



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØA INVEST AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 506	62 001
Sum inntekter		250 506	62 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 300	34 661
Annen driftskostnad		135 102	91 747
Sum kostnader		186 402	126 408
Driftsresultat		64 104	-64 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 881	37 699
Annen finansinntekt	4	143 020	961 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 989 121	3 933 426
Sum finansinntekter		7 159 021	4 932 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad	2	268 907	318 021
Annen finanskostnad		623 078	65 078
Sum finanskostnader		891 985	383 099
Netto finans		6 267 037	4 549 777
Ordinært resultat før skattekostnad		6 331 140	4 485 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 331 140	4 485 370
Årsresultat	7	6 331 140	4 485 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 331 140	4 485 370
Totalresultat		6 331 140	4 485 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 331 140	4 485 370
Sum overføringer og disponeringer		6 331 140	4 485 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 332 950	6 358 750
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	112 500	138 000
Sum varige driftsmidler	6	6 445 450	6 496 750
Sum anleggsmidler		6 445 450	6 496 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 270	
Andre kortsiktige fordringer		271 794	3 749
Sum fordringer		363 064	3 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 687 183	34 488 069
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		53 687 183	34 488 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 891 557	8 303 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 891 557	8 303 300
Sum omløpsmidler		58 941 804	42 795 118
SUM EIENDELER		65 387 254	49 291 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 300 692	11 969 551
Sum opptjent egenkapital		18 300 692	11 969 551
Sum egenkapital	7	48 300 692	26 969 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 738 000	2 886 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 738 000	2 886 000
Sum langsiktig gjeld		2 738 000	2 886 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	20 082
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	14 326 539	19 416 235
Sum kortsiktig gjeld		14 348 562	19 436 317
Sum gjeld		17 086 562	22 322 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 387 254	49 291 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357107

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 506	62 001
Sum inntekter		250 506	62 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 300	34 661
Annen driftskostnad		135 102	91 747
Sum kostnader		186 402	126 408
Driftsresultat		64 104	-64 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 881	37 699
Annen finansinntekt	4	143 020	961 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 989 121	3 933 426
Sum finansinntekter		7 159 021	4 932 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad	2	268 907	318 021
Annen finanskostnad		623 078	65 078
Sum finanskostnader		891 985	383 099
Netto finans		6 267 037	4 549 777
Ordinært resultat før skattekostnad		6 331 140	4 485 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 331 140	4 485 370
Årsresultat	7	6 331 140	4 485 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 331 140	4 485 370
Totalresultat		6 331 140	4 485 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 331 140	4 485 370



Sum overføringer og
disponeringer

6 331 140

4 485 370



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	6 332 950	6 358 750
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	112 500	138 000
Sum varige driftsmidler	6	6 445 450	6 496 750
Sum anleggsmidler		6 445 450	6 496 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 270	
Andre kortsiktige			
fordringer		271 794	3 749
Sum fordringer		363 064	3 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 687 183	34 488 069
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Sum investeringer		53 687 183	34 488 069
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 891 557	8 303 300
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 891 557	8 303 300
Sum omløpsmidler		58 941 804	42 795 118
SUM EIENDELER		65 387 254	49 291 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 300 692	11 969 551
Sum opptjent egenkapital		18 300 692	11 969 551
Sum egenkapital	7	48 300 692	26 969 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 738 000	2 886 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 738 000	2 886 000
Sum langsiktig gjeld		2 738 000	2 886 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	20 082
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	14 326 539	19 416 235
Sum kortsiktig gjeld		14 348 562	19 436 317
Sum gjeld		17 086 562	22 322 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 387 254	49 291 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1000.00	30000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell-Morten Johnsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøa Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CB36E-AYM5-6XE7V-NSTUJ-QXDAJ-B5544



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 213.167.xxx.xxx

2021-05-12 12:55:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: CB36E-AYM5-6XE7V-INSTUJ-QXDAJ-B5544

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

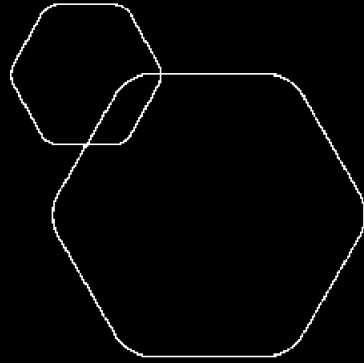
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021

Legally signed by
Cato-Åre Jakobsen
06.05.2021

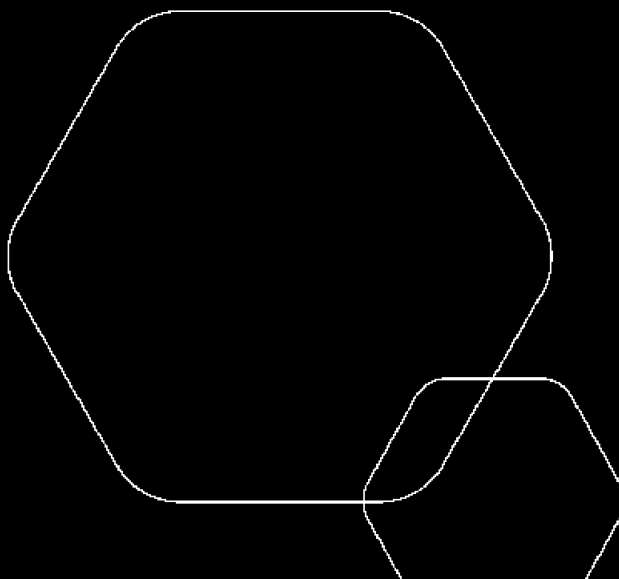
Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021



