



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 667	1 666
Sum kostnader		1 667	1 666
Driftsresultat		-1 667	-1 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Netto finans		10	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 657	-1 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657	-1 649
Årsresultat		-1 657	-1 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 657	-1 649
Sum overføringer og disponeringer		-1 657	-1 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	168 309	166 535
Sum varige driftsmidler		168 309	166 535
Sum anleggsmidler		168 309	166 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 969	13 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 969	13 525
Sum omløpsmidler		7 969	13 525
SUM EIENDELER		176 278	180 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
Overkurs	4	177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 722	32 065
Sum opptjent egenkapital		-33 722	-32 065
Sum egenkapital		176 278	177 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Sum kortsiktig gjeld			2 125
Sum gjeld		0	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 278	180 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316271

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 667	1 666
Sum kostnader		1 667	1 666
Driftsresultat		-1 667	-1 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Netto finans		10	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 657	-1 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657	-1 649
Årsresultat		-1 657	-1 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 657	-1 649
Sum overføringer og disponeringer		-1 657	-1 649



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	168 309	166 535
Sum varige driftsmidler		168 309	166 535
Sum anleggsmidler		168 309	166 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 969	13 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 969	13 525
Sum omløpsmidler		7 969	13 525
SUM EIENDELER		176 278	180 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
Overkurs	4	177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 722	32 065
Sum opptjent egenkapital		-33 722	-32 065
Sum egenkapital		176 278	177 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Sum kortsiktig gjeld			2 125
Sum gjeld		0	2 125



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

176 278

180 060



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

RESULTAT

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		1 667	1 666
Avskrivninger		-	-
Sum driftskostnader		1 667	1 666
Driftsresultat		(1 667)	(1 666)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10	17
Rentekostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		10	17
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 657)	(1 649)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		(1 657)	(1 649)
Overføringer			
Til / (fra) udekket tap	4	(1 657)	(1 649)
Sum overføringer		(1 657)	(1 649)

Årsregnskap 2022 Morholt EiendomsutviklingAS.xlsx



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	5	168 309	166 535
		-	-
Sum varige driftsmidler		168 309	166 535
Sum anleggsmidler		168 309	166 535
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	3	7 969	13 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 969	13 525
Sum omløpsmidler		7 969	13 525
SUM EIENDELER		176 278	180 060

Årsregnskap 2022 Morholt EiendomsutviklingAS.xlsx



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond	4	177 000	177 000
Selskapskapital	4	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>(33 722)</u>	<u>(32 065)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(33 722)</u>	<u>(32 065)</u>
Sum egenkapital		<u>176 278</u>	<u>177 935</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-	2 125
Lån fra aksjonærene		-	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>2 125</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>176 278</u>	<u>180 060</u>



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2022 Morholt EiendomsutviklingAS.xlsx



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2022	2021
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapene.

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	-
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	(1 657)	(1 649)
Tilbakeført fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(1 657)	(1 649)
Permanente forskjeller (stiftelseomkostninger)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(1 657)	(1 649)
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i balansen	-	-

Akkumulert skattemessig underskudd

kr 33 722

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Årsregnskap 2022 Morholt EiendomsutviklingAS.xlsx



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

Note 3 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 11.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

NCG AS	1 000
T. Aas Invest AS	1 000
Kraviga AS	1 000
Sum	<u>3 000</u>

	Aksje kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	33 000	177 000	(32 065)	177 935
Årets tap	-	-	(1 657)	(1 657)
Egenkapital 31.12.2022	<u>33 000</u>	<u>177 000</u>	<u>(33 722)</u>	<u>176 278</u>

Note 5 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseverdi 01.01.2022	166 535	166 535
+ Årets tilgang	1 774	1 774
- Årets avgang	-	-
= Anskaffelseverdi pr 31.12.2022	168 309	168 309
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-
= Netto bokført verdi 31.12.2022	<u>168 309</u>	<u>168 309</u>

Årets avskrivning 0
Avskrivningstid Avskr. ikke

01.03.2023


Magne Aas
Styrets leder


Nils Kristian Gauslaa
Styremedlem


Torleiv Aas
Styremedlem