



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 13	213 765	898 688
Sum kostnader		213 765	898 688
Driftsresultat		-213 765	-898 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 482 714	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 269	279 561
Annen renteinntekt			192 827
Sum finansinntekter		22 600 983	472 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 823	129 623
Annen finanskostnad	3, 14	238 748	5 731 140
Sum finanskostnader		356 571	5 860 763
Netto finans		22 244 411	-5 388 375
Ordinært resultat før skattekostnad		22 030 647	-6 287 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 490	-107 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 766 157	-6 179 774
Årsresultat		20 766 157	-6 179 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 766 157	-6 179 774
Totalresultat		20 766 157	-6 179 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 738 133	
Overført fra overkurs		-31 268 278	-6 173 048
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 703 698	
Overført fra annen egenkapital			-6 726
Sum overføringer og disponeringer		20 766 157	-6 179 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		107 289
Sum immaterielle eiendeler			107 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 10	2 000 000	25 631 599
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	25 631 599
Sum anleggsmidler		2 000 000	25 738 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	449 280
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	57 942 739	38 824 077
Sum fordringer		57 942 739	39 273 357
Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		57 942 739	39 273 357
SUM EIENDELER		59 942 739	65 012 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	32 268 278
Annen innskutt egenkapital	6		4 703 698
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	37 971 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 000 000	37 971 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	57 895 334	26 931 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		43 405	53 882
Annen kortsiktig gjeld		4 000	55 308
Sum kortsiktig gjeld		57 942 739	27 040 268
Sum gjeld		57 942 739	27 040 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 942 739	65 012 245



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garanti AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2020.

Stavanger, 02. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4P10-DFZDU-I2TN3-MWNNW-BPQOK-GIDFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 12:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4P10-DFZDU-I2TN3-MWNNNH-BPQOK-GIDF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Sølvskudt, Hans Vidar
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 10.46.47
Date of birth
1974-07-17
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Trangerud, Henning Tumanjan
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 10.54.31
Date of birth
1983-01-25
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Jacobsen, Ørjan
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.07.2021 08.58.51
Date of birth
1970-05-03
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Svenkerud, Ole Halvor
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 15.51.17
Date of birth
1979-12-11
Signature method
BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Greverud Holding AS

Sted: Teams

Dato: 30 juni 2021

Til stede var:

Vidar Sølvskuudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 20 766 157 blir disponert som følger:

Overført til avsatt konsernbidrag NOK 56 738 133

Overført fra overkurs NOK 31 268 278

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 4 703 698



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Greverud Holding AS :

Vidar Sølvsrudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Greverud Holding AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Vidar Sølvsrud
Styreleder

Side 1 av 1



Electronic signature

Signed by
Sølvskudt, Hans Vidar
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 10.46.47
Date of birth
1974-07-17
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Trangerud, Henning Tumanjan
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 10.54.31
Date of birth
1983-01-25
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Jacobsen, Ørjan
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.07.2021 08.58.51
Date of birth
1970-05-03
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Svenkerud, Ole Halvor
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
01.07.2021 15.51.17
Date of birth
1979-12-11
Signature method
BankID Mobil (NO)



Resultatregnskap			
Greverud Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 13	213 765	898 688
Sum driftskostnader		<u>213 765</u>	<u>898 688</u>
Driftsresultat		<u>-213 765</u>	<u>-898 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 482 714	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 269	279 561
Annen renteinntekt		0	192 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 823	129 623
Annen finanskostnad	3, 14	238 748	5 731 140
Resultat av finansposter		<u>22 244 411</u>	<u>-5 388 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 030 647	-6 287 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 490	-107 289
Årsresultat		<u>20 766 157</u>	<u>-6 179 774</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		56 738 133	0
Overført fra overkurs	6	-31 268 278	-6 173 048
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 703 698	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-6 726
Sum overføringer		<u>20 766 157</u>	<u>-6 179 774</u>

Greverud Holding AS

Side 1



Balanse			
Greverud Holding AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	107 289
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>107 289</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 10	2 000 000	25 631 599
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>25 631 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>25 738 888</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1	449 280
Konsernfordring	9	57 942 739	38 824 077
Sum fordringer		<u>57 942 739</u>	<u>39 273 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 942 739</u>	<u>39 273 357</u>
SUM EIENDELER		<u>59 942 739</u>	<u>65 012 245</u>

Greverud Holding AS

Side 2



Balanse			
Greverud Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	32 268 278
Annen innskutt egenkapital	6	0	4 703 698
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>37 971 976</u>
Sum egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>37 971 976</u>
Gjeld			
Konserngjeld	9	57 895 334	26 931 078
Leverandørgjeld	9	43 405	53 882
Annen kortsiktig gjeld		4 000	55 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 942 739</u>	<u>27 040 268</u>
Sum gjeld		<u>57 942 739</u>	<u>27 040 268</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>59 942 739</u>	<u>65 012 245</u>
Oslo, 30.06.2021 Styret i Greverud Holding AS			
<hr/> Vidar Sølvskudt Styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud Styremedlem	
<hr/> Ørjan Jacobsen Styremedlem/Daglig leder		<hr/> Ole Halvor Svenkerud Styremedlem	
Greverud Holding AS			Side 3



