



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	299 168	582 990
Sum kostnader		299 168	582 990
Driftsresultat		-299 168	-582 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		197 649	142 315
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		197 649	142 385
Netto finans		-197 632	-142 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 800	-725 375
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 800	-725 375
Årsresultat		-496 800	-725 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 800	-725 375
Totalresultat		-496 800	-725 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 800	-725 375
Sum overføringer og disponeringer		-496 800	-725 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler	3	8 978 031	8 978 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	166 000	166 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 420
Sum fordringer			22 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 729	34 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 729	34 773
Sum omløpsmidler		181 729	223 192
SUM EIENDELER		9 225 096	9 266 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 824 611	8 327 811
Sum opptjent egenkapital		-8 824 611	-8 327 811
Sum egenkapital	6	-8 669 912	-8 173 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	7	12 545 789	12 040 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 722 563	17 217 563
Sum langsiktig gjeld		17 722 563	17 217 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 149	27 108
Annen kortsiktig gjeld	7	149 296	195 000
Sum kortsiktig gjeld		172 445	222 108
Sum gjeld		17 895 008	17 439 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 225 096	9 266 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695844

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	299 168	582 990
Sum kostnader		299 168	582 990
Driftsresultat		-299 168	-582 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		197 649	142 315
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		197 649	142 385
Netto finans		-197 632	-142 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 800	-725 375
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 800	-725 375
Årsresultat		-496 800	-725 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 800	-725 375
Totalresultat		-496 800	-725 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 800	-725 375
Sum overføringer og disponeringer		-496 800	-725 375



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler	3	8 978 031	8 978 031

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335

Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	166 000	166 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 420
Sum fordringer			22 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 729	34 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 729	34 773

Sum omløpsmidler		181 729	223 192
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 225 096	9 266 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699



Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 824 611	8 327 811
Sum opptjent egenkapital		-8 824 611	-8 327 811
Sum egenkapital	6	-8 669 912	-8 173 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	7	12 545 789	12 040 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 722 563	17 217 563
Sum langsiktig gjeld		17 722 563	17 217 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 149	27 108
Annen kortsiktig gjeld	7	149 296	195 000
Sum kortsiktig gjeld		172 445	222 108
Sum gjeld		17 895 008	17 439 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 225 096	9 266 559



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 264 012



RESULTATREGNSKAP

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	299 168	582 990
Sum driftskostnader		299 168	582 990
Driftsresultat		-299 168	-582 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		197 649	142 315
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-197 632	-142 385
Resultat før skattekostnad		-496 800	-725 375
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-496 800	-725 375
Årsresultat		-496 800	-725 375
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		496 800	725 375
Sum overføringer		-496 800	-725 375



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler	3	8 978 031	8 978 031
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	166 000	166 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 420
Sum fordringer		0	22 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 729	34 773
Sum omløpsmidler		181 729	223 192
Sum eiendeler		9 225 096	9 266 559



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-8 824 611	-8 327 811
Sum opptjent egenkapital		-8 824 611	-8 327 811
Sum egenkapital	6	-8 669 912	-8 173 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	7	12 545 789	12 040 789
Sum annen langsiktig gjeld		17 722 563	17 217 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 149	27 108
Annen kortsiktig gjeld	7	149 296	195 000
Sum kortsiktig gjeld		172 445	222 108
Sum gjeld		17 895 008	17 439 671
Sum egenkapital og gjeld		9 225 096	9 266 559

Bergen, 31.07.2023

Styret i Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unntaket om å utarbeide styrets årsberetning.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selv om egenkapital er tapt. Morselskapet har ytt lån for å sikre likviditet og videreutvikling av eiendelene.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Følgelig er det heller ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-496 800	-725 375
Permanente forskjeller	105 194	105 194
Endring i midlertidige forskjeller	16 752	-8 214
Skattepliktig inntekt	-374 854	-628 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 173	-25 216	-5 043
Avsetninger mv	-21 795	0	21 795
Sum	-41 967	-25 216	16 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 546 431	-8 171 577	374 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 588 399	8 091 507	-496 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-105 286	-105 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 163	-23 163

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Akkumulert fremførbart underskudd i 2021 er korrigert fra kr 8 066 292 til kr 8 171 577 iht. innsendt skattemelding og skatteoppgjør for 2021.

Differansen på kr 105 285 er tilbakeført i skattemelding for 2022.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt under utvikling	Driftsløstøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 351 029	525 002	442 694	9 318 725
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 351 029	525 002	442 694	9 318 725
Akkumulerte avskrivninger	0	0	340 694	340 694
Reversert nedskrivninger	0	0	0	340 694
Bokført verdi pr. 31.12.2022	8 351 029	525 002	102 000	8 978 031
Årets avskrivninger	0		0	0

Restverdi på kr 102 000 er knyttet til ikke avskrivbar kunst tilhørende eiendommene. Eiendommene i selskapet er ikke avskrivbare.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 176 774	5 176 774
Sum	5 176 774	5 176 774
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	8 351 529	8 351 529
Sum	8 351 529	8 351 529

Note 5 Varer

Denne posten gjelder grindbygg samt et hus som er demontert og flyttet. Foreløpig er byggene lagret i påvente av egnet bruksområde, og bokført til kostpris som varelager.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	54 699	-8 327 811	-8 173 112
Pr 01.01.2022	100 000	54 699	-8 327 811	-8 173 112
Årets resultat			-496 800	-496 800
Pr 31.12.2022	100 000	54 699	-8 824 611	-8 669 912

Egenkapitalen til selskapet er tapt. Selskapet sin største gjeldspost er til holdingselskapet som sikrer fremtidig drift.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer er i samme klasse og har lik stemmerett. Pr. 31.12 av én aksjeklasse, hvor alle aksjer har lik stemmerett:

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2022 var LJ Holding AS, med 100 % eierandel.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

NAVN	INDIREKTE EIE	VERV	ANTALL AKSJER
Leif Kahrs Jæger	100 % LJ Holding AS	Styreleder / daglig leder	1 000

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, LJ Holding AS med kr 12 545 789, gjelden i 2022 har økt med kr 505.000.

Lånet er foreløpig rente- og avdragsfritt.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 108 751.