



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 163 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 648	
Sum inntekter		341 648	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 408	
Sum kostnader		129 408	
Driftsresultat		212 240	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 443	
Sum finansinntekter		8 443	
Annen rentekostnad		313 709	
Sum finanskostnader		313 709	
Netto finans		-305 266	
Resultat før skattekostnad		-93 026	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 026	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 026	
Totalresultat		-93 026	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 026	
Sum overføringer og disponeringer		-93 026	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 221 595	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 221 595	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		32 221 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	341 648	
Andre kortsiktige fordringer		23 572	
Sum fordringer	4	365 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 670	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 670	
Sum omløpsmidler		887 890	0
SUM EIENDELER		33 109 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		994 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 026	
Sum opptjent egenkapital		-93 026	
Sum egenkapital		901 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	32 025 309	
Sum annen langsiktig gjeld		32 025 309	
Sum langsiktig gjeld		32 025 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 976	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10	
Sum kortsiktig gjeld		182 986	
Sum gjeld		32 208 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 109 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577527

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 163 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 163 954
BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 648	
Sum inntekter		341 648	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 408	
Sum kostnader		129 408	
Driftsresultat		212 240	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 443	
Sum finansinntekter		8 443	
Annen rentekostnad		313 709	
Sum finanskostnader		313 709	
Netto finans		-305 266	
Resultat før skattekostnad		-93 026	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 026	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 026	
Totalresultat		-93 026	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 026	
Sum overføringer og disponeringer		-93 026	



Organisasjonsnr: 933 163 954
BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 32 221 595

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 32 221 595

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 32 221 595

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

341 648

Andre kortsiktige

fordringer 23 572

Sum fordringer 4 365 220

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 522 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 522 670

Sum omløpsmidler

887 890

0

SUM EIENDELER

33 109 484

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 994 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap 93 026



Sum opptjent egenkapital		-93 026	
Sum egenkapital		901 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	32 025 309	
Sum annen langsiktig gjeld		32 025 309	
Sum langsiktig gjeld		32 025 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 976	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10	
Sum kortsiktig gjeld		182 986	
Sum gjeld		32 208 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 109 484	0



Organisasjonsnr: 933 163 954
BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brevik Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 163 954



RESULTATREGNSKAP

BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		341 648	0
Sum driftsinntekter		341 648	0
Annen driftskostnad		129 408	0
Sum driftskostnader		129 408	0
Driftsresultat		212 240	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 443	0
Annen rentekostnad		313 709	0
Resultat av finansposter		-305 266	0
Resultat før skattekostnad		-93 026	0
Årsresultat		-93 026	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 026	0
Sum overføringer		-93 026	0



BALANSE

BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 221 595	0
Sum varige driftsmidler	2	32 221 595	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 221 595	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	341 648	0
Andre kortsiktige fordringer		23 572	0
Sum fordringer	4	365 220	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 670	0
Sum omløpsmidler		887 890	0
Sum eiendeler		33 109 484	0



BALANSE

BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		994 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 026	0
Sum opptjent egenkapital		-93 026	0
Sum egenkapital		901 190	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	32 025 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 025 309	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 976	0
Annen kortsiktig gjeld		10	0
Sum kortsiktig gjeld		182 986	0
Sum gjeld		32 208 294	0
Sum egenkapital og gjeld		33 109 484	0

Lierskogen, 30.05.2025
Styret i Brevik Næringseiendom AS

Anders Brevik
styreleder

Mari Jøndahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av inntekt fra utleie av næringseiendom og vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brevik Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 221 595	32 221 595
Anskaffelseskost 31.12.24	32 221 595	32 221 595
Bokført verdi 31.12.24	32 221 595	32 221 595
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 026	0	
Permanente forskjeller	-5 784	0	
Årets skattegrunnlag	-98 810	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 810	0	98 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 810	0	-98 810
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-93 026	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-20 466	0	
Permanente forskjeller 22 %	-1 272	0	
Beregnet skattekostnad	-21 738	0	
Effektiv skattesats	23,4 %	0,0 %	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-32 025 309
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	341 648	0	0	0
Sum	341 648	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-32 025 309	0
Sum	0	0	-32 025 309	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREVIK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brevik Holding AS	1 000	100,0

Morselskapet Brevik Holding AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Brevik Næringseiendom AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets forretningsadresse Gjellebekkstubben 10, 3420 Lierskogen.

Styreleder Anders Brevik eier 61% av aksjene i morselskapet Brevik Holding AS via SOKA Invest AS. Daglig leder Mari Jøndahl eier 19% av aksjene i morselskapet via LUOL Invest AS.