



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 432 731	3 831 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 432 731</b>	<b>3 831 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	280 700	350 700
Annen driftskostnad	2	608 624	627 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 324</b>	<b>978 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 543 407</b>	<b>2 853 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 166	10 887
Annen renteinntekt		829	15 057
Annen finansinntekt		2 134	214 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 129</b>	<b>240 244</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		798 075	579 353
Annen finanskostnad		303 853	154 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 101 928</b>	<b>733 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 799</b>	<b>-493 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 514 608</b>	<b>2 359 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 653 214	519 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		2 242 151	1 723 319
Avsatt til annen egenkapital		3 619 243	117 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		298 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 922 906	9 623 606
Tomter	3	2 424 552	2 424 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>9 347 458</b>	<b>12 048 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	41 732 811	41 732 811
Lån til foretak i samme konsern	7	4 914 248	183 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 647 059</b>	<b>41 916 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 994 517</b>	<b>54 263 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 869 014	697 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 869 014</b>	<b>697 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 175	5 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	105 593	3 094 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 593</b>	<b>3 094 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 979 782</b>	<b>3 797 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 974 300</b>	<b>58 061 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 559 226	14 939 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 559 226</b>	<b>14 939 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 966 421</b>	<b>30 347 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	721 997	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 997</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	21 123 355	25 312 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 123 355</b>	<b>25 312 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 845 353</b>	<b>25 312 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	7	2 874 553	2 209 383
Annen kortsiktig gjeld		287 973	191 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 526</b>	<b>2 401 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 007 879</b>	<b>27 713 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 974 300</b>	<b>58 061 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 432 731	3 831 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 432 731</b>	<b>3 831 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	280 700	350 700
Annen driftskostnad	2	608 624	627 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 324</b>	<b>978 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 543 407</b>	<b>2 853 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 166	10 887
Annen renteinntekt		829	15 057
Annen finansinntekt		2 134	214 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 129</b>	<b>240 244</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		798 075	579 353
Annen finanskostnad		303 853	154 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 101 928</b>	<b>733 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 799</b>	<b>-493 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 653 214	519 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 242 151	1 723 319
Avsatt til annen egenkapital		3 619 243	117 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 861 394</b>	<b>1 840 799</b>





Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		298 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 922 906	9 623 606
Tomter	3	2 424 552	2 424 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 347 458</b>	<b>12 048 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	41 732 811	41 732 811
Lån til foretak i samme konsern	7	4 914 248	183 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 647 059</b>	<b>41 916 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 994 517</b>	<b>54 263 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 869 014	697 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 869 014</b>	<b>697 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 175	5 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	105 593	3 094 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 593</b>	<b>3 094 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 979 782</b>	<b>3 797 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 974 300</b>	<b>58 061 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 559 226	14 939 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 559 226</b>	<b>14 939 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 966 421</b>	<b>30 347 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	721 997	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>721 997</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	21 123 355	25 312 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 123 355</b>	<b>25 312 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 845 353</b>	<b>25 312 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	7	2 874 553	2 209 383
Annen kortsiktig gjeld		287 973	191 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 526</b>	<b>2 401 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 007 879</b>	<b>27 713 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 974 300</b>	<b>58 061 075</b>



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Jotobico AS**

**Org.nr. 971 065 869**



## Jotobico AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		9 432 731	3 831 560
Sum driftsinntekter		<u>9 432 731</u>	<u>3 831 560</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	280 700	350 700
Annen driftskostnad	2	608 624	627 383
Sum driftskostnader		<u>889 324</u>	<u>978 083</u>
Driftsresultat		<u>8 543 407</u>	<u>2 853 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 166	10 887
Annen renteinntekt		829	15 057
Annen finansinntekt		2 134	214 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		798 075	579 353
Annen finanskostnad		303 853	154 369
Resultat av finansposter		<u>-1 028 799</u>	<u>-493 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 514 608	2 359 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 653 214	519 200
Ordinært resultat		<u>5 861 394</u>	<u>1 840 799</u>
Årsoverskudd		<u>5 861 394</u>	<u>1 840 799</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 242 151	1 723 319
Avsatt til annen egenkapital		3 619 243	117 480
Sum overføringer		<u>5 861 394</u>	<u>1 840 799</u>




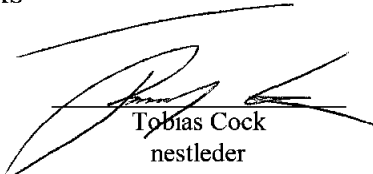
## Jotobico AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	298 815
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>298 815</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 922 906	9 623 606
Tomter	3	2 424 552	2 424 552
Sum varige driftsmidler	9	<u>9 347 458</u>	<u>12 048 158</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	41 732 811	41 732 811
Lån til selskap i samme konsern	7	4 914 248	183 613
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 647 059</u>	<u>41 916 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 994 517</u>	<u>54 263 396</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 869 014	697 759
Sum fordringer		<u>2 869 014</u>	<u>697 759</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 175	5 175
Sum investeringer		<u>5 175</u>	<u>5 175</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>105 593</u>	<u>3 094 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 979 782</u>	<u>3 797 679</u>
Sum eiendeler		<u>58 974 300</u>	<u>58 061 075</u>

**Jotobico AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
Sum innskutt egenkapital		<u>15 407 195</u>	<u>15 407 195</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 559 226	14 939 984
Sum opptjent egenkapital		<u>18 559 226</u>	<u>14 939 984</u>
Sum egenkapital	4	<u>33 966 421</u>	<u>30 347 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	721 997	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>721 997</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	21 123 355	25 312 531
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 123 355</u>	<u>25 312 531</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	7	2 874 553	2 209 383
Annen kortsiktig gjeld		287 973	191 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 162 526</u>	<u>2 401 365</u>
Sum gjeld		<u>25 007 879</u>	<u>27 713 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 974 300</u>	<u>58 061 075</u>

Oslo, 12.08.2021  
Styret i Jotobico AS  
Ivar S. Cock  
Styrets leder  
Tobias Cock  
nestleder



## Jotobico AS

### Noter

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Utleie av lokaler inntektsføres den perioden utleien gjelder for (transaksjonstidspunktet).

