



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	44 500
Annen driftsinntekt		77 072	
Sum inntekter		95 072	44 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 183	54 596
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	163 163	114 474
Sum kostnader		176 346	169 070
Driftsresultat		-81 274	-124 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 407	8 283
Annen finansinntekt			258 944
Sum finansinntekter		8 407	267 227
Netto finans		8 407	267 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 867	142 656
Skattekostnad på resultat	10	-16 030	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 837	166 531
Årsresultat	6	-56 837	166 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 837	166 531
Totalresultat		-56 837	166 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		660 000	1 200 000
Konsernbidrag		-716 837	-1 033 469
Sum overføringer og disponeringer		-56 837	166 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 369 158	1 250 000
Sum varige driftsmidler	4	1 369 158	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	44 210	44 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 210	2 144 210
Sum anleggsmidler		3 513 368	3 394 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 251 612	2 671 241
Sum fordringer		2 274 112	2 671 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	555 121	835 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 121	835 706
Sum omløpsmidler		2 829 233	3 506 948
SUM EIENDELER		6 342 601	6 901 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 878 006	6 594 843
Sum opptjent egenkapital		5 878 006	6 594 843
Sum egenkapital	6	6 078 006	6 794 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	83 452	99 482
Sum avsetninger for forpliktelser		83 452	99 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 452	99 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			307
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		13 398	
Annen kortsiktig gjeld		167 745	6 526
Sum kortsiktig gjeld		181 143	6 833
Sum gjeld		264 595	106 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 601	6 901 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710546

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	44 500
Annen driftsinntekt		77 072	
Sum inntekter		95 072	44 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 183	54 596
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	163 163	114 474
Sum kostnader		176 346	169 070
Driftsresultat		-81 274	-124 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 407	8 283
Annen finansinntekt			258 944
Sum finansinntekter		8 407	267 227
Netto finans		8 407	267 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-16 030	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 837	166 531
Årsresultat	6	-56 837	166 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 837	166 531
Totalresultat		-56 837	166 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		660 000	1 200 000
Konsernbidrag		-716 837	-1 033 469
Sum overføringer og disponeringer		-56 837	166 531



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 369 158

1 250 000

Sum varige driftsmidler 4

1 369 158

1 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

2 100 000

2 100 000

Investeringer i aksjer og

andeler 9

44 210

44 210

Sum finansielle

anleggsmidler

2 144 210

2 144 210

Sum anleggsmidler

3 513 368

3 394 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

22 500

Andre kortsiktige

fordringer 7

2 251 612

2 671 241

Sum fordringer

2 274 112

2 671 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

555 121

835 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

555 121

835 706

Sum omløpsmidler

2 829 233

3 506 948

SUM EIENDELER

6 342 601

6 901 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100) 3

100 000

100 000

Overkurs

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 878 006	6 594 843
Sum opptjent egenkapital		5 878 006	6 594 843
Sum egenkapital	6	6 078 006	6 794 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	83 452	99 482
Sum avsetninger for forpliktelser		83 452	99 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 452	99 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			307
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		13 398	
Annen kortsiktig gjeld		167 745	6 526
Sum kortsiktig gjeld		181 143	6 833
Sum gjeld		264 595	106 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 601	6 901 158



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvang Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solvang Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. august 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 990 687



Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	18 000	44 500
	Annen driftsinntekt	77 072	0
	Sum driftsinntekter	95 072	44 500
2	Lønnskostnad	13 183	54 596
2	Annen driftskostnad	163 163	114 474
	Sum driftskostnader	176 346	169 070
	Driftsresultat	-81 274	-124 570
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 407	8 283
	Annen finansinntekt	0	258 944
	Netto finansresultat	8 407	267 227
	Ordinært resultat før skattekostnad	-72 867	142 656
10	Skattekostnad på resultat	16 030	23 875
	Resultat	-56 837	166 531
6	ÅRSRESULTAT	-56 837	166 531
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	660 000	1 200 000
	Overført fra annen egenkapital	-716 837	-1 033 469
	Sum overføringer	-56 837	166 531



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 369 158	1 250 000
4	Sum varige driftsmidler	1 369 158	1 250 000
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	2 100 000	2 100 000
9	Investeringer i aksjer og andeler	44 210	44 210
	Sum finansielle anleggsmidler	2 144 210	2 144 210
	Sum anleggsmidler	3 513 368	3 394 210
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	22 500	0
7	Andre kortsiktige fordringer	2 251 612	2 671 241
	Sum fordringer	2 274 112	2 671 241
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	555 121	835 706
	Sum omløpsmidler	2 829 233	3 506 948
	SUM EIENDELER	6 342 601	6 901 158



