



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		722 415	565 200
Sum inntekter		722 415	565 200
Kostnader			
Annan driftskostnad		214 731	181 578
Sum kostnader		214 731	181 578
Driftsresultat		507 684	383 622
Annan rentekostnad		378 305	206 568
Annan finanskostnad		910	1 533
Sum finanskostnader		379 215	208 101
Netto finans		-379 215	-208 101
Resultat før skattekostnad		128 469	175 521
Årsresultat		128 469	175 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle egedelar		5 610	5 610
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	9 768 969
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	9 791 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 500	-25 500
Sum krav		6 500	-25 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 720	419 684
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 720	419 684
Sum omløpsmiddel		232 220	394 184
SUM EIGEDELAR		10 023 525	10 185 489

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		590 505	462 036
Sum innskoten egenkapital		590 505	462 036
Sum egenkapital		590 505	462 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			9 570 617
Sum anna langsiktig gjeld			9 570 617
Sum langsiktig gjeld		0	9 570 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 376 152	9 570 617
Leverandørgjeld		-3 119	4 429
Betalbar skatt		-11 293	76 380
Skuldige offentlege avgifter		-747	0
Anna kortsiktig gjeld		72 027	72 027
Sum kortsiktig gjeld		9 433 020	9 723 453
Sum gjeld		9 433 020	19 294 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 023 525	19 756 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574447

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREKNESKAP

Inntekter

Anna driftsinntekt	722 415	565 200
Sum inntekter	722 415	565 200

Kostnader

Annan driftskostnad	214 731	181 578
Sum kostnader	214 731	181 578

Driftsresultat

	507 684	383 622
--	----------------	----------------

Annan rentekostnad

378 305	206 568
---------	---------

Annan finanskostnad

910	1 533
-----	-------

Sum finanskostnader

379 215	208 101
----------------	----------------

Netto finans

-379 215	-208 101
-----------------	-----------------

Resultat før skattekostnad

128 469	175 521
----------------	----------------

Årsresultat

128 469	175 521
----------------	----------------



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle egedelar		5 610	5 610
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	9 768 969
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	9 791 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 500	-25 500
Sum krav		6 500	-25 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 720	419 684
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 720	419 684
Sum omløpsmiddel		232 220	394 184
SUM EIGEDELAR		10 023 525	10 185 489
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		590 505	462 036
Sum innskoten eigenkapital		590 505	462 036
Sum eigenkapital		590 505	462 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		9 570 617
Sum anna langsiktig gjeld		9 570 617
Sum langsiktig gjeld	0	9 570 617
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	9 376 152
Leverandørgjeld		-3 119
Betalbar skatt		-11 293
Skuldige offentlege		
avgifter		-747
Anna kortsiktig gjeld		72 027
Sum kortsiktig gjeld	9 433 020	9 723 453
Sum gjeld	9 433 020	19 294 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 023 525	19 756 106



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		722 415	565 200
Sum driftsinntekter		722 415	565 200
Annen driftskostnad		214 731	181 578
Sum driftskostnader		214 731	181 578
Driftsresultat		507 684	383 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 305	206 568
Annen finanskostnad		910	1 533
Resultat av finansposter		-379 215	-208 101
Resultat før skattekostnad		128 469	175 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	40 676
Ordinært resultat		128 469	134 845
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		128 469	134 845
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	134 845
Sum overføringer		0	134 845



Årsregnskap 2022			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 610	5 610
Sum immaterielle eiendeler		5 610	5 610
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 768 969	9 768 969
Sum varige driftsmidler		9 768 969	9 768 969
Andre fordringer		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmidler		16 726	16 726
Sum anleggsmidler		9 791 305	9 791 305
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 500	-25 500
Sum fordringer		6 500	-25 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 720	4 19 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		225 720	4 19 684
Sum omløpsmidler		232 220	394 184
SUM EIENDELER		10 023 524	10 185 488



Årsregnskap 2022			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		462 036	462 036
Udisponert resultat (ikke postert)		128 469	0
Sum opptjent egenkapital		590 505	462 036
Sum egenkapital		590 505	462 036
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 376 152	9 570 617
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 152	9 570 617
Leverandørgjeld		-3 119	4 429
Betalbar skatt	2	-11 293	76 380
Skylidig offentlige avgifter		-747	0
Annen kortsiktig gjeld		72 027	72 027
Sum kortsiktig gjeld		56 867	152 836
Sum gjeld		9 433 019	9 723 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 524	10 185 488



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Foretaket balansefører ikke utsett skatt iht. reglane om små foretak.

Beregning skattepliktig inntekt		2022	
Resultat før skatt		128 469	
= Skattepliktig inntekt		0	
Beregnet skatt %		0	
Betalt skatt		0	
Årets skattekostnad		0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)		2022	2021
		0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	0
Utsatt skatt		-5 610	-5 610

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har følgende eigendeler:

- 1) 100% av bustadeigedomen Rødstokken 5 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 3.735.929,-
- 2) 100% av bustadeigedomen Kjørnessvingen 17 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 5.750.585,-
- 3) 100% av garasjeseksjon 14 i Elvebakken 14 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 282.455,-

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sogndal Eigedom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr ,- 9.376.152,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr ,- 9.376.152,-

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.768.969,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bull Kapital AS	300	