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)*

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er derfor ikke lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	47 490	45 560
Honorar for andre tjenester:		
Aksjonærregisteroppgave	-	3 600
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 450	13 400
- Annen regnskapsmessig /skattemessig bistand	25 300	6 313
Sum honorar for andre tjenester	38 750	23 313

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/ bolig for utleie
Anskaffelseskost 01.01.	20 733 361
Tilgang i året	-
Avgang i året	3 434 346
Anskaffelseskost 31.12.	17 299 015
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	10 376 109
Balansført verdi 31.12.	6 922 906
Årets avskrivning	280 700

Bygningene avskrives lineært med 2 % og 5 %. I tillegg har selskapet investert i tomten knyttet til ovennevnte bygninger til en kostpris på kr 2 424 552,-. Tomten avskrives ikke.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	12 000 000	1 407 195	14 939 984	30 347 179
Årets resultat	-			5 861 395	5 861 395
Avsatt konsernbidrag netto	-			- 2 242 151	- 2 242 151
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	12 000 000	1 407 195	18 559 226	33 966 421



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	5 000	2 000 000

Aksjene eies av:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jotobico Holding AS	400	100 %	100 %

#### Note 6 Skattekostnad

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	632 402	486 064
Endring i utsatt skattfordel	1 020 812	33 135
Skattekostnad	1 653 214	519 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	7 514 608	2 359 999
Permanente forskjeller	-	-
Endring midl forskjeller	- 4 640 055	- 150 616
Avgitt konsernbidrag	- 2 874 553	- 2 209 383
Skattepliktig inntekt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Beregnet betalbar skatt	632 402	486 064
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	- 632 402	- 486 064
Betalbar skatt i balansen	-	-

#### Utsatt skatt / Utsatt skatt fordel

Selskapet har ved utgangen av 2020 et grunnlag utsatt skatt på kr 3 281 806 som skriver seg fra varige driftsmidler med kr - 1 391 531 og Gevinst & taps konto med kr 4 673 337 totalt kr 3 281 806 \* 22 % gir oss utsatt skatt med kr 721 997. Tilsvarende hadde selskapet ved utgangen av 2019 et negativt grunnlag på kr - 1 358 249 fra varige driftsmidler som gav opphav til en utsatt skatt fordel på kr - 298 815. Endringen fra 2019 til 2020 utgjør kr 1 020 812.



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital (100 %)</b>	<b>Selskapets resultat (100 %)</b>
Hylkjeflaten 10 AS	Oslo	100 %	11 292 451	10 181 639	868 538
Jotobico Spain S.L	Oslo	100 %	30 440 360	29 353 231	- 1 312 522

Det utarbeides ikke underkonsern. Jotobico AS er datterselskap av Jotobico Holding AS og inngår i morselskapets konsolidering. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Mellomværende med selskap i konsernet:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Hylkjeflaten 10 AS	37 033	35 954
Kortsiktig fordring JSC AS	4 674 907	-
Kundefordringer mot JSC AS - Indeksreg husleie	334 975	-
Andre korts fordringer JSC AS	-	605 820
Andre korts fordringer Jotobico Holding AS - Bank Konsernkonto	2 462 204	-
Langsiktig fordring Jotobico Spania	202 308	147 658
Langsiktig gjeld til Jotobico Holding AS	- 21 123 355	- 25 312 531
Kortsiktig gjeld til Jotobico Holding AS ( Konsernbidrag )	- 2 874 553	- 2 209 383

I 2020 er det beregnet renter på konsern mellomværende med 3 %.

#### Note 8 Aksjer, andeler

<b>Omløpsmidler/Anleggsmidler:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>
Araca Energy ASA	28 750	-	76 667	5 175

#### Note 9 Pantstillelser

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<b>Balanseført verdi pant</b>
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	
Forretningseiendom inkl tomt	9 347 458

Selskapets forretningseiendom Nedre Rommen 3 er stillet som sikkerhet for morselskapet Jotobico Holding AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er i Jotobico Holding AS bokført til kr 35,8 mill.



## Jotobico AS

### Noter

#### **Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

I tråd med reglene i NSR 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det fortsatt pågående Covid – 19 utbruddet samt selskapets virksomhet for øvrig.

Det er ledelsen og styrets oppfatning at effekten på selskapet som følge av det fortsatt pågående Covid - 19 utbruddet ansees begrenset. Selskapet har på kort sikt ikke identifisert vesentlige negative konsekvenser av Covid - 19 utbruddet.

På lengre sikt vil en fortsatt negativ utvikling i den globale økonomien kunne ha en innvirkning på selskapets virksomhet , men det er pr i dag ikke mulig å tallfeste denne. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret og ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Note 11 Konsernkontoordning**

Selskapet inngår fra og med 2020 i en konsernkontoordning med morselskapet Jotobico Holding AS som toppselskap. Bankinnskudd vil for datterselskapene innenfor ordningen bli reklassifisert som kortsiktige fordringer mot morselskapet. For morselskapet ( Toppselskapet ) vil sum bankinnskudd i alle datterselskapene registreres som bankinnskudd med motpost gjeld til datterselskapene innenfor ordningen. Jfr note 7



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jotobico AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jotobico AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 861 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jotobico AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. august 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor