



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 5  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 053	297 800
Annen driftsinntekt		582 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 684</b>	<b>297 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 303	10 827
Lønnskostnad	1	182 129	173 716
Annen driftskostnad		365 500	143 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 932</b>	<b>327 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 752</b>	<b>-29 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		200 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-200 482</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 270</b>	<b>-29 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 271	-6 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 332	
Overføringer annen egenkapital		30 667	-23 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			6 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 688 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 842</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 875	1 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 075 000	
Andre langsiktige fordringer		-12 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 717</b>	<b>8 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		41 280	21 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 280</b>	<b>121 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	592 126	171 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 126</b>	<b>171 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 406</b>	<b>293 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 600 000	30 000
Overkurs		25 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 619 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 667	
Udekket tap			23 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 667</b>	<b>-23 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 097</b>	<b>1 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	1 005 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 821	67 913
Betalbar skatt		8 691	
Skyldig offentlige avgifter		3 527	87 056
Kortsiktig konserngjeld		137 947	
Annen kortsiktig gjeld		2 039	146 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 026</b>	<b>301 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 5  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 542 020  
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 053	297 800
Annen driftsinntekt		582 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 684</b>	<b>297 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 303	10 827
Lønnskostnad	1	182 129	173 716
Annen driftskostnad		365 500	143 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 932</b>	<b>327 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 752</b>	<b>-29 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		200 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-200 482</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 270	-29 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 271</b>	<b>-6 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 332	
Overføringer annen egenkapital		30 667	-23 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 999</b>	<b>-23 333</b>



Organisasjonsnr: 924 542 020  
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			6 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 688 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 842</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 875	1 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 075 000	
Andre langsiktige fordringer		-12 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 717</b>	<b>8 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		41 280	21 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 280</b>	<b>121 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	592 126	171 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 126</b>	<b>171 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 406</b>	<b>293 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 600 000	30 000
Overkurs		25 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 619 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 667	
Udekket tap			23 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 667</b>	<b>-23 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 097</b>	<b>1 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	1 005 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 821	67 913
Betalbar skatt		8 691	
Skyldig offentlige avgifter		3 527	87 056
Kortsiktig konserngjeld		137 947	
Annen kortsiktig gjeld		2 039	146 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 026</b>	<b>301 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>



Organisasjonsnr: 924 542 020  
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Engelsen Invest og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924542020**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Vest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN



Organisasjonsnr. 920175503



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		278 053	297 800
Annen driftsinntekt		582 631	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 684</b>	<b>297 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 303	10 827
Lønnskostnad	1	182 129	173 716
Annen driftskostnad		365 500	143 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 932</b>	<b>327 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 752</b>	<b>(29 915)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		200 482	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 482</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(200 482)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 270</b>	<b>(29 913)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 271	(6 580)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 667	(23 333)
Fremføring av udekket tap		23 332	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>



## Engelsen Invest og Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 688 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 875	1 875
Lån til tilknyttet selskap	3	450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 075 000	0
Andre langsiktige fordringer		(12 000)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 203 717</b>	<b>8 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		41 280	21 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 280</b>	<b>121 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	592 126	171 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>633 406</b>	<b>293 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 600 000	30 000
Overkurs		25 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 619 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 667	0
Udekket tap		0	(23 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 667</b>	<b>(23 332)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 650 097</b>	<b>1 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 005 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 821	67 913
Betalbar skatt		8 691	0
Skyldig offentlige avgifter		3 527	87 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		137 947	0

Årsregnskap for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		2 039	146 329
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 187 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>

Underskrifter



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	156 726	152 706
Arbeidsgiveravgift	22 267	21 010
Pensjonskostnader	1 196	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 939	0
<b>Totalt</b>	<b>182 129</b>	<b>173 716</b>



## Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
		Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		0	0	0
Tilgang	Bolig eiendom avskrives ikke	7 688 842	0	7 688 842
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020		7 688 842	0	7 688 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020		7 688 842	0	7 688 842
Årets avskrivninger		0	0	0
Årets nedskrivninger		0	0	0
Levetid		20	5	

## Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

		2021
Fordringer med forfall > 1 år		-
1341- Lån til EEZ Holding AS		1 875,00
1351- Lån til Lille Øvregaten 6 AS		450 000,00
1575- Fordring Eier		20 000,00
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		-
2221- Lån SR Bank		-7 000 000,00
2261- Lån fra Akea AS		-502 500,00
2262- Lån fra EEZ Holding AS		-502 500,00

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.7 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 688 842

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
EDØ Property AS	50 %	100 000	100 000
Lille Øvregaten 6 AS	50 %	50 000	50 000
Bergen Nord Utvikling AS	25 %	925 000	925 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1 075 000</b>	

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for Engelsen Invest og Eiendom AS

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler:	-	30 730,00

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 600, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Rettigheter til nye aksjer:
Akea AS	499	49,9%
EEZ Holding AS	501	50,1%
Total	1000	100%

Noter for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



 Legally signed by  
Eric Skare Engelsen  
2022-03-16

 Legally signed by  
Arve Engelsen  
2022-03-16

**Årsregnskap 2021  
for  
Engelsen Invest og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924542020**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Vest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN  
Organisasjonsnr. 920175503



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		278 053	297 800
Annen driftsinntekt		582 631	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 684</b>	<b>297 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 303	10 827
Lønnskostnad	1	182 129	173 716
Annen driftskostnad		365 500	143 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 932</b>	<b>327 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 752</b>	<b>(29 915)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		200 482	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 482</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(200 482)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 270</b>	<b>(29 913)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 271	(6 580)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 667	(23 333)
Fremføring av udekket tap		23 332	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 999</b>	<b>(23 333)</b>

Årsregnskap for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



## Engelsen Invest og Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 688 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 875	1 875
Lån til tilknyttet selskap	3	450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 075 000	0
Andre langsiktige fordringer		(12 000)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 875</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 203 717</b>	<b>8 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		41 280	21 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 280</b>	<b>121 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	592 126	171 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>633 406</b>	<b>293 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 600 000	30 000
Overkurs		25 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 619 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 667	0
Udekket tap		0	(23 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 667</b>	<b>(23 332)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 650 097</b>	<b>1 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 005 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 005 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 821	67 913
Betalbar skatt		8 691	0
Skyldig offentlige avgifter		3 527	87 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		137 947	0

Årsregnskap for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		2 039	146 329
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 187 026</b>	<b>301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 837 123</b>	<b>302 396</b>

Underskrifter



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	156 726	152 706
Arbeidsgiveravgift	22 267	21 010
Pensjonskostnader	1 196	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 939	0
<b>Totalt</b>	<b>182 129</b>	<b>173 716</b>



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang	7 688 842	0	7 688 842
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 688 842	0	7 688 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 688 842	0	7 688 842
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Levetid	20	5	

## Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-
1341- Lån til EEZ Holding AS	1 875,00
1351- Lån til Lille Øvregaten 6 AS	450 000,00
1575- Fordring Eier	20 000,00
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-
2221- Lån SR Bank	-7 000 000,00
2261- Lån fra Akea AS	-502 500,00
2262- Lån fra EEZ Holding AS	-502 500,00

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.7 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 688 842

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
EDØ Property AS	50 %	100 000	100 000
Lille Øvregaten 6 AS	50 %	50 000	50 000
Bergen Nord Utvikling AS	25 %	925 000	925 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1 075 000</b>	

Noter for Engelsen Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924542020



Engelsen Invest og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	-	30 730,00

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 600, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Rettigheter til nye aksjer:
Akea AS	499	49,9%
EEZ Holding AS	501	50,1%
Total	1000	100%