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 878 006	6 594 843
	Sum opptjent egenkapital	5 878 006	6 594 843
6	Sum egenkapital	6 078 006	6 794 843
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
10	Utsatt skatt	83 452	99 482
	Sum avsetninger for forpliktelser	83 452	99 482
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	307
	Skyldige offentlige avgifter	13 398	0
	Annen kortsiktig gjeld	167 745	6 526
	Sum kortsiktig gjeld	181 143	6 833
	Sum gjeld	264 595	106 315
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 342 601	6 901 158

Haugesund, 15.08.2023
Styret i Solvang Eiendom AS

Ester Geitung Larsen
Styremedlem

Terje Olav Larsen
Styreleder / daglig leder



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 303	28 484
Arbeidsgiveravgift	2 756	8 876
Andre ytelser	9 123	17 236
Sum	13 183	54 596

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olav Larsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Olav Larsen	Styreleder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning- lokale	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	221 832		1 250 000	1 471 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			119 158	119 158
= Anskaffelseskost 31.12.22	221 832		1 369 158	1 590 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	221 832			221 832
= Bokført verdi 31.12.22	0		1 369 158	1 369 158
Økonomisk levetid	3 år	10 år	0-10 år	



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	100 000	6 594 843	6 794 843
Årets resultat			-56 837	-56 837
Utbytte			-660 000	-660 000
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	5 878 006	6 078 006

Note 7 Mellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	1 510 000	1 800 000
Sum	0	0	1 510 000	1 800 000

Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Havnatorget Eiendom AS	HAUGESUND	33,3%	33,3%	2 100 000	-1 309 000	237 000
Sum				2 100 000	-1 309 000	237 000

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	44 210	44 210



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 030	-23 875
Skattekostnad ordinært resultat	-16 030	-23 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 867	142 656
Permanente forskjeller	0	-251 176
Endring i midlertidige forskjeller	152 814	212 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 947	-103 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	611 255	764 069	152 814
Sum	611 255	764 069	152 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 929	-311 876	-79 947
Grunnlag for utsatt skatt	379 326	452 193	72 867
Utsatt skatt (22 %)	83 452	99 482	16 031



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Per Sølve Lier Habbestad

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solvang Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr idag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold, ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i virksomhetens organisasjon som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

HAUGESUND, 15.08.2023

Terje Olav Larsen
Styreleder / daglig leder



Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt	-18 000,00	-44 500,00
3000 Salg, avgiftspliktig	-18 000,00	-44 500,00
Annen driftsinntekt	-77 072,30	0,00
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler	-77 072,30	0,00
Sum driftsinntekter	-95 072,30	-44 500,00
Lønnskostnad	13 182,91	54 596,00
5000 Lønn til ansatte	9 122,00	0,00
5001 Lønn til ansatte	0,00	40 000,00
5092 Avsatte feriepenger	1 094,64	5 720,00
5093 Feriepenger over 60 år	209,81	0,00
5210 Fri telefon	4 392,00	8 784,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	4 731,00	0,00
5281 Bompenger oppgavepliktig	0,00	8 452,00
5290 Motkonto fordeler	-9 123,00	-17 236,00
5400 Arbeidsgiveravgift	2 572,54	0,00
5401 Arbeidsgiveravgift	0,00	8 069,54
5405 Avsatt arb.g.avg. av feriepenger	183,92	806,46
Annen driftskostnad	163 163,38	114 474,47
6391 Andre lokalrelaterte kostnader utland	53 785,10	0,00
6420 Leie datasystemer	1 500,00	0,00
6541 Møbler, utland	25 954,00	0,00
6551 Inventar, lokalrelatert kostnad utland	16 056,80	0,00
6610 Rep bygning utland	23 948,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	19 000,00	0,00
6701 Revisjonshonorar	0,00	10 500,00
6790 Anneb konsulentbistand	0,00	64 000,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker	0,00	4 222,00
6900 Telefon	6 792,26	0,00
6903 Mobiltelefon	2 458,88	20 618,77
6907 Datakommunikasjon	972,49	1 463,20
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	7 499,90	8 451,50
7770 Bank og kortgebyrer	5 195,75	5 219,00
7790 Annen kostnad	0,20	0,00



Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifisert

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sum driftskostnader	176 346,29	169 070,47
Driftsresultat	81 273,99	124 570,47
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	-8 407,10	-8 282,85
8050 Annen renteinntekt	-8 407,10	0,00
8055 Renteinntekter, kunder	0,00	-8 282,85
Annen finansinntekt	0,00	-258 944,00
8071 Aksjeutbytte	0,00	-258 944,00
Netto finansresultat	-8 407,10	-267 226,85
Ordinært resultat før skattekostnad	72 866,89	-142 656,38
Skattekostnad på resultat	-16 030,00	-23 874,91
8301 Betalbar skatt	0,00	0,09
8328 Endring utsatt skatt	-16 030,00	-23 875,00
Resultat	56 836,89	-166 531,29
ÅRSRESULTAT	56 836,89	-166 531,29
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte	660 000,00	1 200 000,00
8922 Tilleggsutbytte	660 000,00	1 200 000,00
Overført fra annen egenkapital	-716 836,89	-1 033 468,71
9050 Overført fra annen egenkapital	-716 836,89	-1 033 468,71
Sum overføringer	-56 836,89	166 531,29



Solvang Eiendom AS

Balanse - spesifisert pr. 31.desember

	2022	2021
EIENDELER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 369 158,00	1 250 000,00
1110 Utleieeiendom	1 250 000,00	1 250 000,00
1120 Bygningsmessige anlegg	119 158,00	0,00
Sum varige driftsmidler	1 369 158,00	1 250 000,00
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2 100 000,00	2 100 000,00
1354 Investering Havnatorget Eiendom AS	2 100 000,00	2 100 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	44 210,00	44 210,00
1351 Investering Norsk Lek & Park AS	44 210,00	44 210,00
Sum finansielle anleggsmidler	2 144 210,00	2 144 210,00
Sum anleggsmidler	3 513 368,00	3 394 210,00
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	22 500,00	0,00
1500 Kundefordringer	22 500,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	2 251 612,36	2 671 241,33
1591 Fordring Havnatorget AS	1 510 000,00	1 800 000,00
1592 Fordring Chain Services AS	19 350,00	19 350,00
1593 Fordring Torgersen Lakkering AS	9 112,50	9 112,50
1597 Fordring Torgersen Holding AS	14 490,00	14 490,00
1598 Fordring Evelyn Sørenes AS	568 880,66	552 190,71
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	307,20	307,20
1760 Påløpt renteinntekt	0,00	8 282,85
1765 Tilgode utbytte	129 472,00	258 944,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	0,00	471,00
2915 Kortsiktig gjeld Terje Larsen	0,00	8 093,07
Sum fordringer	2 274 112,36	2 671 241,33
Bankinnskudd, kontanter o.l.	555 120,50	835 706,49



Solvang Eiendom AS

Balanse - spesifisert pr. 31.desember

	2022	2021
1920 Bankinnskudd	554 919,50	835 505,49
1923 Bankinnskudd Origo AS	201,00	201,00
Sum omløpsmidler	<u>2 829 232,86</u>	<u>3 506 947,82</u>
SUM EIENDELER	<u>6 342 600,86</u>	<u>6 901 157,82</u>



Solvang Eiendom AS

Balanse - spesifisert pr. 31.desember

	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	-100 000,00	-100 000,00
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
Overkurs	-100 000,00	-100 000,00
2020 Overkursfond	-100 000,00	-100 000,00
Sum innskutt egenkapital	-200 000,00	-200 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-5 878 005,73	-6 594 842,62
2050 Annen egenkapital	-4 400 294,52	-5 117 131,41
2051 Annen egenkapital Origo AS	-1 477 711,21	-1 477 711,21
Sum opptjent egenkapital	-5 878 005,73	-6 594 842,62
Sum egenkapital	-6 078 005,73	-6 794 842,62
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	-83 452,00	-99 482,00
2121 Utsatt skatt, brutto	-83 452,00	-99 482,00
Sum avsetninger for forpliktelser	-83 452,00	-99 482,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0,00	-307,20
2400 Leverandørgjeld	0,00	-307,20
Skyldige offentlige avgifter	-13 398,22	0,00
2600 Forskuddstrekk	-9 122,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-1 703,68	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 572,54	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-167 744,91	-6 526,00
2785 Arbgavg. av avsatte feriepr. 31.12	-989,92	-806,00
2915 Kortsiktig gjeld Terje Larsen	-159 730,54	0,00
2940 Skyldige feriepenger	-1 304,45	0,00



Solvang Eiendom AS

Balanse - spesifisert pr. 31.desember

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger opptjent ifjor	-5 720,00	-5 720,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-181 143,13</u>	<u>-6 833,20</u>
Sum gjeld	<u>-264 595,13</u>	<u>-106 315,20</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>-6 342 600,86</u>	<u>-6 901 157,82</u>