



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 000	1 232 000
Sum inntekter		1 292 000	1 232 000
Kostnader			
Lønnskostnad		500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 100	311 800
Annen driftskostnad	3	160 741	103 487
Sum kostnader		478 341	415 287
Driftsresultat		813 659	816 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	253
Sum finansinntekter		686	253
Annen rentekostnad		681 344	621 200
Sum finanskostnader		681 344	621 200
Netto finans		-680 658	-620 947
Resultat før skattekostnad		133 001	195 766
Skattekostnad på resultat	4	29 109	43 012
Årsresultat	5	103 892	152 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 892	152 754
Totalresultat		103 892	152 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 892	152 754
Sum overføringer og disponeringer		103 892	152 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 603 493	15 239 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 603 493	15 239 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 603 493	15 239 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 285	
Andre kortsiktige fordringer		214 472	69 802
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		200 187	69 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 124	402 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 124	402 871
Sum omløpsmidler		563 311	472 673
SUM EIENDELER		16 166 805	15 712 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 655 415	1 551 524
Sum opptjent egenkapital		1 655 415	1 551 524
Sum egenkapital		5 655 415	5 551 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 034	38 307
Sum avsetninger for forpliktelser		39 034	38 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 598 834	9 231 042
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 834	9 231 042
Sum langsiktig gjeld		8 637 868	9 269 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		864 670	391 775
Betalbar skatt	4	28 382	27 804
Kortsiktig konserngjeld	6	416 028	414 438
Annen kortsiktig gjeld		564 441	57 693
Sum kortsiktig gjeld		1 873 521	891 710
Sum gjeld		10 511 389	10 161 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 166 805	15 712 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 000	1 232 000
Sum inntekter		1 292 000	1 232 000
Kostnader			
Lønnskostnad		500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 100	311 800
Annen driftskostnad	3	160 741	103 487
Sum kostnader		478 341	415 287
Driftsresultat		813 659	816 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	253
Sum finansinntekter		686	253
Annen rentekostnad		681 344	621 200
Sum finanskostnader		681 344	621 200
Netto finans		-680 658	-620 947
Resultat før skattekostnad		133 001	195 766
Skattekostnad på resultat	4	29 109	43 012
Årsresultat	5	103 892	152 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 892	152 754
Totalresultat		103 892	152 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 892	152 754
Sum overføringer og disponeringer		103 892	152 754



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 603 493	15 239 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 603 493	15 239 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 603 493	15 239 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 285	
Andre kortsiktige fordringer		214 472	69 802
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		200 187	69 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 124	402 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 124	402 871
Sum omløpsmidler		563 311	472 673
SUM EIENDELER		16 166 805	15 712 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 655 415	1 551 524
Sum opptjent egenkapital		1 655 415	1 551 524
Sum egenkapital		5 655 415	5 551 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 034	38 307
Sum avsetninger for forpliktelser		39 034	38 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 598 834	9 231 042
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 834	9 231 042
Sum langsiktig gjeld		8 637 868	9 269 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		864 670	391 775
Betalbar skatt	4	28 382	27 804
Kortsiktig konserngjeld	6	416 028	414 438
Annen kortsiktig gjeld		564 441	57 693
Sum kortsiktig gjeld		1 873 521	891 710
Sum gjeld		10 511 389	10 161 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 166 805	15 712 583



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

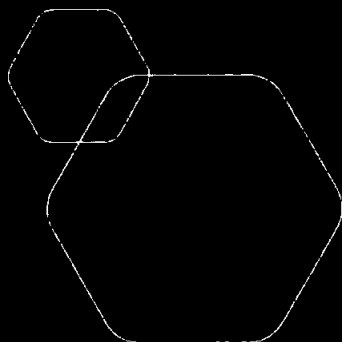
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

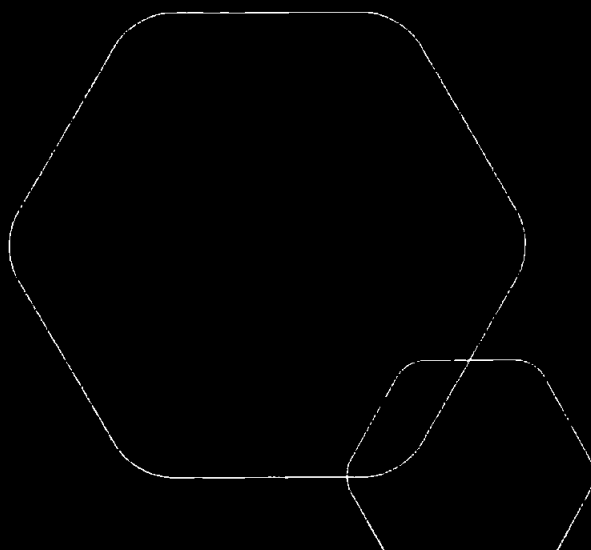
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Harstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 691 130



