



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dydland  
Allegaten 7  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 926	110 395
Annen driftsinntekt		429 666	446 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 592</b>	<b>556 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 125	47 669
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	1	208 122	257 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 047</b>	<b>449 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 546</b>	<b>106 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		180 514	189 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 514</b>	<b>189 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 842</b>	<b>-189 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 296</b>	<b>-82 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 296</b>	<b>-82 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 296</b>	<b>-82 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 296</b>	<b>-82 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-58 296	-82 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 296</b>	<b>-82 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 465 100	5 605 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 100</b>	<b>5 619 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	670 600	670 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 420 600</b>	<b>1 420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 700</b>	<b>7 040 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 678	9 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 678</b>	<b>9 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 242	79 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 242</b>	<b>79 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 919</b>	<b>89 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 953 619</b>	<b>7 129 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	983 351	925 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 351</b>	<b>-925 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 649</b>	<b>674 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 699 516	5 800 394
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 283 516</b>	<b>6 384 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 283 516</b>	<b>6 384 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 641	34 491
Skyldig offentlige avgifter		464	2 538
Annen kortsiktig gjeld		35 349	33 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 454</b>	<b>70 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 336 970</b>	<b>6 454 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 953 619</b>	<b>7 129 823</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Dydland Eiendom As**

**Foretaksnr. 987950773**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgt.38  
4400 FLEKKEFJORD



Regnskapsførernummer 986299467



Dydland Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Ordinært resultat før skatt</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 926	110 395
Annen driftsinntekt		429 666	446 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 592</b>	<b>556 707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 125	47 669
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	1	208 122	257 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 047</b>	<b>449 891</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 546</b>	<b>106 816</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		672	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>206</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 514	189 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 514</b>	<b>189 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(179 842)</b>	<b>(189 787)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 296)</b>	<b>(82 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 296)</b>	<b>(82 971)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(58 296)</b>	<b>(82 971)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(58 296)	(82 971)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(58 296)</b>	<b>(82 971)</b>



Dydland Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 465 100	5 605 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 000	14 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	670 600	670 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 700</b>	<b>7 040 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	9 678	9 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 242	79 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 919</b>	<b>89 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 953 619</b>	<b>7 129 823</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(983 351)	(925 055)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(983 351)</b>	<b>(925 055)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 649</b>	<b>674 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 699 516	5 800 394
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 283 516</b>	<b>6 384 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 641	34 491
Skyldig offentlige avgifter		464	2 538
Annen kortsiktig gjeld		35 349	33 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 454</b>	<b>70 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 953 619</b>	<b>7 129 823</b>

Flekkefjord, 26.april 2018

.....  
Alf Morten Dydland  
styrets leder

.....  
Øyvind Dydland  
styremedlem og daglig leder



Dydland Eiendom As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Leieinntekter faktureres fortløpende hver måned. Salg av varer inntektsføres på kjøpstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at det har vært negative resultater de siste årene.

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre leieavtaler for de eksisterende lokalene. I tillegg er antatt salgsverdi på eiendommen en god del høyere enn bokført verdi.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

		Lønn
Daglig leder	0	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon		8 044
<b>Samlet honorar til revisor</b>		<b>8 044</b>



## Dydland Eiendom As

### Noter 2017

#### Note 2 - Tomter, bygninger og inventar

	Tomt og bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 088 098	22 400	7 110 498
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 088 098	22 400	7 110 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 482 198	8 400	1 490 598
+ Ordinære avskrivninger	140 800	4 000	144 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 622 998	12 400	1 635 398
Balanseført verdi pr 31/12	5 465 100	10 000	5 475 100
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader	-58 296	
Permanente og andre forskjeller	2 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-36 767	
Inntekt	-93 063	
	2017	
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	986 301	949 534
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 167 653	1 074 590
Sum positive skatteøkende forskjeller	986 301	949 534
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 167 653	1 074 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	-925 055	674 945
-Til årets resultat		-58 296	-58 296
Pr 31.12.	1 600 000	-983 351	616 649

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Dydland Eiendom As

Organisasjonsnr. 987950773



## Dydland Eiendom As

### Noter 2017

Gjeldspost sikret med pant utgjør pr 31.12. i år kr 5 699 516.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 699 516	5 800 394
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom gnr 203 bnr 51	7 000 000	7 000 000
Factoringavtale	300 000	300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Bokført verdi på eiendom	5 465 100	5 605 900
Bokført verdi på kundefordringer	9 678	9 642

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Dydland Lyd & Telecom AS	100	100	125	999

Selskapet har investert i følgende andre selskaper:

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kostpris</b>
Kirkegaten 33 AS	9000	450 000
Flekkefjord Parkeringsselskap AS	44	220 600

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Alf Morten Dydland styreleder	800
Øyvind Dydland styremedlem og daglig leder	800

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Dydland Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Dydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
Postboks 316 Mob. 95 28 84 42 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
4403 Flekkefjord Fax. 38 32 77 51  
Epost revisor@birkelandregnskap.no



MEMBER  
OF  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

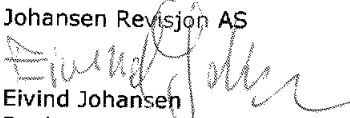
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 26. april 2018

Johansen Revisjon AS

  
Eivind Johansen  
Registrert revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
Postboks 316 Mob. 95 28 84 42 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
4403 Flekkefjord Fax. 38 32 77 51  
Epost revisor@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN