



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 2091
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 300
Annen driftsinntekt		986 580	986 580
Sum inntekter		986 580	988 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 281	222 780
Annen driftskostnad		619 032	569 019
Sum kostnader		844 313	791 799
Driftsresultat		142 267	197 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		8 686	4 834
Sum finansinntekter		8 686	5 061
Annen rentekostnad		95 813	119 460
Sum finanskostnader		95 813	119 460
Netto finans		-87 127	-114 399
Ordinært resultat før skattekostnad		55 140	82 682
Skattekostnad på ordinært resultat		30 120	31 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 020	51 286
Årsresultat		25 020	51 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 020	51 286
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		25 020	51 286
Sum overføringer og disponeringer		25 020	51 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 387	2 956 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		5 190
Sum varige driftsmidler		2 793 387	2 961 813
Sum anleggsmidler		2 793 387	2 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 057	31 155
Sum fordringer		56 058	31 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503
Sum omløpsmidler		201 397	112 658
SUM EIENDELER		2 994 785	3 074 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	243 884	218 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		243 884	218 863
Sum egenkapital		273 884	248 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 552 000	2 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 000	2 768 000
Sum langsiktig gjeld		2 552 000	2 768 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 757	9 582
Betalbar skatt		30 120	31 396
Skyldige offentlige avgifter			14 487
Annen kortsiktig gjeld		1 024	2 142
Sum kortsiktig gjeld		168 901	57 607
Sum gjeld		2 720 901	2 825 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 785	3 074 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627787

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenåsen 24
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 300
Annen driftsinntekt		986 580	986 580
Sum inntekter		986 580	988 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 281	222 780
Annen driftskostnad		619 032	569 019
Sum kostnader		844 313	791 799
Driftsresultat		142 267	197 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		8 686	4 834
Sum finansinntekter		8 686	5 061
Annen rentekostnad		95 813	119 460
Sum finanskostnader		95 813	119 460
Netto finans		-87 127	-114 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 120	31 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 020	51 286
Årsresultat		25 020	51 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 020	51 286
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		25 020	51 286
Sum overføringer og disponeringer		25 020	51 286



Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 387	2 956 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		5 190
Sum varige driftsmidler		2 793 387	2 961 813

Sum anleggsmidler		2 793 387	2 961 813
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 057	31 155
Sum fordringer		56 058	31 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503

Sum omløpsmidler		201 397	112 658
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 994 785	3 074 471
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	243 884	218 863
Sum opptjent egenkapital		243 884	218 863

Sum egenkapital		273 884	248 863
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	2 552 000	2 768 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 552 000	2 768 000
Sum langsiktig gjeld	2 552 000	2 768 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 757	9 582
Betalbar skatt	30 120	31 396
Skyldige offentlige avgifter		14 487
Annen kortsiktig gjeld	1 024	2 142
Sum kortsiktig gjeld	168 901	57 607
Sum gjeld	2 720 901	2 825 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 994 785	3 074 471



Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

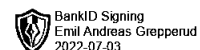
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Grepperud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 921 785 836

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Grepperud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			2 300
Annen driftsinntekt		986 580	986 580
Sum driftsinntekter		986 580	988 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 281	222 780
Annen driftskostnad		619 032	569 019
Sum driftskostnader		844 313	791 799
Driftsresultat		142 267	197 081
Finansposter			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		8 686	4 834
Annen rentekostnad		95 813	119 460
Netto finansposter		-87 127	-114 399
Ordinært resultat før skattekostnad		55 140	82 682
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 120	31 396
Ordinært resultat		25 020	51 286
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		25 020	51 286
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		25 020	51 286
Sum overføringer og disponeringer		25 020	51 286



**Balanse pr 31.12.
Grepperud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 387	2 956 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		5 190
Sum varige driftsmidler		2 793 387	2 961 813
Sum anleggsmidler		2 793 387	2 961 813
Omløpsmidler			
Andre fordringer		32 846	31 155
Merverdiavgift til gode		23 211	
Sum fordringer		56 058	31 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 340	81 503
Sum omløpsmidler		201 397	112 658
Sum eiendeler		2 994 785	3 074 471



**Balanse pr 31.12.
Grepperud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	243 884	218 863
Sum opptjent egenkapital		243 884	218 863
Sum egenkapital		273 884	248 863
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 552 000	2 768 000
Sum Annen langsiktig gjeld		2 552 000	2 768 000
Leverandørgjeld		137 757	9 582
Betalbar skatt		30 120	31 396
Annen kortsiktig gjeld		1 024	2 142
Skyldig merverdiavgift			14 487
Sum kortsiktig gjeld		168 901	57 607
Sum gjeld		2 720 901	2 825 607
Sum egenkapital og gjeld		2 994 785	3 074 471

31.12.2021/30.06.2022
Grepperud Eiendom AS

Emil Andreas Grepperud
Styreleder



Noter 2021

Grepperud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 921 785 836

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 880 770	514 102	3 394 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 880 770	514 102	3 394 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-493 212	-165 128	-658 340
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 387 558	348 974	2 736 532
Årets avskrivninger	170 238	55 043	225 281
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3-20 år	3-10 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	218 863	248 863
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	30 000	218 863	248 863
Årsresultat		25 020	25 020
Egenkapital 31.12.2021	30 000	243 883	273 883

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 472 000. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 5 000 000 i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på nevnte driftsmidler er kr 2 793 387. Takst fra 2020 viser kr 14 000 000.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.