Garanti AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsolidering

Garanti AS eier aksjer i datterselskaper. Selskapet er morselskap i underkonsern, og det er i henhold til regnskapslovens unntaksregel om konsernregnskapsplikt ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernregnskapet til REKS Holding AS. Konsernregnskap kan lastes ned elektronisk på brreg.no.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I tråd med unntaksreglene for overgang fra små til øvrige foretak er det ikke utarbeidet sammenligningstall til kontantstrømoppstillingen



Garanti AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	32 500	21 625
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	21 625

Note 3 Langsiktige investeringer

	Bokført verdi investering	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
				100 %	100 %
Datterselskap:					
Greverud Bolig AS	2 000 000	Oslo	100 %	2 000 000	2 690 985
Sum	2 000 000			2 000 000	2 690 985

Inntekt på investering i datterselskap i 2020, kr 22 482 714, knytter seg til mottatt konsernbidrag.

Datterselskapet Greverud Bolig AS er besluttet fusjonert inn i Garanti AS i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	22 030 647	-6 287 063
Permanente forskjeller	-22 243 966	5 799 386
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	-487 677	487 677
Avgitt konsernbidrag	-5 260 004	0
Mottatt konsernbidrag	5 961 000	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 930	-107 289
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 311 420	0
Netto skattekostnad	1 264 490	-107 289



Garanti AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt (forts)

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-487 677
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	0	-487 677
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	0	-107 289
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	0	-107 289

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	22 030 647	-6 287 063
Beregnet skatt	4 846 742	-1 383 154
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 264 490	-107 289
Differanse	-3 582 252	1 275 865

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-4 893 673	1 275 865
Skatteeffekt av mottat konsernbidrag	1 311 420	0
Sum forklart differanse	-3 582 252	1 275 865

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	32 268 278	4 703 698	0	37 971 976
Årets resultat	0	0	0	20 766 157	20 766 157
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-31 268 278	-4 703 698	-20 766 157	-56 738 133
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 000 000	0	0	2 000 000



Garanti AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Konsernmellomværende

Konsernmellomværende:

Kortsiktig konsernfordring:

	2020	2019
Greverud Bolig AS (konsemlidrag)	46 114 313	0
REKS Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	11 828 426	38 824 077
Sum	57 942 739	38 824 077

Kortsiktig konserngjeld:

	2020	2019
Greverud Bolig AS	0	17 805 906
Reks Holding AS	0	9 125 173
Reks Holding AS (konsemlidrag)	57 895 334	0
Sum	57 895 334	26 931 079

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.



Garanti AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

Selskapets aksjeinvestering i Greverud Bolig AS er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2020	2019
Aksjer i Greverud Bolig AS	2 000 000	25 631 599
SUM	2 000 000	25 631 599

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Greverud Bolig AS og søsterselskapene Skårersletta Bolig 1 AS er fusjonert inn i Garanti AS i 2021.

Dato for Fusjon:

Greverud Bolig AS 08.06.2021

Skårersletta Bolig 1 AS 07.06.2021

Note 12 Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter

	2020	2019
Kruse Smith Entreprenør AS*	0	19 650
Solon Sørvest AS	19 280	0

*Kruse Smith Entreprenør AS var søsterselskap til Solon Sørvest AS i 2019, men er ikke lenger nærstående selskap i 2020.

Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 9

Note 14 Annen finanskostnad

Annen finanskostnad gjelder salg av datterselskapet Greverud Utvikling AS som gav et regnskapsmessig tap på kr 5 731 140 i 2019. Regnskapsmessig tap i 2020 knytter seg til etteroppgjør kr 238 748 i 2020.



Garanti AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 030 647	-6 287 063
Inntekt fra investering i datterselskap	-22 482 714	0
Tap/-gevinst ved salg av aksjer	0	5 731 140
Periodens betalte skatt	0	0
Endring i kundefordringer og ikke fakturert inntekt	0	0
Endring i andre fordringer	449 279	-449 280
Endring i leverandørgjeld	-10 477	49 569
Endring i andre tidsavgrensningposter	-51 308	-10 074
Endring i prosjektbeholdning/varelager	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-64 573	-965 708
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger fra finansielle anleggsmidler (aksjer)	0	995 121
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	995 121
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling/nedbetaling ansvarlig lån	0	0
Opptak av konserninterne lån	64 573	-29 413
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	64 573	-29 413
Netto endring i bankinnskudd og kassekreditt	0	0
Beholdning av bankinnskudd og kassekreditt ved periodens begynnelse	0	0
Beholdning av bankinnskudd og kassekreditt ved periodens slutt	0	0
Spesifikasjon av betalingsmidler ved periodens slutt		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum	0	0