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 292 000	1 232 000
Sum driftsinntekter		1 292 000	1 232 000
Lønnskostnad		500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 100	311 800
Annen driftskostnad	3	160 741	103 487
Sum driftskostnader		478 341	415 287
Driftsresultat		813 659	816 713
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		686	253
Annen rentekostnad		681 344	621 200
Resultat av finansposter		-680 658	-620 947
Resultat før skattekostnad		133 001	195 766
Skattekostnad på resultat	4	29 109	43 012
Årsresultat	5	103 892	152 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 892	152 754
Sum overføringer		103 892	152 754



BALANSE

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 603 493	15 239 910
Sum varige driftsmidler	2	15 603 493	15 239 910
Sum anleggsmidler		15 603 493	15 239 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-14 285	0
Andre kortsiktige fordringer		214 472	69 802
Sum fordringer		200 187	69 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 124	402 871
Sum omløpsmidler		563 311	472 673
Sum eiendeler		16 166 805	15 712 583




BALANSE

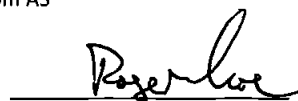
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 655 415	1 551 524
Sum opptjent egenkapital		1 655 415	1 551 524
Sum egenkapital		5 655 415	5 551 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	39 034	38 307
Sum avsetning for forpliktelser		39 034	38 307
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 598 834	9 231 042
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 834	9 231 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		864 670	391 775
Betalbar skatt	4	28 382	27 804
Konserngjeld	6	416 028	414 438
Annen kortsiktig gjeld		564 441	57 693
Sum kortsiktig gjeld		1 873 521	891 710
Sum gjeld		10 511 389	10 161 059
Sum egenkapital og gjeld		16 166 805	15 712 583

Harstad, 25.04.2025

Styret i Harstad Maskin Eiendom AS


Nils Kristian Johansen
styreleder


Roger Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 103 892 etter skatt, mot kr. 152 754 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Harstad Maskin Eiendom AS leier ut tomt og bygg til søsterselskapet Harstad Maskin AS, som er en stabil leietaker. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 929 129	15 929 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 530	1 300 530
- Avgang i året	619 848	619 848
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 609 812	16 609 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 006 319	1 006 319
= Bokført verdi 31.12.24	15 603 493	15 603 493
Årets ordinære avskrivninger	317 100	317 100
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Av bokført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom per 31.12. utgjør kr 93 466 ikke avskrivbart driftsmiddel, anlegg under utførelse.

Note 3 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 382	27 803
Endring i utsatt skattefordel	727	15 209
Skattekostnad ordinært resultat	29 109	43 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 001	195 766
Permanente forskjeller	-686	-253
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS		SIDE 6



Endring i midlertidige forskjeller	-3 307	-69 129
Skattepliktig inntekt	129 008	126 384
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 382	27 804
Sum betalbar skatt i balansen	28 382	27 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	220 766	174 121	-46 645
Gevinst – og tapskonto	-43 338	0	43 338
Sum	177 428	174 121	-3 307
Grunnlag for utsatt skatt	177 428	174 121	-3 307
Utsatt skatt (22 %)	39 034	38 307	-727

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	3 500 000	1 551 524	5 551 524
Årets resultat			103 892	103 892
Pr 31.12.2024	500 000	3 500 000	1 655 415	5 655 415

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	416 028	414 438
Sum	416 028	414 438

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i regnskapsåret kr. 1 292 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harstad Maskin Holding AS	500	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 5 437 794 og pr. 31.12 i fjor kr 6 070 002.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 598 834	9 231 042
Sum	8 598 834	9 231 042
Gjeld sikret med pant:	8 598 834	9 231 042
Tomter og bygninger	15 510 027	15 146 445
Sum pantsatte eiendeler	15 510 027	15 146 445