



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		500 000	583 333
Sum inntekter		500 000	583 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 993	50 607
Sum kostnader		55 993	50 607
Driftsresultat		444 007	532 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 358	100 058
Annen finansinntekt		1 887 068	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 259	109 496
Sum finansinntekter		2 326 684	209 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 577	220 000
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		8 577	220 093
Netto finans		2 318 107	-10 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 114	522 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 730	14 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 384	507 458
Årsresultat	3	2 760 384	507 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 384	507 458
Totalresultat		2 760 384	507 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 239 616	-192 542
Sum overføringer og disponeringer		2 760 384	507 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 925 471	5 425 471
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 471	5 425 471
Sum anleggsmidler		5 925 471	5 425 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Sum fordringer			2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 933 203	1 889 376
Andre finansielle instrumenter		5 979 596	5 372 055
Sum investeringer	7	7 912 799	7 261 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 168 775	6 240 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 168 775	6 240 257
Sum omløpsmidler		15 081 574	13 504 189
SUM EIENDELER		21 007 045	18 929 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 277 754	17 517 370
Sum opptjent egenkapital		16 277 754	17 517 370
Sum egenkapital	3	16 847 925	18 087 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 730	14 729
Utbytte	3	4 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		157 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld		4 159 120	842 119
Sum gjeld		4 159 120	842 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 007 045	18 929 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343573

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		500 000	583 333
Sum inntekter		500 000	583 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 993	50 607
Sum kostnader		55 993	50 607
Driftsresultat		444 007	532 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 358	100 058
Annen finansinntekt		1 887 068	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		393 259	109 496
Sum finansinntekter		2 326 684	209 554
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		8 577	220 000
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		8 577	220 093
Netto finans		2 318 107	-10 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 114	522 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 730	14 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 384	507 458
Årsresultat	3	2 760 384	507 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 384	507 458
Totalresultat		2 760 384	507 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		-1 239 616	-192 542
Sum overføringer og disponeringer		2 760 384	507 458



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 925 471	5 425 471
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 471	5 425 471
Sum anleggsmidler		5 925 471	5 425 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 500
Sum fordringer			2 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 933 203	1 889 376
Andre finansielle instrumenter		5 979 596	5 372 055
Sum investeringer	7	7 912 799	7 261 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 168 775	6 240 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 168 775	6 240 257

Sum omløpsmidler		15 081 574	13 504 189
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 007 045	18 929 660
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 277 754	17 517 370
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 277 754	17 517 370
Sum egenkapital	3	16 847 925	18 087 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 730	14 729
Utbytte	3	4 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		157 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld		4 159 120	842 119
Sum gjeld		4 159 120	842 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 007 045	18 929 660



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Skårland	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Skei Parken Eiendom AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Asbjørn Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Per Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Erlend Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Per Gunnar Skårland
12.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avkastning		500 000	583 333
Sum driftsinntekter		500 000	583 333
Annen driftskostnad	4	55 993	50 607
Sum driftskostnader		55 993	50 607
Driftsresultat		444 007	532 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 358	100 058
Annen finansinntekt		1 887 068	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 259	109 496
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 577	220 000
Annen rentekostnad		0	92
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		2 318 107	-10 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 114	522 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 730	14 729
Ordinært resultat		2 760 384	507 458
Årsresultat	3	2 760 384	507 458
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		1 239 616	192 542
Sum overføringer		2 760 384	507 458

Side 1



Skei Parken Eiendom AS

Balanse

 Legally signed by
Asbjørn Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Per Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Erlend Skårland
10.05.2021

 Legally signed by
Per Gunnar Skårland
12.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 925 471	5 425 471
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 471	5 425 471
Sum anleggsmidler		5 925 471	5 425 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 933 203	1 889 376
Andre finansielle instrumenter		5 979 596	5 372 055
Sum investeringer	7	7 912 799	7 261 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 168 775	6 240 257
Sum omløpsmidler		15 081 574	13 504 189
Sum eiendeler		21 007 045	18 929 660



Skei Parken Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 277 754	17 517 370
Sum opptjent egenkapital		16 277 754	17 517 370
Sum egenkapital	3	16 847 925	18 087 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 730	14 729
Utbytte	3	4 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		157 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld		4 159 120	842 119
Sum gjeld		4 159 120	842 119
Sum egenkapital og gjeld		21 007 045	18 929 660

Legally signed by
Asbjørn Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Erlend Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Gunnar Skårland
12.05.2021

Sandnes, 10.05.2021

Per Skårland
styreleder

Per Gunnar Skårland
styremedlem

Asbjørn Skårland
styremedlem

Erlend Skårland
styremedlem

Side 3



Skei Parken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000, fordelt med 500 aksjer à kr 1 000, er eid av Per Skårland, styreleder.

Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	70 171	17 517 370	18 087 541
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			2 760 384	2 760 384
Egenkapital 31.12.	500 000	70 171	16 277 754	16 847 925

Legally signed by
Asbjørn Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Erlend Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Gunnar Skårland
12.05.2021



Skei Parken Eiendom AS

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 16 250 inkl. mva i honorar til revisor i 2020, beløpet gjelder i sin helhet revisjonstjenester.

Note 5 – Aksjer i tilknyttede selskap

Skei Parken Eiendom AS eier 16,67 % av Betong Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Betong Invest AS hadde pr. 31.12.20 en egenkapital på kr 11 294 408, og et resultat før skatt for 2020 på kr 8 680 219. Aksjene er bokført til kostpris kr 205 971.

Skei Parken Eiendom AS eier 20,16 % av Vågsallmenningen AS, som har kontoradresse i Sandnes. Vågsallmenningen AS hadde pr. 31.12.20 en egenkapital på kr 25 097 048, og et resultat før skatt for 2020 på kr 570 276. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 502 500.

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 6 - Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 762 114
Permanente forskjeller	<u>-2 754 250</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>7 864</u>

Betalbar skatt 1 730

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	<u>1 730</u>
Sum skattekostnad	<u>1 730</u>

Note 7 – Aksjer

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerte omløpsmidler:

	Anskaffelseskost	Antatt Markedsverdi	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	1 715 493	1 933 203	1 933 203
Andre aksjer	6 199 595	ukjent	5 979 596
Sum	7 915 088		7 912 799

Legally signed by
Asbjørn Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Erlend Skårland
10.05.2021

Legally signed by
Per Gunnar Skårland
12.05.2021



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Skei Parken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skei Parken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 760 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 10. mai 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
Statsautorisert revisor