
Skattekostnad	5	6 830 832	10 115 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 877 608	35 722 242
Årsresultat		23 877 608	35 722 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 877 608	35 722 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		23 877 608	35 722 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	629 232	630 577
Sum immaterielle eiendeler		629 232	630 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	8 663 351	10 407 197
Sum varige driftsmidler		8 663 351	10 407 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 322 583	11 067 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	2 344 999	1 369 920
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	11 740 525	4 658 412
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	46 967 268	52 202 994
Sum fordringer		58 707 793	56 861 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 396
Sum omløpsmidler		61 052 792	58 265 722
SUM EIENDELER		70 375 375	69 333 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 042 550	8 042 550
Sum innskutt egenkapital		8 242 550	8 242 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 861 412	-3 525 385
Sum opptjent egenkapital		-3 861 412	-3 525 385
Sum egenkapital		4 381 138	4 717 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 150 838	5 574 995
Skyldig offentlige avgifter		5 410 726	4 297 096
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	52 432 673	54 744 240
Sum kortsiktig gjeld		65 994 237	64 616 331
Sum gjeld		65 994 237	64 616 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 375 375	69 333 496



Resultatregnskap			
Hotel Brattøra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 8	<u>194 439 365</u>	<u>141 038 547</u>
Varekostnad		23 685 317	9 826 589
Lønnskostnad	3, 8, 11	60 822 148	26 372 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 002 530	2 570 271
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	77 633 951	56 362 679
Sum driftskostnader		<u>164 143 946</u>	<u>95 131 721</u>
Driftsresultat		<u>30 295 419</u>	<u>45 906 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	452 431	44 565
Annen renteinntekt		869	339
Annen finansinntekt		1 295	3 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 007
Annen rentekostnad		11 258	4 681
Annen finanskostnad	8	30 316	12 806
Resultat av finansposter		<u>413 021</u>	<u>-68 662</u>
Årsresultat før skattekostnad		30 708 440	45 838 164
Skattekostnad	5	6 830 832	10 115 922
Årsresultat		<u>23 877 608</u>	<u>35 722 242</u>



Balanse			
Hotel Brattøra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>629 232</u>	<u>630 577</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>629 232</u>	<u>630 577</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>8 663 351</u>	<u>10 407 197</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 663 351</u>	<u>10 407 197</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 322 583</u>	<u>11 067 774</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	2 344 999	1 369 920
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	11 740 525	4 658 412
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>46 967 268</u>	<u>52 202 994</u>
Sum fordringer		<u>58 707 793</u>	<u>56 861 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	34 396
Sum omløpsmidler		<u>61 052 792</u>	<u>58 265 722</u>
Sum eiendeler		<u>70 375 375</u>	<u>69 333 496</u>

Hotel Brattøra AS

Side 2





Balanse			
Hotel Brattøra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	8 042 550	8 042 550
Sum innskutt egenkapital		<u>8 242 550</u>	<u>8 242 550</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 861 412	-3 525 385
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 861 412</u>	<u>-3 525 385</u>
Sum egenkapital		<u>4 381 138</u>	<u>4 717 165</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 150 838	5 574 995
Skyldig offentlige avgifter		5 410 726	4 297 096
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	52 432 673	54 744 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 994 237</u>	<u>64 616 331</u>
Sum gjeld		<u>65 994 237</u>	<u>64 616 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 375 375</u>	<u>69 333 496</u>
Trondheim, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Lasse Waagbø daglig leder	
Hotel Brattøra AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Hotel Brattøra AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		30 708 440	45 838 164
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		2 002 530	2 570 271
+/- Endring i varelager		-975 079	-452 465
+/- Endring i kundefordringer		-7 005 438	-1 622 014
+/- Endring i leverandørgjeld		2 105 388	2 688 840
+/- Endringer i konsernmellomværende		10 215 447	-48 752 197
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 234 243	12 918 587
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>46 285 531</u>	<u>13 189 186</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		258 684	214 008
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-258 684</u>	<u>-214 008</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av konsernbidrag		46 061 243	12 970 224
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-46 061 243</u>	<u>-12 970 224</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-34 396	4 954
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		34 396	29 442
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>34 396</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	97 495 984	48 675 182
Varesalg	84 929 679	36 192 638
Andre driftsinntekter	21 520 529	59 678 714
Inntektsreduksjoner	-9 506 827	-3 507 987
Sum driftsinntekter	194 439 365	141 038 547