Årsregnskap 2020

Tøa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 463 205



Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021



Legally signed by
Cato-Are Jakobsen
06.05.2021

Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Resultatregnskap

Tøa Invest AS




Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		250 506	62 001
Sum driftsinntekter		<u>250 506</u>	<u>62 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 300	34 661
Annen driftskostnad		135 102	91 747
Sum driftskostnader		<u>186 402</u>	<u>126 408</u>
Driftsresultat		<u>64 104</u>	<u>-64 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 881	37 699
Annen finansinntekt	4	143 020	961 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 989 121	3 933 426
Annen rentekostnad	2	268 907	318 021
Annen finanskostnad		623 078	65 078
Resultat av finansposter		<u>6 267 037</u>	<u>4 549 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 331 140</u>	<u>4 485 370</u>
Ordinært resultat		<u>6 331 140</u>	<u>4 485 370</u>
Årsresultat	7	<u>6 331 140</u>	<u>4 485 370</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 331 140	4 485 370
Sum overføringer		<u>6 331 140</u>	<u>4 485 370</u>

 Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021 Legally signed by
Cato-Åre Jakobsen
06.05.2021 Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Balanse

Tøa Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 332 950	6 358 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	112 500	138 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>6 445 450</u>	<u>6 496 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 445 450</u>	<u>6 496 750</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		91 270	0
Andre kortsiktige fordringer		271 794	3 749
Sum fordringer		<u>363 064</u>	<u>3 749</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/fond	4	53 687 183	34 488 069
Sum investeringer		<u>53 687 183</u>	<u>34 488 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 891 557	8 303 300
Sum omløpsmidler		<u>58 941 804</u>	<u>42 795 118</u>
Sum eiendeler		<u>65 387 254</u>	<u>49 291 868</u>

 Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021 Legally signed by
Cato Are Jakobsen
06.05.2021 Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Balanse

Tøa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 300 692	11 969 551
Sum opptjent egenkapital		<u>18 300 692</u>	<u>11 969 551</u>
Sum egenkapital	7	<u>48 300 692</u>	<u>26 969 551</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 738 000	2 886 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 738 000</u>	<u>2 886 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	20 082
Annen kortsiktig gjeld	2	14 326 539	19 416 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 348 562</u>	<u>19 436 317</u>
Sum gjeld		<u>17 086 562</u>	<u>22 322 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 387 254</u>	<u>49 291 868</u>

06.05.2021
Styret i Tøa Invest AS


Kjell Morten Johnsen
styreleder/daglig leder


Jon-Edvard Johnsen
styremedlem


Cato Are Jakobsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021

 Legally signed by
Cato-Åre Jakobsen
06.05.2021

 Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til unntaksregelen for små foretak bokføres utsatt skattefordel ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer

Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte . Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr. 13.500,- for lovpålagt revisjon og kr. 2.500, for andre tjenester.

Lån til nærstående

Selskapet skylder eier kr 14 309 539 ved årets utgang. Renter er beregnet med kr 186.659,-. Det er for 2020 benyttet en rentesats lik skjermingsrenten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2020

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

6 331 140

4 485 370

Permanente forskjeller

-6 616 216

-4 892 742

Endring i midlertidige forskjeller

26 805

4 042

Skattepliktig inntekt

-258 270

-403 330

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 847	-4 042	26 805
Sum	-30 847	-4 042	26 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 320 245	-1 061 974	258 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 351 092	1 066 016	-285 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021

Legally signed by
Cato-Åre-Jakobsen
06.05.2021

Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021

Legally signed by
Cato-Are Jakobsen
06.05.2021

Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Markeds
verdi

Omløpsmidler

Nordea Global Passive Fund	19 109 981	19 109 981
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølje	2 249 256	2 249 256
Nordea Discretionary Global Equity Fund C	17 625 570	17 625 570
Nordea Stable Emerging Markets Inst		0
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	195 608	137 783
Nordea Emerging Markest bond	302 738	255 683
Nordea Private Banking Kort Obligasjon	156 406	138 359
Nordea Private Banking Obligasjon	733 372	694 152
Nordea European Corporate Bond Fund HBC	193 992	184 079
Nordea Allokeringsfond	2 021 346	2 021 346
Nordea Private Banking FRN Fund B Growth	202 624	199 945
Storebrand Delphi Global	2 970 907	2 970 907
Storebrand Delphi Nordic	5 633 564	5 633 564
Aksjer Tele2 AK B	2 329 681	2 329 681
Cubera Private Equity 2020 invest AS	136 875	136 875
Sum verdipapirer	53 861 920	53 687 181

Gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer er kr 143 020. Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler er kr 6 989 121 og verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler er kr 0. Rentefond er vurdert til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Morten Johnsen	30 000	100,0	100,0



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 378 316	153 095	6 531 411
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 378 316	153 095	6 531 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	45 366	40 595	85 961
= Bokført verdi 31.12.20	6 332 950	112 500	6 445 450
Årets ordinære avskrivninger	25 800	25 500	51 300
Økonomisk levetid	20 år	6 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		

Legally signed by
Jon-Edvard Johnsen
06.05.2021

Legally signed by
Cato Are-Jakobsen
06.05.2021

Legally signed by
Kjell Morten Johnsen
08.05.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	15 000 000	0	0	11 969 551	26 969 551
Pr 01.01.2020	15 000 000	0	0	11 969 551	26 969 551
Årets resultat				6 331 140	6 331 140
Emisjon	15 000 000		0		15 000 000
Pr 31.12.2020	30 000 000	0	0	18 300 692	48 300 692

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 738 000	-2 886 000
Sum	-2 738 000	-2 886 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 771 650	3 786 250
Sum	3 771 650	3 786 250