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 3 601 091) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	49 717 591	20 814 192
Arbeidsgiveravgift	7 714 806	3 932 549
Pensjonskostnader (se note 11)	1 735 751	748 760
Andre ytelser	1 654 000	876 681
Sum lønnskostnader	60 822 148	26 372 182

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 96 96 51

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 313 803	0
Pensjonskostnader	21 613	0
Annen godtgjørelse	140 592	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000
Andre attestasjonstjenester	2 000	0



Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 2 309 966. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 491 621	3 718 692
Leie maskiner/utstyr	754 867	641 759
Driftsmateriell	6 776 897	3 055 892
Vedlikehold	5 847 359	3 940 091
Husleie (se note 6)	44 096 777	33 674 324
Tap på fordringer	395 210	442 737
Andre kostnader	16 271 220	10 889 184
Sum driftskostnader	77 633 951	56 362 679

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 345	-17 551
Skatt knyttet til konsernbidrag	6 829 487	10 133 473
Skattekostnad	6 830 832	10 115 922

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	30 708 440	45 838 164
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 755 857	10 084 396

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	74 975	31 526
Skattekostnad	6 830 832	10 115 922

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	557 718	0	591 879	0
Fordringer	71 514	0	38 698	0
Sum	629 232	0	630 577	0
Netto utsatt fordel i balansen	629 232	0	630 577	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	45 437 097
Tilgang driftsmidler	258 684
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 695 781
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	37 032 430
Bokført verdi pr. 31.12.2022	8 663 351
Årets avskrivninger	2 002 530
Økonomisk levetid	3-17 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	754 867

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 44 096 777 (i 2021 NOK 33 674 324). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 27.04.2012 og frem til 01.05.2029 med rett til fornyelse frem til 01.05.2039.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	30	30 000	30 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 850 529
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	336 210
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	4 248 089
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	4 077 667
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	4 874 799
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	452 431
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				17 839 725

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	157 346	89 936
Andre fordringer	46 244 838	51 662 725
Leverandørgjeld	-1 596 714	-1 126 259
Annen kortsiktig gjeld	-36 635 623	-47 262 215
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 169 847	3 364 187

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	8 042 550	-3 525 385	4 717 165
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-24 213 635	-24 213 635
Årets resultat			23 877 608	23 877 608
EK 31.12.2022	200 000	8 042 550	-3 861 412	4 381 138

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 041 325.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 694 426.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	8 663 351	10 407 197
Varelager	2 344 999	1 369 920
Kundefordringer	11 740 525	4 658 412
Fordring konsernkontosystem	46 244 838	47 646 959
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	68 993 713	64 082 488

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 5 592 501.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Or vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:32

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:08

DOCUMENT ID:
ryGOINNP2

ENVELOPE ID:
B1bdUNNPh-ryGOINNP2

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyHJP4Ew3.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1rT8VNP2.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkEi8VVPh.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1yn8N4v3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lasse Waagbø lasse.waagbo@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:37 12.06.2023 08:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/30) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:53 12.06.2023 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:31 12.06.2023 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:32 12.06.2023 17:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hotel Brattøra AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Trondheim.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 4 381 138 mot NOK 4 717 165 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 6,2 % pr 31. desember 2022 mot 6,8 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 0 mot NOK 34 396 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 830 noe som utgjør ca 7,2 % av den totale arbeidstiden. Det høye sykefraværet skyldes flere langtidssykemeldte samt strenge restriksjoner pga Covid i begynnelsen av året.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet investert NOK 0,3 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 46,3 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 194 439 365, som er en økning på NOK 53 400 818 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 30 708 440, som er en nedgang på NOK 15 129 724 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 11 908 243 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 4 753 643. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

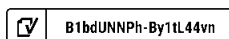
Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.



B1bdUNNPh-By1L44vn



Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

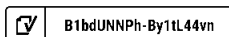
Trondheim, den 12. juni 2023

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Lasse Waagbø
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:33

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:08

DOCUMENT ID:
By1tL44vn

ENVELOPE ID:
B1bdUNNPh-By1tL44vn

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-SyHJP4Ew3.pdf
Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-r1rT8VNP2.pdf
Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BkEi8VVP h.pdf
Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-B1yn8N4v3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lasse Waagbø lasse.waagbo@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:42 12.06.2023 08:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/30) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:53 12.06.2023 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:32 12.06.2023 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:33 12.06.2023 17:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brattøra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61EBQ-7JQQE-X8VNF-H15HK-LV4VE-HC0NL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Brattøra AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61EBQ-7JQOE-X8VNF-H15HK-LV4VE-HCOONL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TEBQ-7JQQE-X8VNU-H1SHK-LV4VE-HO0NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>